

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Kiểm tra thực địa thửa đất có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất phải xin phép của ông(bà) Trần Thanh Nhi, tại phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi

Hôm nay vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 22/09/2025, tại thửa đất số 7, tờ bản đồ số 52, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Thành phần tham gia, gồm có:

1. Đại diện Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ:

Ông: Tạ Công Minh Triết – Chuyên viên.

2. Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông(bà) Trần Thanh Nhi; thường trú: phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

II. Nội dung:

UBND phường Nghĩa Lộ tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác (HNK) sang đất ở tại đô thị (ODT) của ông(bà) **Trần Thanh Nhi**; thường trú: phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi. Theo quy định pháp luật, UBND phường Nghĩa Lộ phối hợp với hộ dân nộp hồ sơ đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để kiểm tra thực địa thửa đất và xác định nhu cầu sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Thông tin thửa đất:

- Người sử dụng đất: ông Trần Thanh Nhi

- Thường trú: phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Thửa đất số 7, tờ bản đồ số 52, Diện tích: 954,6 m².

Tại địa chỉ: phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Mục đích sử dụng đất hiện nay: Đất ở và đất trồng cây hằng năm khác.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 29/05/2019, số vào sổ CS 20490, số phát hành CR 543172.

2. Về hiện trạng thửa đất:

- Về cây trồng: Không.

- Về nhà cửa, vật kiến trúc: Có ngôi nhà cấp IV tại vị trí đất ở.

- Về hạ tầng giao thông: Thửa đất tiếp giáp đường nhựa.

- Nội dung khác: Vị trí chuyển mục đích không xây dựng nhà ở, công trình.

- Xác định đất nông nghiệp trong khu dân cư: Thửa đất nằm liền kề trong khu dân cư. (Có bản mô tả kèm theo).

3. Vị trí, giá đất:

Thửa đất xác định theo Bảng giá đất tại Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi); Quyết định số 4653/QĐ-UBND

- Đất ở tại đô thị:

+ Thuộc vị trí: 02 (Từ 50m đến dưới 100m), đường phố: đường Nguyễn Công Phương (đoạn từ Trần Hưng Đạo đến Kênh N6), (Đất ở vị trí 2, vị trí 3 của thành phố Quảng Ngãi có chiều sâu cách đường phố từ 100m đến 150m thuộc đường phố loại 1, 2, 3, 4, 5 và 6 thì giá đất ở được tính bằng 85% giá đất ở của vị trí từ 50m đến dưới 100m tương ứng theo từng vị trí 2, vị trí 3 nhưng không thấp hơn 2.900.000 đồng/m²), phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Mức giá: $7.200.000 \times 85\% = 6.120.000$ triệu đồng/m² (Bằng chữ: Sáu triệu một trăm hai mươi ngàn đồng).

- Đất trồng cây hằng năm khác:

+ Thuộc vị trí: 01, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Mức giá: 68.000 đồng/m² (Bằng chữ: Sáu mươi tám ngàn đồng)

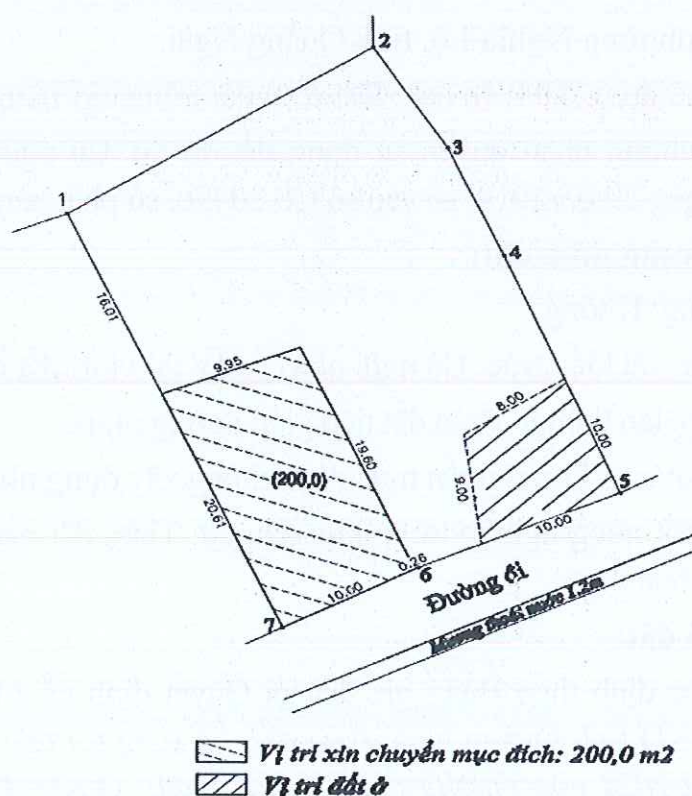
4. Nhu cầu chuyển mục đích của Người sử dụng đất:

- Ông(bà) Trần Thanh Nhi có nhu cầu xin chuyển mục đích đất trồng cây hằng năm khác (HNK) sang đất ở (ODT), với diện tích 200 m².

- Lý do xin chuyển mục đích: Để xây dựng nhà ở

- Ông (bà) Trần Thanh Nhi cam kết nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, đảm bảo thời gian, tiến độ theo quy định pháp luật; chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật nếu không thực hiện đúng theo quy định.

5. Sơ đồ vị trí xin chuyển mục đích:



6. Ý kiến thống nhất tại buổi kiểm tra:

Qua kết quả kiểm tra tại thực địa thửa đất, ý kiến về nhu cầu sử dụng đất của ông(bà) Tên: Trần Thanh Nhì....., Thành phần tham dự thống nhất kết quả kiểm tra hiện trạng thửa đất như trên và nhu cầu sử dụng đất, để làm cơ sở tiếp tục xử lý hồ sơ theo quy định.

Biên bản kết thúc vào lúc 16 giờ 20 phút cùng ngày, đọc lại cho các bên tham gia cùng nghe, thống nhất nội dung và ký tên dưới đây./.

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Ngân Đức ứng quy

Nh 2

Bàc Trang Nhì

PHÒNG KT HT VÀ ĐT PHƯỜNG

Ta Công Minh Triết

Tạ Công Minh Triết

1. The first thing I noticed when I was

born was that I was in a very dark place. I was not alone, but I was not with anyone I knew. I was in a hospital, and I was being taken care of by people I did not know. I was very scared, but I was also very curious. I wanted to know where I was and who I was with.

I was in a hospital, and I was being taken care of by people I did not know. I was very scared, but I was also very curious. I wanted to know where I was and who I was with.

2. The second thing I noticed when I was

born was that I was in a very dark place.

I was not alone, but I was not with anyone I knew.

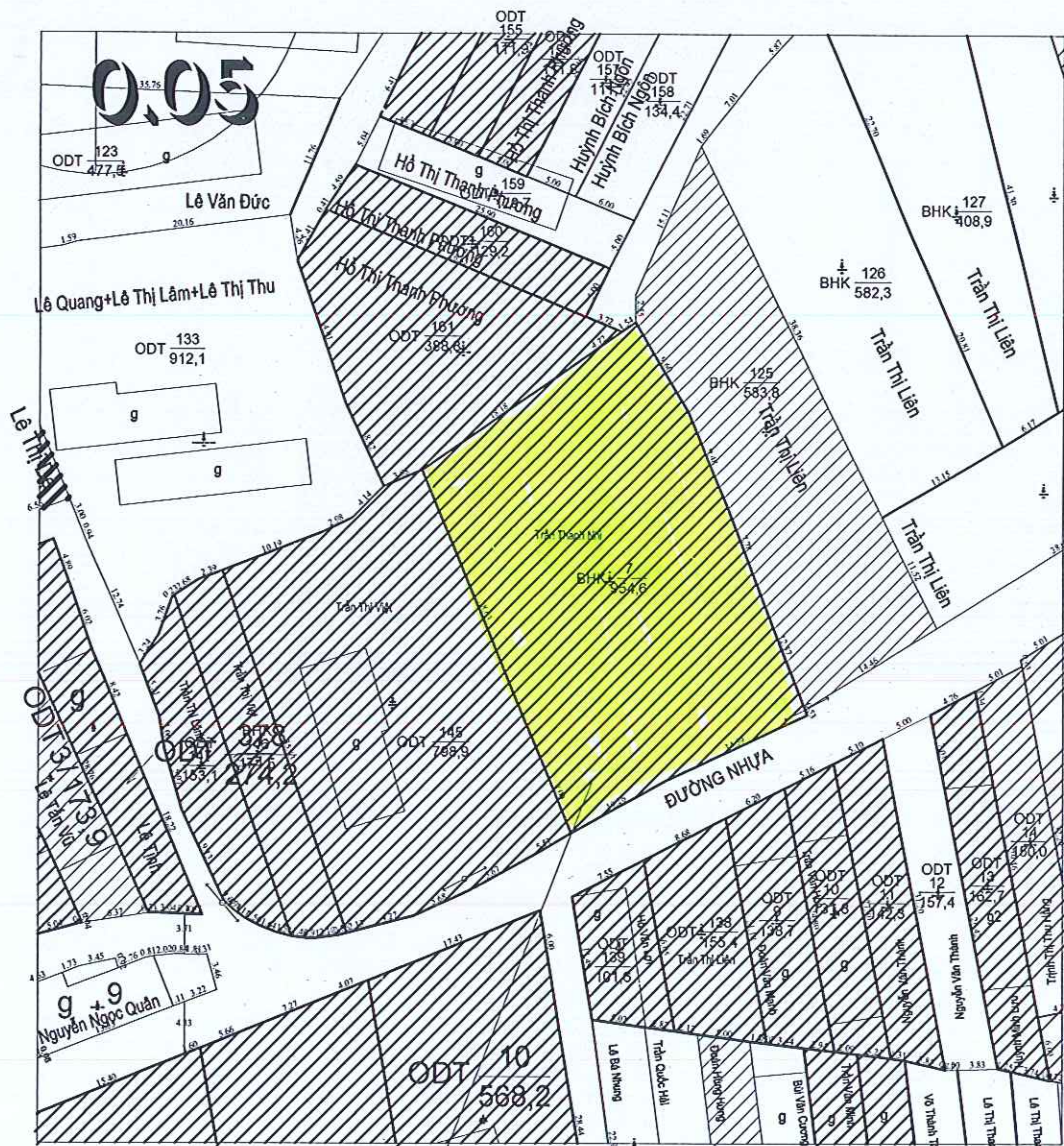
I was in a hospital, and I was being taken care of by people I did not know.

I was very scared, but I was also very curious.

I wanted to know where I was and who I was with.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ XÁC ĐỊNH ĐẤT NÔNG NGHIỆP TRONG KHU DÂN CƯ



**Vị trí thửa đất ông Trần Thanh Nhi nằm liền kề
trong khu dân cư**

UBND TP QUẢNG NGÃI
PHÒNG KINH TẾ,
HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

Số 50 /KTĐT-CMĐ

V/v phối hợp cung cấp thông tin
quy hoạch tại thửa đất số 07, tờ
bản đồ địa chính số 52, phường
Nghĩa Lộ do ông Trần Thanh Nhi
quản lý, sử dụng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 4 năm 2025

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố nhận được Công văn số 202/TNMT ngày 25/3/2025 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố về việc phối hợp cung cấp thông tin quy hoạch tại thửa đất số 07, tờ bản đồ địa chính số 52, phường Nghĩa Lộ (gọi tắt là thửa đất số 07) do ông Trần Thanh Nhi quản lý, sử dụng. Thực hiện Thông báo Kết luận số 122/TB-UBND ngày 11/3/2025 của UBND thành phố chỉ đạo một số nội dung vướng mắc liên quan đến chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp thông tin quy hoạch như sau:

Đôi chiếu Đồ án Điều chỉnh quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi – tỷ lệ 1/2000 đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 712/QĐ-UBND ngày 26/7/2023 thì thửa đất số 07 nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở thuộc Lô đất có kí hiệu CT4-59.

(Có hình ảnh thể hiện vị trí, quy hoạch kèm theo)

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phúc đáp nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (để biết);
- TP, các PTP KTHT&ĐT, CV;
- Lưu: VT, nqv.

TRƯỞNG PHÒNG


Trần Đình Trường

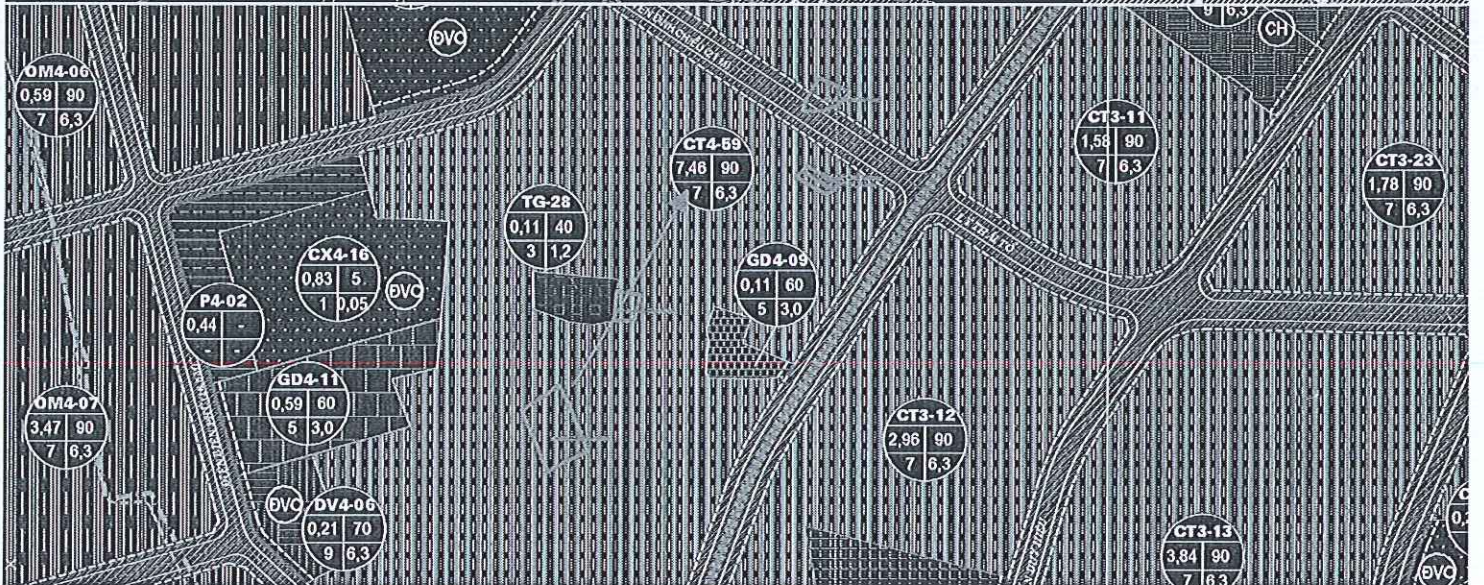
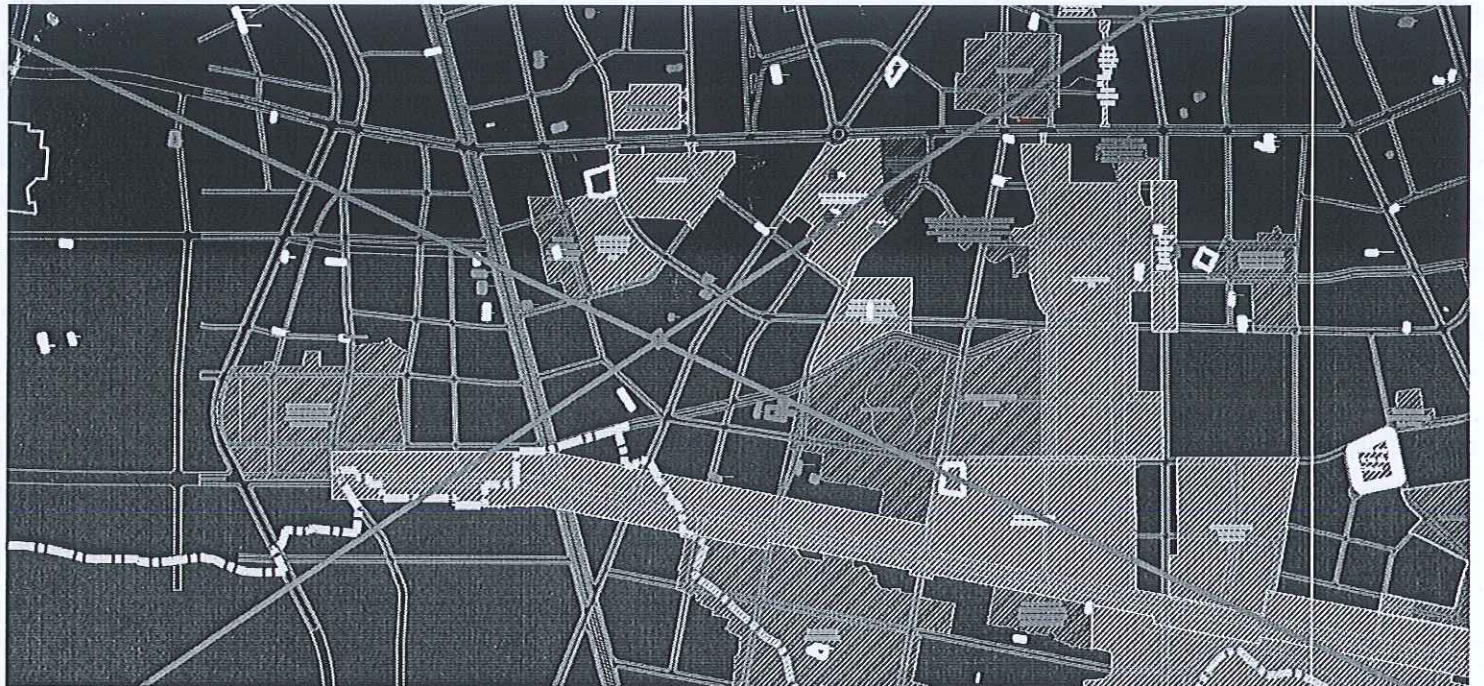


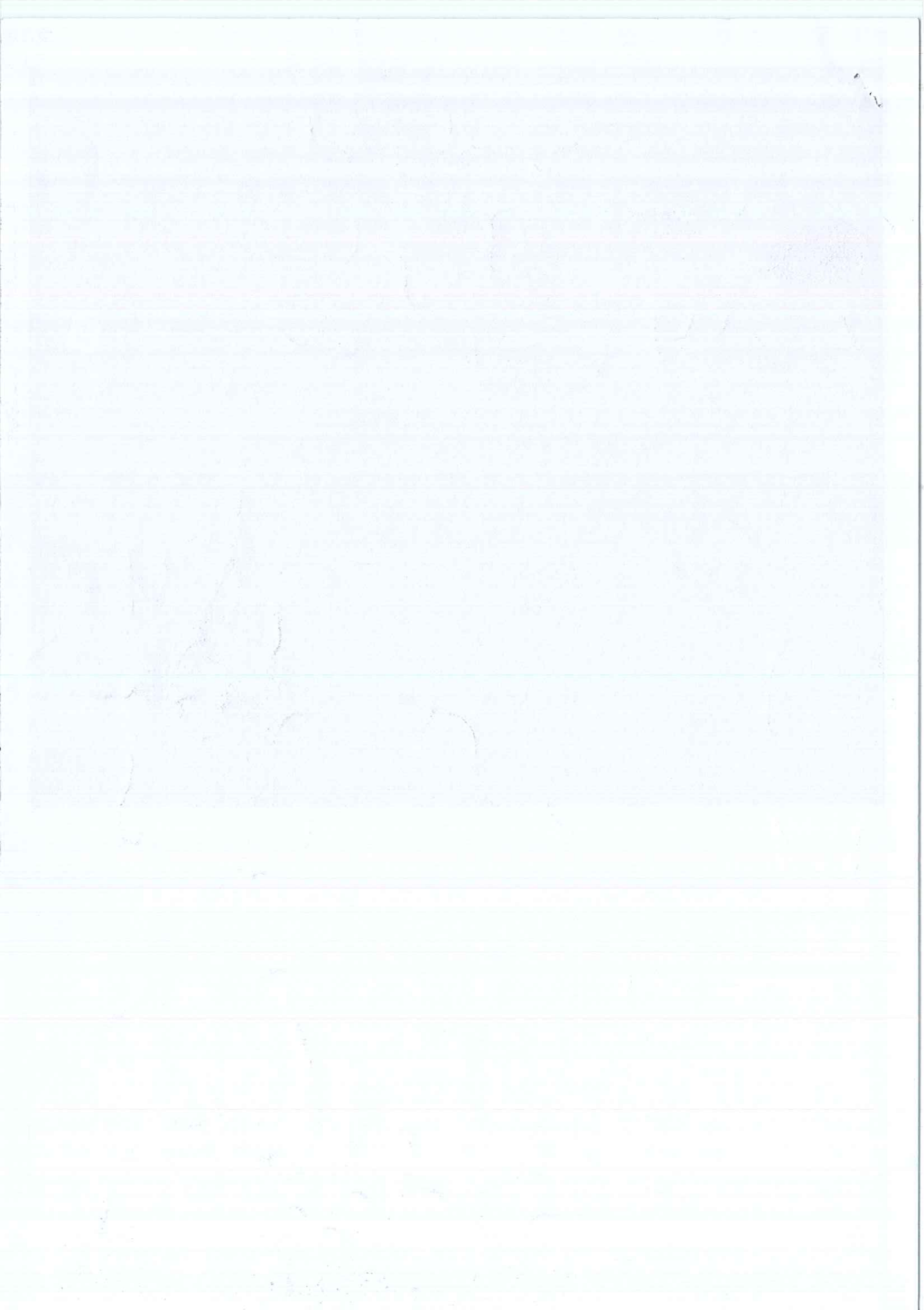
1932

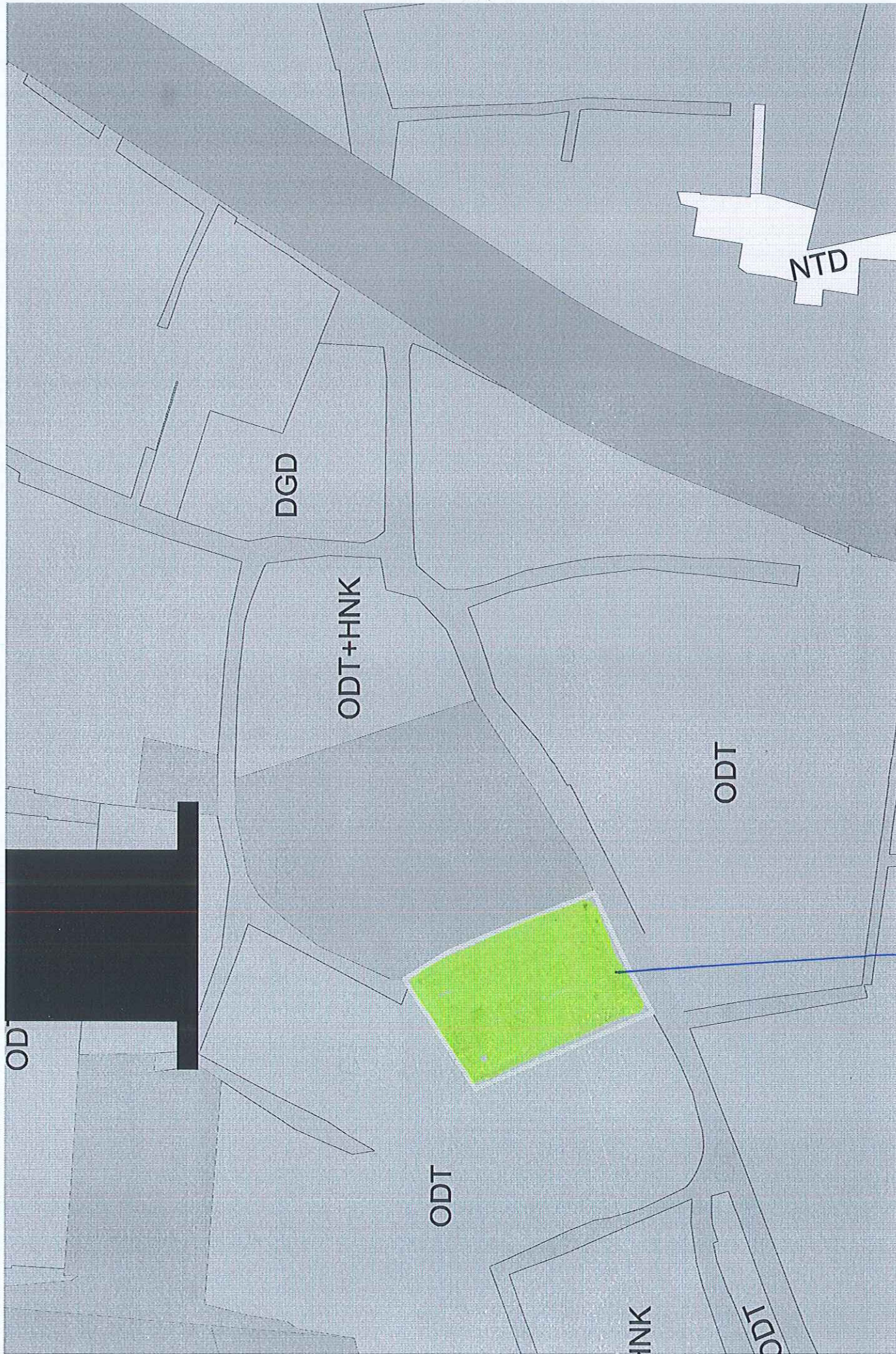
THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION
PUBLISHED WEEKLY
CHICAGO, ILL., U.S.A.
Vol. 48, No. 1, January 1, 1932

THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION
PUBLISHED WEEKLY
CHICAGO, ILL., U.S.A.
Vol. 48, No. 1, January 1, 1932

THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION
PUBLISHED WEEKLY
CHICAGO, ILL., U.S.A.
Vol. 48, No. 1, January 1, 1932







Vị trí xin chôn cất
với kích thước đất

11. 4. 1900
12. 4. 1900
13. 4. 1900
14. 4. 1900
15. 4. 1900
16. 4. 1900
17. 4. 1900
18. 4. 1900
19. 4. 1900
20. 4. 1900
21. 4. 1900
22. 4. 1900
23. 4. 1900
24. 4. 1900
25. 4. 1900
26. 4. 1900
27. 4. 1900
28. 4. 1900
29. 4. 1900
30. 4. 1900
31. 4. 1900
32. 4. 1900
33. 4. 1900
34. 4. 1900
35. 4. 1900
36. 4. 1900
37. 4. 1900
38. 4. 1900
39. 4. 1900
40. 4. 1900
41. 4. 1900
42. 4. 1900
43. 4. 1900
44. 4. 1900
45. 4. 1900
46. 4. 1900
47. 4. 1900
48. 4. 1900
49. 4. 1900
50. 4. 1900
51. 4. 1900
52. 4. 1900
53. 4. 1900
54. 4. 1900
55. 4. 1900
56. 4. 1900
57. 4. 1900
58. 4. 1900
59. 4. 1900
60. 4. 1900
61. 4. 1900
62. 4. 1900
63. 4. 1900
64. 4. 1900
65. 4. 1900
66. 4. 1900
67. 4. 1900
68. 4. 1900
69. 4. 1900
70. 4. 1900
71. 4. 1900
72. 4. 1900
73. 4. 1900
74. 4. 1900
75. 4. 1900
76. 4. 1900
77. 4. 1900
78. 4. 1900
79. 4. 1900
80. 4. 1900
81. 4. 1900
82. 4. 1900
83. 4. 1900
84. 4. 1900
85. 4. 1900
86. 4. 1900
87. 4. 1900
88. 4. 1900
89. 4. 1900
90. 4. 1900
91. 4. 1900
92. 4. 1900
93. 4. 1900
94. 4. 1900
95. 4. 1900
96. 4. 1900
97. 4. 1900
98. 4. 1900
99. 4. 1900
100. 4. 1900



vị trí xin chuyển vụ: tích trữ đất



©2025

UBND THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI
PHÒNG TN VÀ MT THÀNH PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 202/TNMT

TP. Quảng Ngãi, ngày 2 tháng 3 năm 2025

V/v phối hợp cung cấp thông tin quy hoạch tại thửa đất số 7, tờ bản đồ địa chính số 52, phường Nghĩa Lộ do hộ ông Trần Thanh Nhi quản lý, sử dụng

Kính gửi: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố nhận được hồ sơ của ông Trần Thanh Nhi, địa chỉ thường trú: xã Phổ Cường, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; Mã hồ sơ H48.51-250319-0047; Nội dung yêu cầu giải quyết: Chuyển mục đích có xin phép (Số điện thoại liên hệ: 0988175572).

Thực hiện Thông báo số 122/TB-UBND ngày 11/3/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại buổi làm việc để thống nhất tổ chức thực hiện đối với một số nội dung vướng mắc liên quan đến: (1) Chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân; (2) Điều kiện tách, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi, Phòng Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố phối hợp cung cấp thông tin quy hoạch do đơn vị quản lý và dự án đầu tư, đề xuất đầu tư (nếu có) đối với thửa đất, cụ thể:

- Người sử dụng đất: hộ ông Trần Thanh Nhi.
- Địa chỉ thửa đất: phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
- Diện tích thửa đất: 954,6m².
- Thuộc thửa đất số: 7, tờ bản đồ địa chính số 52.
- Giới cận:
 - + Đông giáp: Thửa đất số 125, tờ bản đồ số 46.
 - + Tây giáp: Thửa đất số 8, tờ bản đồ số 52.
 - + Nam giáp: Đường đi.
 - + Bắc giáp: Thửa đất số 124, tờ bản đồ số 46.

(kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp)

Vì nhiệm vụ chung, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kính đề nghị Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố rà soát, sớm cung cấp thông tin

các loại quy hoạch do đơn vị quản lý và dự án đầu tư, đề xuất đầu tư của các đơn vị (nếu có) đối với thửa đất nêu trên và có văn bản phúc đáp trước ngày 01/4/2025 để Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện thủ tục tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (Báo cáo);
- Lưu: VT, HS.



TRƯỞNG PHÒNG

[Signature]
Lê Thị Kim Chi

UBND THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI
PHÒNG TN VÀ MT THÀNH PHỐ

Số: 382 /TNMT

V/v cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu
đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính
thửa đất đối với hồ sơ chuyển mục
đích có xin phép của ông Trần Thanh
Nhi, phường Nghĩa Lộ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 4 năm 2025

Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh thành phố.

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố nhận được hồ sơ của ông Trần Thanh Nhi, địa chỉ thường trú: phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi; Mã hồ sơ H48.51-250319-0047; Nội dung yêu cầu giải quyết: Chuyển mục đích có xin phép.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 27/8/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi, Quyết định số 1491/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh thành phố để cung cấp dữ liệu đất đai (*xác định vị trí, diện tích, đường phố để xác định giá đất đối với trường hợp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá*), trích lục bản đồ địa chính thửa đất theo quy định.

Để hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục cho công dân, đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh thành phố thực hiện, cung cấp hồ sơ cho Phòng Tài nguyên và Môi trường đảm bảo thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP (B/cáo);
- TT phục vụ - kiểm soát TTHC tỉnh;
- Lưu: VT, HS.

TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG
TÀI NGUYÊN
VÀ
MÔI TRƯỜNG
Lê Thị Kim Chi

ANALYSIS OF THE DATA AND THE RESULTS OF THE EXPERIMENT

The first part of the analysis is the calculation of the mean value of the data. This is done by adding all the values and dividing by the number of values. The second part is the calculation of the standard deviation, which is a measure of the spread of the data. This is done by calculating the square root of the variance, which is the average of the squared differences from the mean.

The results of the experiment show that the mean value is 1.2 and the standard deviation is 0.3.

The data is normally distributed, which means that it follows a bell curve. This is confirmed by the fact that the mean and the standard deviation are close to each other. The data is also symmetric, which means that it is the same on both sides of the mean.

The results of the experiment are consistent with the theoretical predictions. The mean value is close to the theoretical value of 1.2, and the standard deviation is close to the theoretical value of 0.3. This suggests that the experiment was performed correctly and that the data is reliable.

The experiment was performed under controlled conditions, and the results are consistent with the theoretical predictions. This suggests that the experiment was performed correctly and that the data is reliable.

The results of the experiment are consistent with the theoretical predictions. The mean value is close to the theoretical value of 1.2, and the standard deviation is close to the theoretical value of 0.3.

The experiment was performed under controlled conditions, and the results are consistent with the theoretical predictions. This suggests that the experiment was performed correctly and that the data is reliable.

The results of the experiment are consistent with the theoretical predictions. The mean value is close to the theoretical value of 1.2, and the standard deviation is close to the theoretical value of 0.3.

V/v liên quan đến hồ sơ CMĐ xin
phép của ông Trần Thanh Nhi.

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và môi trường thành phố Quảng Ngãi

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi (sau đây gọi tắt là Chi nhánh) nhận được Công văn số 382/TNMT ngày 05/4/2025 của Phòng Tài nguyên và môi trường thành phố Quảng Ngãi “về việc cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với hồ sơ chuyển mục đích có xin phép của ông Trần Thanh Nhi, phường Nghĩa Lộ”. Sau khi xem xét nội dung tại Công văn nêu trên, Chi nhánh phúc đáp nội dung như sau:

1. Đối với cơ sở dữ liệu đất đai của phân hệ về cơ sở dữ liệu về giá đất hiện nay chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp những thuộc tính về giá đất gồm: Dữ liệu về quyết định giá đất; Dữ liệu về bảng giá đất; Dữ liệu về giá thửa đất; Dữ liệu vị trí thửa đất, tên đường, phố hoặc tên đoạn đường, đoạn phố hoặc khu vực theo bảng giá đất hệ số điều chỉnh giá đất (đối với thửa đất đã có Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai). Do đó, Chi nhánh không thể cung cấp cơ sở dữ liệu đất đai theo đề nghị của phòng Tài nguyên và môi trường thành phố tại Công văn như đã nêu trên.

Mặt khác theo Khoản 2 Điều 44 Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ có quy định: “2. Cơ quan có chức năng quản lý đất đai, văn phòng đăng ký đất đai:

a) **Xác định địa điểm, vị trí, diện tích, loại đất, mục đích sử dụng đất, thời điểm tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất** (bao gồm thời điểm bàn giao đất thực tế đối với trường hợp tính tiền nộp bổ sung quy định tại khoản 2 Điều 50, khoản 9 Điều 51 Nghị định này), **thời hạn thuê đất, đơn giá thuê đất** theo quy định tại khoản 2 Điều 29 Nghị định này, **giá đất cụ thể** trong tất cả các trường hợp phát sinh nghĩa vụ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (kể cả trường hợp xác định khoản tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của loại đất trước khi chuyển mục đích, trước khi điều chỉnh quy hoạch chi tiết, điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất) và các khoản tiền nộp bổ sung theo quy định tại Nghị định này”.

Ngoài ra, theo điểm đ khoản 2 Điều 44 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ có quy định: “đ. Cơ quan có chức năng quản lý đất đai chuyển thông tin địa chính thửa đất theo Mẫu số 04h tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định này cho cơ quan thuế”. (Tại mẫu số 04h. Phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất có đầy đủ các mục về vị trí, diện tích, đường phố,...).

Từ những nội dung nêu trên, đề nghị phòng Tài nguyên và môi trường thành phố Quảng Ngãi xem xét cụ thể vị trí từng thửa đất và đối chiếu Bảng giá

đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng theo Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi để xem xét chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế theo quy định.

2. Đối với nội dung cung cấp Trích lục bản đồ địa chính thửa đất thì Chi nhánh đã thực hiện và gửi kèm cụ thể từng hồ sơ:

(Có Trích lục thửa đất kèm theo)

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi phúc đáp nội dung trên để Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi xem xét thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT (Phúc).

GIÁM ĐỐC



Trịnh Thị Thu Hằng

V/v liên quan đến hồ sơ CMĐ xin
phép của ông Trần Thanh Nhi.

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và môi trường thành phố Quảng Ngãi

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi (sau đây gọi tắt là Chi nhánh) nhận được Công văn số 382/TNMT ngày 05/4/2025 của Phòng Tài nguyên và môi trường thành phố Quảng Ngãi “về việc cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với hồ sơ chuyển mục đích có xin phép của ông Trần Thanh Nhi, phường Nghĩa Lộ”. Sau khi xem xét nội dung tại Công văn nêu trên, Chi nhánh phúc đáp nội dung như sau:

1. Đối với cơ sở dữ liệu đất đai của phân hệ về cơ sở dữ liệu về giá đất hiện nay chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp những thuộc tính về giá đất gồm: Dữ liệu về quyết định giá đất; Dữ liệu về bảng giá đất; Dữ liệu về giá thửa đất; Dữ liệu vị trí thửa đất, tên đường, phố hoặc tên đoạn đường, đoạn phố hoặc khu vực theo bảng giá đất hệ số điều chỉnh giá đất (đối với thửa đất đã có Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai). Do đó, Chi nhánh không thể cung cấp cơ sở dữ liệu đất đai theo đề nghị của phòng Tài nguyên và môi trường thành phố tại Công văn như đã nêu trên.

Mặt khác theo Khoản 2 Điều 44 Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ có quy định: “2. Cơ quan có chức năng quản lý đất đai, văn phòng đăng ký đất đai:

a) Xác định địa điểm, vị trí, diện tích, loại đất, mục đích sử dụng đất, thời điểm tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (bao gồm thời điểm bàn giao đất thực tế đối với trường hợp tính tiền nộp bổ sung quy định tại khoản 2 Điều 50, khoản 9 Điều 51 Nghị định này), thời hạn thuê đất, đơn giá thuê đất theo quy định tại khoản 2 Điều 29 Nghị định này, giá đất cụ thể trong tất cả các trường hợp phát sinh nghĩa vụ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (kể cả trường hợp xác định khoản tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của loại đất trước khi chuyển mục đích, trước khi điều chỉnh quy hoạch chi tiết, điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất) và các khoản tiền nộp bổ sung theo quy định tại Nghị định này”.

Ngoài ra, theo điểm đ khoản 2 Điều 44 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ có quy định: “đ. Cơ quan có chức năng quản lý đất đai chuyển thông tin địa chính thửa đất theo Mẫu số 04h tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định này cho cơ quan thuế”. (Tại mẫu số 04h. Phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất có đầy đủ các mục về vị trí, diện tích, đường phố,...).

Từ những nội dung nêu trên, đề nghị phòng Tài nguyên và môi trường thành phố Quảng Ngãi xem xét cụ thể vị trí từng thửa đất và đối chiếu Bảng giá

đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng theo Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi để xem xét chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế theo quy định.

2. Đối với nội dung cung cấp Trích lục bản đồ địa chính thửa đất thì Chi nhánh đã thực hiện và gửi kèm cụ thể từng hồ sơ:

(Có Trích lục thửa đất kèm theo)

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi phúc đáp nội dung trên để Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi xem xét thực hiện./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Lưu: VT (Phúc).

GIÁM ĐỐC



Trịnh Thị Thu Hằng

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 7 ; tờ bản đồ, mảnh trích đo bản đồ địa chính số: 52 , xã (phường, thị trấn): Nghĩa Lộ

huyện (quận, thị xã, thành phố) Quảng Ngãi tỉnh (thành phố) Quảng Ngãi

2. Diện tích: 954.6 m²; Loại đất: ODT+HNK ; Tài liệu đo đạc: bản đồ đo vẽ năm 2016

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: hộ ông Trần Thanh Nhi

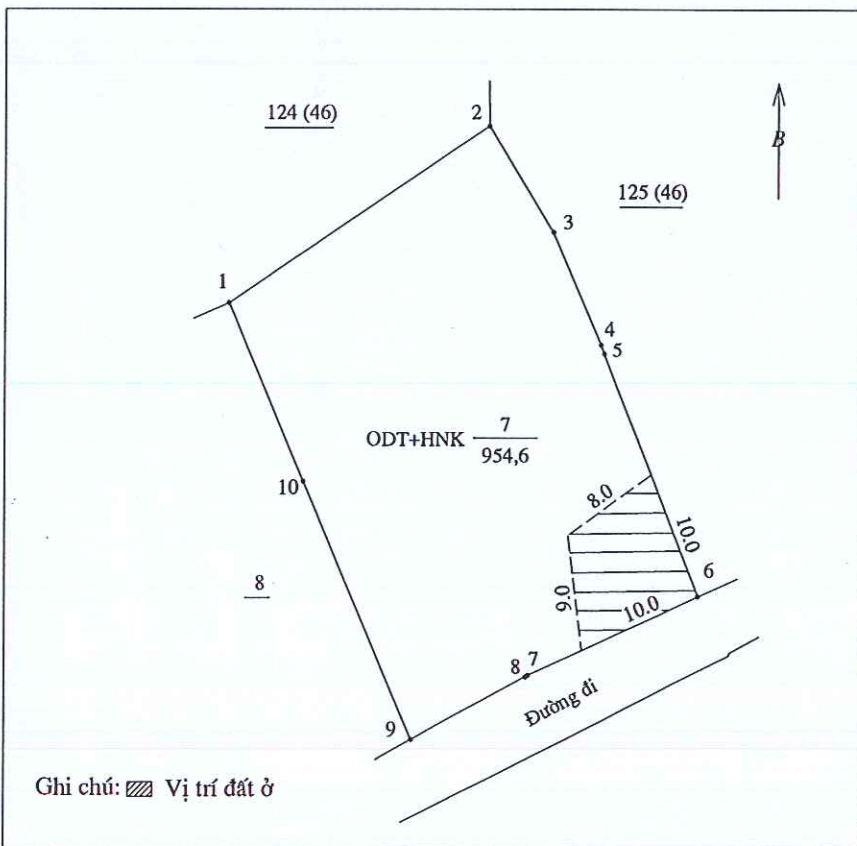
4. Giấy chứng nhận: đã cấp GCN

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất:

6. Các thông tin khác cần trích lục:

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1670997,29	584572,18	24,43
2	1671011,00	584592,40	9,60
3	1671002,78	584597,36	9,48
4	1670994,05	584601,06	0,76
5	1670993,34	584601,34	20,12
6	1670974,61	584608,69	14,59
7	1670968,48	584595,45	0,21
8	1670968,38	584595,26	10,05
9	1670963,55	584586,44	21,63
10	1670983,48	584578,02	15,00
1	1670997,29	584572,18	

TP. Quảng Ngãi, ngày.....16 tháng.....4..... năm 2025
Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi
Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi

NGƯỜI TRÍCH LỤC

GIÁM ĐỐC

Từ Ngọc Phúc

Trịnh Thị Thu Hằng

BẢN ĐỒ

1. Tên địa điểm: ...

2. Địa điểm: ...

3. Thời gian: ...

4. Mục đích: ...

5. Đơn vị: ...

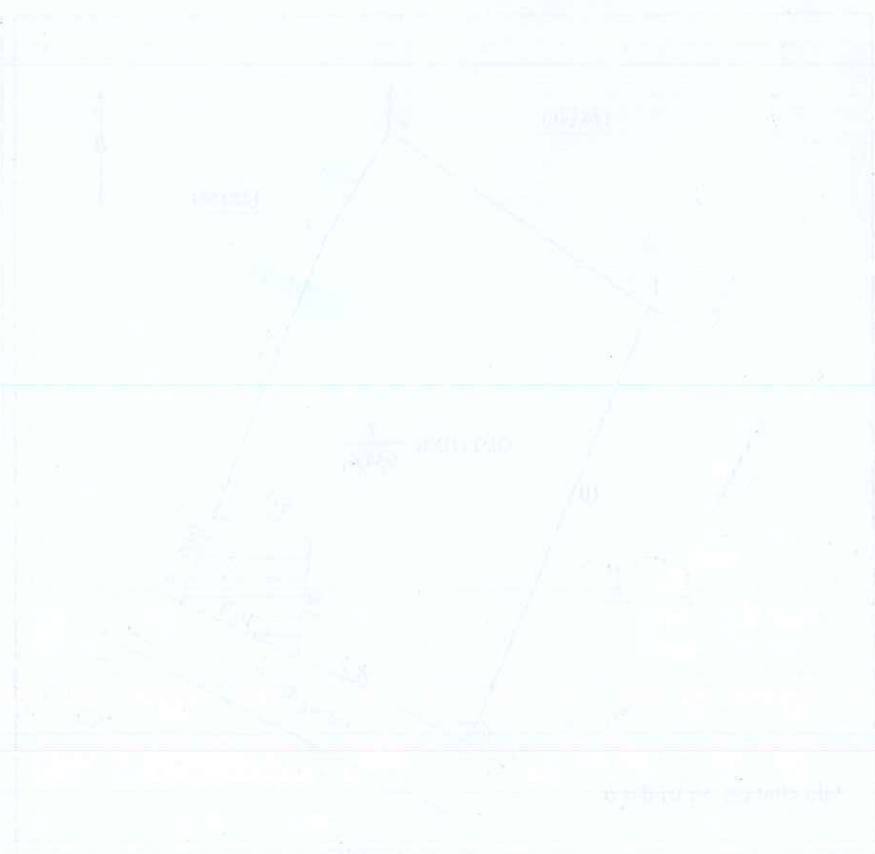
6. Nội dung: ...

7. Ghi chú: ...

8. Ký tên: ...

9. Bảng số liệu:

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị	Số liệu
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...



10. Ghi chú: ...

11. Ký tên: ...



12. Thời gian: ...

13. Địa điểm: ...