

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 1 0 2 8 1 8 1 4 2 9 9 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông: Lê Phi

Năm sinh: 1959, CMND số: 210329883

Địa chỉ thường trú: Phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

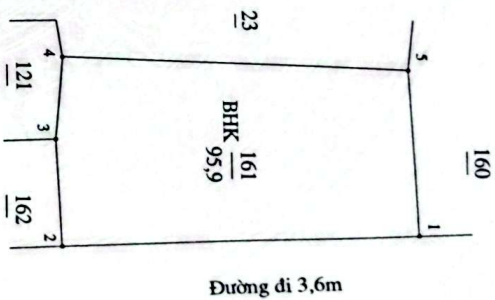
CN 951568

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: **161**, tờ bản đồ số: **27**
- Địa chỉ: Phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
- Diện tích: **95,9m²** (bằng chữ: Chín mươi lăm phẩy chín mét vuông)
- Hình thức sử dụng: **Sử dụng riêng**
- Mục đích sử dụng: **Đất trồng cây hàng năm khác**
- Thời hạn sử dụng: **01/7/2064**
- Nguồn gốc sử dụng: **Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất**
- Nhà ở: **-/-**
- Công trình xây dựng khác: **-/-**
- Ràng sản xuất là rừng trồng: **-/-**
- Cây lâu năm: **-/-**
- Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Cạnh	Chiều dài(m)
1-2	13,53
2-3	4,32
3-4	3,33
4-5	13,09
5-1	6,64

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 7 năm 2018

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI



Số vào sổ cấp GCN: **CS 19/33**

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

UBND THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI
PHÒNG TN VÀ MT THÀNH PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 800 /TNMT

TP. Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 4 năm 2025

V/v phối hợp cung cấp thông tin quy
hoạch tại thửa đất số 161, tờ bản đồ địa
chính số 27, phường Nghĩa Lộ do hộ
ông Lê Phi quản lý, sử dụng

Kính gửi: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố nhận được hồ sơ của ông Lê Phi, địa chỉ thường trú: phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Mã biên nhận H48.51-250408-0026; Nội dung yêu cầu giải quyết: Chuyển mục đích có xin phép.

Thực hiện Thông báo số 122/TB-UBND ngày 11/3/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại buổi làm việc để thống nhất tổ chức thực hiện đối với một số nội dung vướng mắc liên quan đến: (1) Chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân; (2) Điều kiện tách, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi, Phòng Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố phối hợp cung cấp thông tin quy hoạch do đơn vị quản lý và dự án đầu tư, đề xuất đầu tư (nếu có) đối với thửa đất, cụ thể:

- Người sử dụng đất: hộ ông Lê Phi.
- Địa chỉ thửa đất: phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
- Diện tích thửa đất: 95,9m².
- Thuộc thửa đất số: 161, tờ bản đồ địa chính số 27.
(kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp)

Vì nhiệm vụ chung, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kính đề nghị Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố rà soát, sớm cung cấp thông tin các loại quy hoạch do đơn vị quản lý và dự án đầu tư, đề xuất đầu tư của các đơn vị (nếu có) đối với thửa đất nêu trên và có văn bản phúc đáp trước ngày 08/5/2025 để Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện thủ tục tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (Báo cáo);
- Lưu: VT, HS.



<https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1mCFHcji82HQAtVMs2RCzaxNc4z95FXfA&usp=sharing>



UBND TP QUẢNG NGÃI
PHÒNG KINH TẾ,
HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

Số 347 /KTĐT-CMD

V/v phối hợp cung cấp thông tin
quy hoạch tại thửa đất số 161, tờ
bản đồ địa chính số 27, phường
Nghĩa Lộ do hộ ông Lê Phi quản
lý, sử dụng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 5 năm 2025

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố nhận được Công văn số 800/TNMT ngày 28/04/2025 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố về việc phối hợp cung cấp thông tin quy hoạch tại thửa đất số 161, tờ bản đồ địa chính số 27, phường Nghĩa Lộ (gọi tắt là thửa đất số 161) do hộ ông Lê Phi quản lý, sử dụng. Thực hiện Thông báo Kết luận số 122/TB-UBND ngày 11/3/2025 của UBND thành phố chỉ đạo một số nội dung vướng mắc liên quan đến chuyên mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp thông tin quy hoạch như sau:

Đối chiếu Đồ án Điều chỉnh quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi – tỷ lệ 1/2000 đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 712/QĐ-UBND ngày 26/7/2023 thì thửa đất số 161 nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở thuộc Lô đất có kí hiệu CT4-50.

(Có hình ảnh thể hiện vị trí, quy hoạch kèm theo)

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phúc đáp nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (để biết);
- TP, các PTP KTHT&ĐT, CV;
- Lưu: VT, ngv.



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Kiểm tra thực địa thửa đất có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất phải xin
phép của ông Lê Phi, tại phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi**

Hôm nay vào lúc 10 giờ 05 phút, ngày 07/8/2025, tại thửa đất số 161, tờ bản đồ số 27, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Thành phần tham gia, gồm có:

1. Đại diện Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ:
Ông: Huỳnh Tấn Đạt – Chuyên viên.
2. Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:
Ông Lê Phi, thường trú: Tổ 5, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi

II. Nội dung:

UBND phường Nghĩa Lộ tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở tại đô thị (ODT) của ông Lê Phi, thường trú: Tổ 05, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi. Theo quy định pháp luật, UBND phường Nghĩa Lộ phối hợp với hộ dân nộp hồ sơ đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để kiểm tra thực địa thửa đất và xác định nhu cầu sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Thông tin thửa đất:

- Người sử dụng đất: Ông Lê Phi,
- Thường trú: Tổ 5, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi,
- Thửa đất số 161, tờ bản đồ số 27, Diện tích: 95,9m².
- Tại địa chỉ: Tổ 5, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.
- Mục đích sử dụng đất hiện nay: Đất trồng cây hàng năm khác.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 13/7/2018, số vào sổ CS 19133, số phát hành CN 951568;

2. Về hiện trạng thửa đất:

- Về cây trồng: cây cau và cây cảnh
- Về nhà cửa, vật kiến trúc: không có
- Về hạ tầng giao thông: Đường đất

- Về xác định đất nông nghiệp trong khu dân cư: Thửa đất nằm liền kề khu dân cư

(có bản mô tả ranh giới khu dân cư kèm theo)

3. Vị trí, giá đất:

Thửa đất xác định theo Bảng giá đất tại Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi); Quyết định số 4653/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Bảng quy định vị trí đất nông nghiệp theo địa giới hành chính xã, phường trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi. Cụ thể như sau:

- Đất ở tại đô thị:

+ Thuộc vị trí: Đất ở không thuộc các loại đường và vị trí nào (đất mặt tiền đường hẻm rộng từ 3,0m đến 3,6m), phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Mức giá: 2.300 ngàn đồng/m²

- Đất trồng cây hàng năm khác:

+ Thuộc vị trí: 1, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Mức giá: 68 ngàn đồng/m²

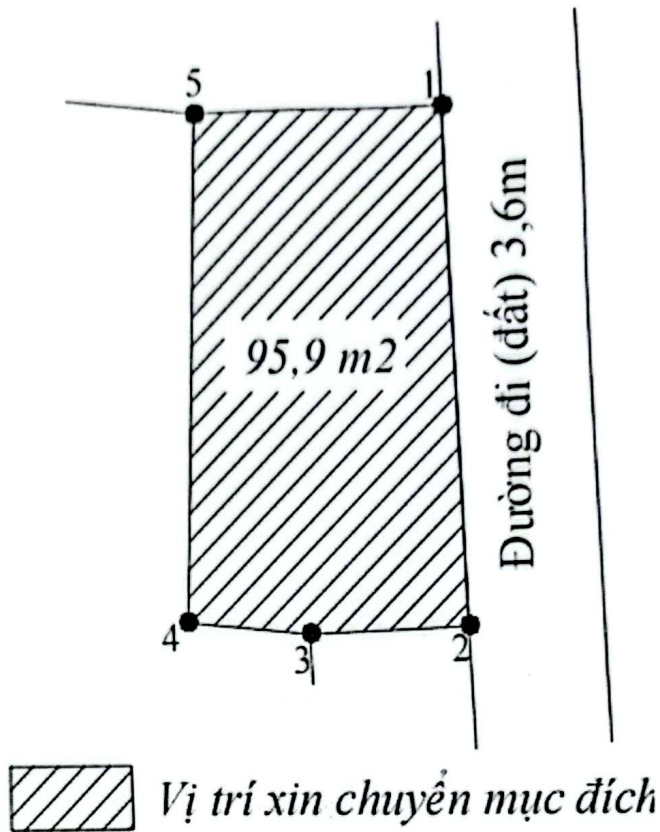
4. Nhu cầu chuyển mục đích của Người sử dụng đất:

- Ông Lê Phi có nhu cầu xin chuyển mục đích đất trồng cây hằng năm khác (HNK) sang đất ở (ODT), với diện tích 95,90 m².

- Lý do xin chuyển mục đích: Xây dựng nhà ở

- Ông Lê Phi cam kết nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, đảm bảo thời gian, tiến độ theo quy định pháp luật; chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật nếu không thực hiện đúng theo quy định.

5. Sơ đồ vị trí xin chuyển mục đích:



6. Ý kiến thống nhất tại buổi kiểm tra:

Qua kết quả kiểm tra tại thực địa thửa đất, ý kiến về nhu cầu sử dụng đất của ông Lê Phi, thành phần tham dự thống nhất kết quả kiểm tra hiện trạng thửa đất như trên và nhu cầu sử dụng đất, để làm cơ sở tiếp tục xử lý hồ sơ theo quy định.

Biên bản kết thúc vào lúc 10 giờ 30 phút cùng ngày, đọc lại cho các bên tham gia cùng nghe, thống nhất nội dung và ký tên dưới đây./.

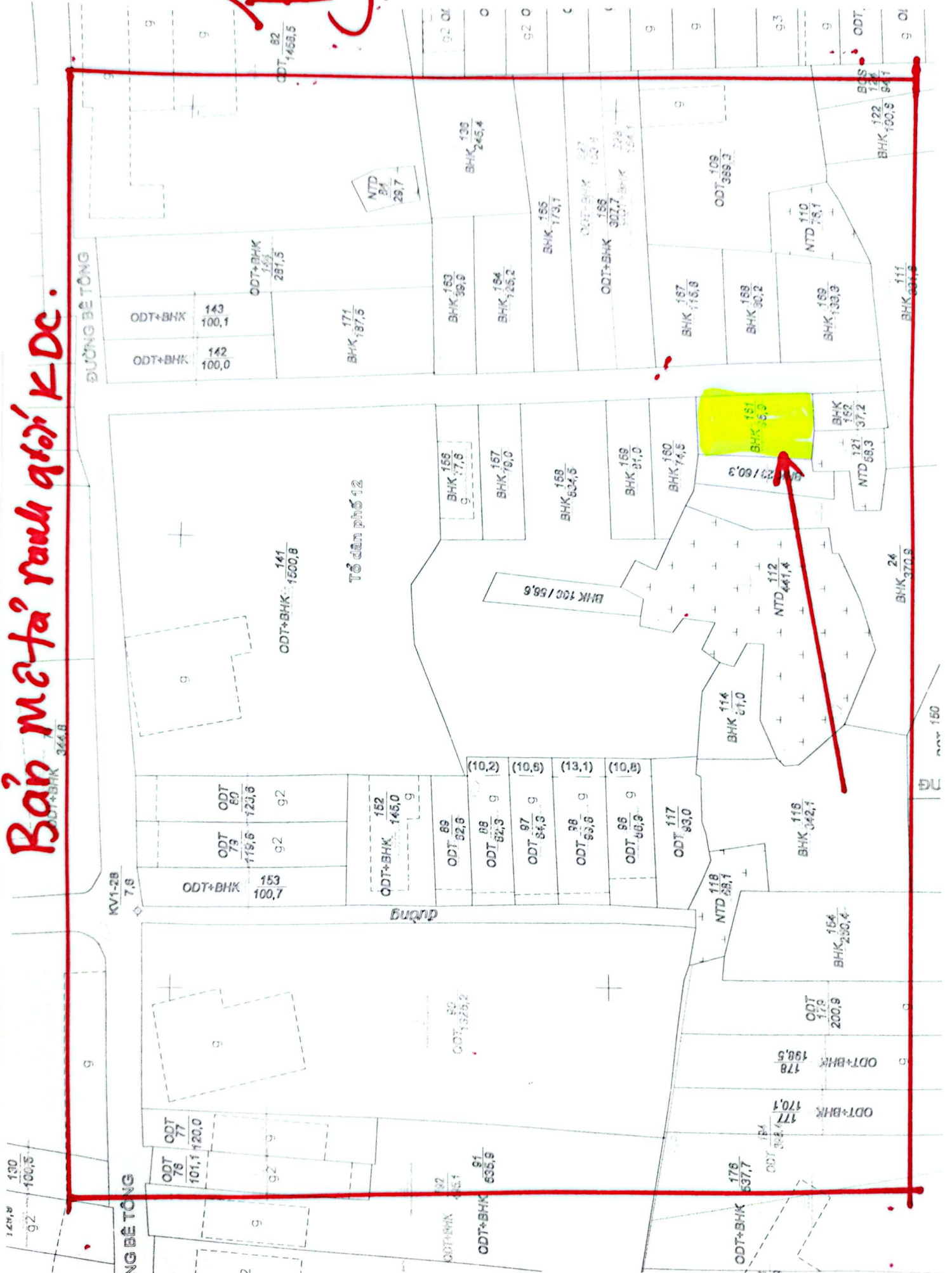
PHÒNG KT HT VÀ ĐT PHƯỜNG

Huỳnh Tấn Đạt

Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

Bản mặt ranh giới KDC.

13



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 4 năm 2025

ĐƠN XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi

1. Người xin chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông: LÊ PHI, CCCD số 051059004292 do
Cục CSQLHC VỀ TTXH cấp ngày 28/06/2021

Bà:, CCCD số do
Cục CSQLHC VỀ TTXH cấp ngày

2. Địa chỉ: 135/48 Nguyễn Đình Chiểu, Tp Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi,

3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại): 0914232407

4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., huyện..., tỉnh...): thửa đất số
161..., tờ bản đồ số 27..., xã(phường) Nghĩa Lộ..., thành phố
Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Diện tích (m²): 95,9 m².

6. Mục đích sử dụng đất hiện tại: Đất ở nông thôn m²; Đất
trồng cây hàng năm khác m². (95,9 m²)

7. Mục đích sử dụng đất xin chuyển: Đất ở 95,90 m².

8. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

9. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của
pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn;

Các cam kết khác (nếu có):

10. Tài liệu gửi kèm (nếu có): Giấy chứng nhận QSD đất (bản chính); Tờ
khai thuế, lệ phí.

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Lê Phi

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 1 0 2 8 1 8 1 4 2 9 9 0

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông: Lê Phi

Năm sinh: 1959, CMND số: 210329883

Địa chỉ thường trú: Phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

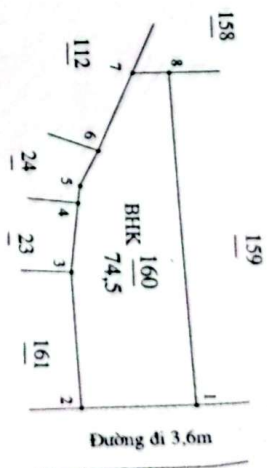
CN 951400

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thửa đất số: **160**, tờ bản đồ số: **27**
- Địa chỉ: Phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
- Diện tích: **74,5m²** (bằng chữ: Bảy mươi bốn phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: **Sử dụng riêng**
- Mục đích sử dụng: **Đất trồng cây hàng năm khác**
- Thời hạn sử dụng: **01/7/2064**
- Nguồn gốc sử dụng: **Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất**
- Nhà ở: **-/-**
- Công trình xây dựng khác: **-/-**
- Rừng sản xuất là rừng trồng: **-/-**
- Cây lâu năm: **-/-**
- Ghi chú:

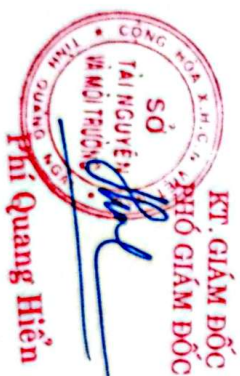
III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Cạnh	Chiều dài(m)
1-2	5,39
2-3	6,64
3-4	3,40
4-5	0,85
5-6	1,97
6-7	4,25
7-8	1,78
8-1	16,26

Quảng Ngãi, ngày **13** tháng **7**, năm 2018

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Kiểm tra thực địa thửa đất có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất phải xin
phép của ông Lê Phi, tại phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi**

Hôm nay vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 07/8/2025, tại thửa đất số 160, tờ bản đồ số 27, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Thành phần tham gia, gồm có:

1. Đại diện Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ:

Ông: Huỳnh Tấn Đạt – Chuyên viên.

2. Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông Lê Phi, thường trú: Tổ 5, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi

II. Nội dung:

UBND phường Nghĩa Lộ tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở tại đô thị (ODT) của ông Lê Phi, thường trú: Tổ 05, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi. Theo quy định pháp luật, UBND phường Nghĩa Lộ phối hợp với hộ dân nộp hồ sơ đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để kiểm tra thực địa thửa đất và xác định nhu cầu sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Thông tin thửa đất:

- Người sử dụng đất: Ông Lê Phi,
- Thường trú: Tổ 5, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi,
- Thửa đất số 160, tờ bản đồ số 27, Diện tích: 74,5m².
- Tại địa chỉ: Tổ 5, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.
- Mục đích sử dụng đất hiện nay: Đất trồng cây hàng năm khác.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 13/7/2018, số vào sổ CS 19121, số phát hành CN 951400;

2. Về hiện trạng thửa đất:

- Về cây trồng: cây cau và cây cảnh
- Về nhà cửa, vật kiến trúc: không có
- Về hạ tầng giao thông: Đường đất

- Về xác định đất nông nghiệp trong khu dân cư: Thửa đất nằm liền kề khu dân cư

(có bản mô tả ranh giới khu dân cư kèm theo)

3. Vị trí, giá đất:

Thửa đất xác định theo Bảng giá đất tại Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi *(sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi)*; Quyết định số 4653/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Bảng quy định vị trí đất nông nghiệp theo địa giới hành chính xã, phường trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi. Cụ thể như sau:

- Đất ở tại đô thị:

+ Thuộc vị trí: Đất ở không thuộc các loại đường và vị trí nào (đất mặt tiền đường hẻm rộng từ 3,0m đến 3,6m), phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Mức giá: 2.300 ngàn đồng/m²

- Đất trồng cây hàng năm khác:

+ Thuộc vị trí: 1, phường nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Mức giá: 68 ngàn đồng/m²

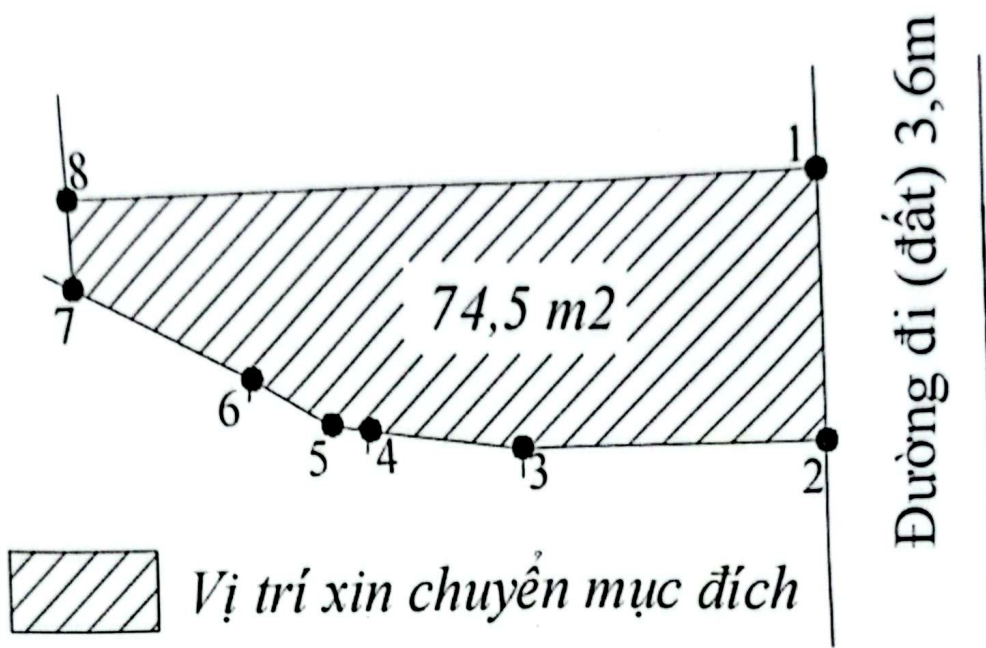
4. Nhu cầu chuyển mục đích của Người sử dụng đất:

- Ông Lê Phi có nhu cầu xin chuyển mục đích đất trồng cây hằng năm khác (HNK) sang đất ở (ODT), với diện tích 74,50 m².

- Lý do xin chuyển mục đích: Xây dựng nhà ở

- Ông Lê Phi cam kết nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, đảm bảo thời gian, tiến độ theo quy định pháp luật; chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật nếu không thực hiện đúng theo quy định.

5. Sơ đồ vị trí xin chuyển mục đích:



6. Ý kiến thống nhất tại buổi kiểm tra:

Qua kết quả kiểm tra tại thực địa thửa đất, ý kiến về nhu cầu sử dụng đất của ông Lê Phi, thành phần tham dự thống nhất kết quả kiểm tra hiện trạng thửa đất như trên và nhu cầu sử dụng đất, để làm cơ sở tiếp tục xử lý hồ sơ theo quy định.

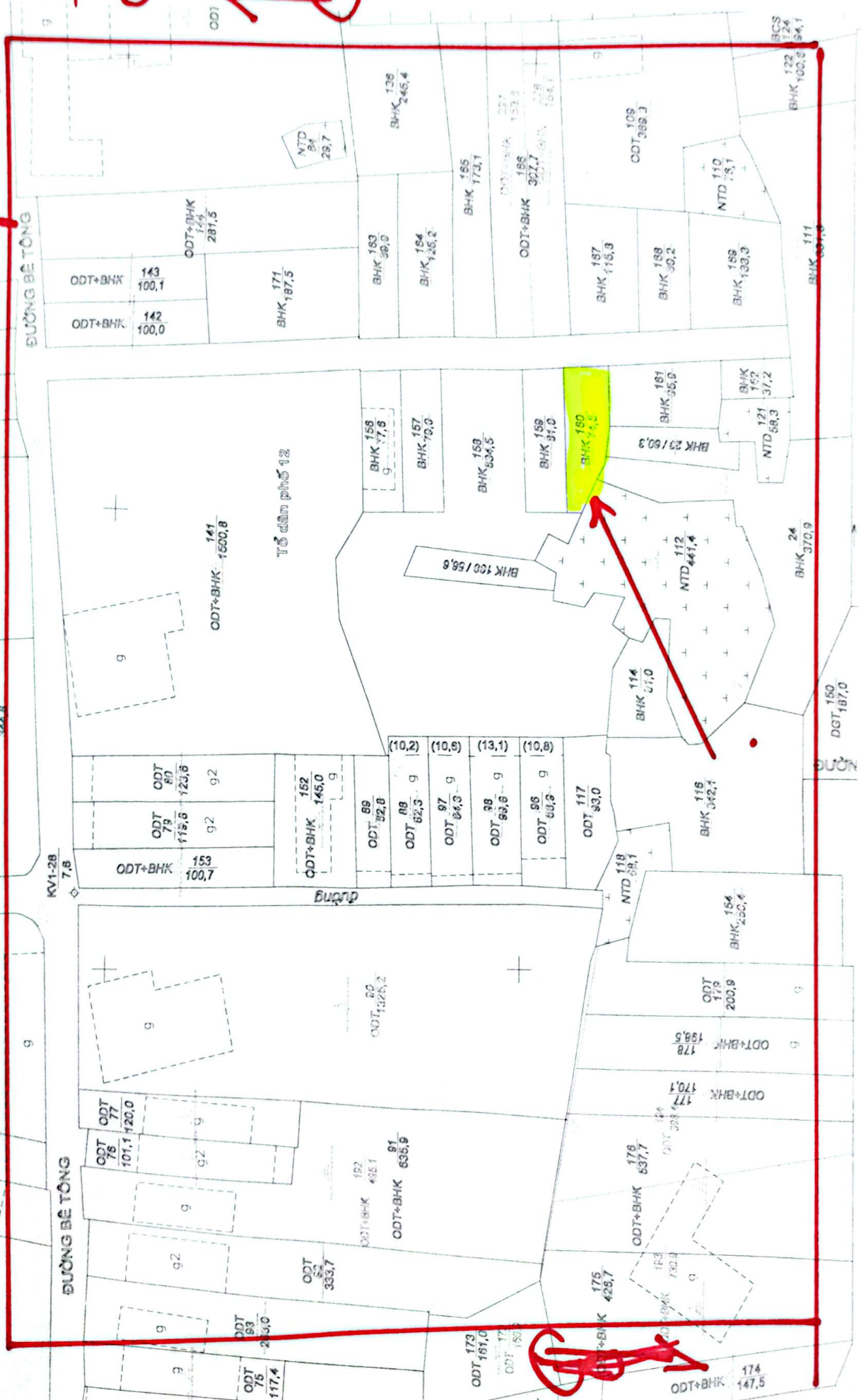
Biên bản kết thúc vào lúc 10 giờ 00 phút cùng ngày, đọc lại cho các bên tham gia cùng nghe, thống nhất nội dung và ký tên dưới đây./.

PHÒNG KT HT VÀ ĐT PHƯỜNG

Huỳnh Tấn Đạt

Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

Bản mô tả ranh giới khu



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 2... tháng 7... năm 2025

ĐƠN XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi

1. Người xin chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông: LÊ PHI, CCCD số 051057004292 do
Cục CSQLHC VỀ TTXH cấp ngày 28/06/2021

Bà:, CCCD số..... do
Cục CSQLHC VỀ TTXH cấp ngày

2. Địa chỉ: 135/48/12 Nguyễn Đình Chiểu, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại): 0914.23.24.07

4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., huyện..., tỉnh...): thửa đất số 160..., tờ bản đồ số 27..., xã(phường) Nghiã Lộ..., thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Diện tích (m²): 74,5 m².

6. Mục đích sử dụng đất hiện tại: Đất ở nông thôn m²; Đất trồng cây HNK.....74,5.....m².

7. Mục đích sử dụng đất xin chuyển: Đất ở 74,50..... m².

8. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

9. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn;

Các cam kết khác (nếu có):

10. Tài liệu gửi kèm (nếu có): Giấy chứng nhận QSD đất (bản chính); Tờ khai thuê, lệ phí.

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Lê Phi

Số: 796 /TNMT

TP. Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 4 năm 2025

V/v phối hợp cung cấp thông tin quy hoạch tại thửa đất số 160, tờ bản đồ địa chính số 27, phường Nghĩa Lộ do hộ ông Lê Phi quản lý, sử dụng

Kính gửi: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố nhận được hồ sơ của ông Lê Phi, địa chỉ thường trú: phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Mã biên nhận H48.51-250408-0025; Nội dung yêu cầu giải quyết: Chuyển mục đích có xin phép.

Thực hiện Thông báo số 122/TB-UBND ngày 11/3/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại buổi làm việc để thống nhất tổ chức thực hiện đối với một số nội dung vướng mắc liên quan đến: (1) Chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân; (2) Điều kiện tách, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi, Phòng Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố phối hợp cung cấp thông tin quy hoạch do đơn vị quản lý và dự án đầu tư, đề xuất đầu tư (nếu có) đối với thửa đất, cụ thể:

- Người sử dụng đất: hộ ông Lê Phi.
- Địa chỉ thửa đất: phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
- Diện tích thửa đất: 74,5m².
- Thuộc thửa đất số: 160, tờ bản đồ địa chính số 27.
(kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp)

Vì nhiệm vụ chung, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kính đề nghị Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố rà soát, sớm cung cấp thông tin các loại quy hoạch do đơn vị quản lý và dự án đầu tư, đề xuất đầu tư của các đơn vị (nếu có) đối với thửa đất nêu trên và có văn bản phúc đáp trước ngày 08/5/2025 để Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện thủ tục tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (Báo cáo);
- Lưu: VT, HS.



UBND TP QUẢNG NGÃI
PHÒNG KINH TẾ,
HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

Số 320 /KTĐT-CMD

V/v phối hợp cung cấp thông tin
quy hoạch tại thửa đất số 160, tờ
bản đồ địa chính số 27, phường
Nghĩa Lộ do hộ ông Lê Phi quân
lý, sử dụng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 5 năm 2025

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố nhận được Công văn số 796/TNMT ngày 28/04/2025 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố về việc phối hợp cung cấp thông tin quy hoạch tại thửa đất số 160, tờ bản đồ địa chính số 27, phường Nghĩa Lộ (gọi tắt là thửa đất số 160) do hộ ông Lê Phi quân lý, sử dụng. Thực hiện Thông báo Kết luận số 122/TB-UBND ngày 11/3/2025 của UBND thành phố chỉ đạo một số nội dung vướng mắc liên quan đến chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp thông tin quy hoạch như sau:

Đối chiếu Đồ án Điều chỉnh quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi – tỷ lệ 1/2000 đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 712/QĐ-UBND ngày 26/7/2023 thì thửa đất số 160 nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở thuộc Lô đất có kí hiệu CT4-50.

(Có hình ảnh thể hiện vị trí, quy hoạch kèm theo)

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phúc đáp nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (để biết);
- TP, các PTP KTHT&ĐT, CV;
- Lưu: VT, nqy.

TRƯỞNG PHÒNG

Trần Đình Trường

<https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1Xg8kY8DyOFYwflj6SnbxGNmA5IQPHGE&usp=sharing>

