

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC III

Số: 23.9.2/CNKVIII

Về việc niêm yết công khai về
việc mất Giấy chứng nhận của
bà Hồ Thị Kim Loan.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

P. Trương Quang Trọng, ngày 13. tháng 9. năm 2025

Kính gửi: UBND phường Nghĩa Lộ.

Ngày 10/9/2025, Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất của bà Hồ Thị Kim Loan, hiện đang sử dụng đất tại phường Quảng Phú (nay là phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi), địa chỉ thường trú tại phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi, số điện thoại 0975237346 hoặc 0978420073.

Bà Hồ Thị Kim Loan yêu cầu cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất, đối với thửa đất số 206, tờ bản đồ số 24, diện tích 117.9m², loại đất ODT, phường Quảng Phú (nay là thửa 206, tờ bản đồ số 175, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp GCNQSD đất ngày 20/4/2023, số phát hành DK 582868, số vào sổ CS 27384.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi chỉnh lý GCNQSD đất ngày 15/11/2024.

Qua kiểm tra, thửa đất nêu trên chưa thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc đang thế chấp tại các tổ chức tín dụng, tổ chức kinh tế khác hoặc cá nhân theo quy định của pháp luật.

Để có cơ sở xác lập thủ tục hồ sơ đề nghị đăng ký biến động và cấp lại GCNQSD đất cho bà Hồ Thị Kim Loan, nay Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III kính đề nghị UBND phường Nghĩa Lộ thực hiện theo nội dung quy định tại Mục 3 Phần VIII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” của Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

a) Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp;

b) Trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai.

Rất mong UBND phường Nghĩa Lộ phối hợp thực hiện để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III có cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân theo đúng quy định của pháp luật./.

(Photo hồ sơ kèm theo)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- bà Hồ Thị Kim Loan (phối hợp);
- Lưu VT, HS (Trang).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thanh Bình

BẢN SAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 9 năm 2025

ĐƠN TRÌNH BÁO
MẤT GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Công an phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi

Tôi tên: Hồ Thị Kim Loan

sinh năm 1988

Căn cước công dân số: 051188015141 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp 10/8/2021

Địa chỉ: Số 06 đường Mỹ Hưng, khu đô thị VSIP, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi

Điện thoại: 0978420073

Nay tôi viết đơn này kính trình bày và xin xác nhận sự việc như sau:

Thửa đất số 206, tờ bản đồ số 24, diện tích 117,9m² tại phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi (nay là phường Nghĩa Lộ), tỉnh Quảng Ngãi được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 582868, sổ vào sổ cấp GCN: CS 27384 vào ngày 20/4/2023 cho ông Nguyễn Thế Phương.

Vào ngày 12/11/2024, tôi nhận chuyển nhượng thửa đất số 206 nêu trên của ông Nguyễn Thế Phương, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Văn phòng công chứng Phạm Xuân Thu chứng thực số 6483, quyền số 04/2024/TPCC-SCC/HĐGD. Đến ngày 15/11/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi (nay là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực III – Quảng Ngãi) xác nhận, chỉnh lý biến động tại trang 03 cho tôi - Hồ Thị Kim Loan đứng tên chủ sử dụng đất.

Vào cuối năm 2024, tôi phát hiện bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 582868, sổ vào sổ cấp GCN: CS 27384 vào ngày 20/4/2023 (được chỉnh lý biến động ngày 15/11/2024) bị thất lạc. Từ đó đến nay, tôi đã tìm kiếm nhưng không tìm thấy.

Để có căn cứ cho việc xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 206, tờ bản đồ số 24, diện tích 117,9m² tại phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi (nay là phường Nghĩa Lộ), tỉnh Quảng Ngãi, tôi làm đơn này kính đề nghị Công an phường Trương Quang Trọng xác nhận cho tôi có đến trình báo việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với nội dung nêu trên.

0127/18

Tôi xin chân thành cảm ơn./.

Xác nhận của Công an phường Trương
Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi:

Người viết đơn

Vào ngày 08/9/2025, công dân Hồ Thị Kim Loan
sinh năm 1988 (KTT: P. Trương Quang Trọng)
có đến làm sổ công an phường Trương Quang Trọng
trình báo nơi đang cư trú như trên. /.

Hồ Thị Kim Loan

PHÓ TRƯỞNG CÔNG AN PHƯỜNG



Trung tá Vũ Anh Dũng

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số CT..... Quyền số: 01 SCT/BS
010959
Ngày 10-09-2025

CÔNG CHỨNG VIÊN

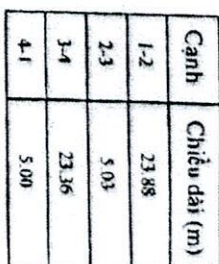


Nguyễn Thị Thùy Lan

III. Sự đồng thuận đất, nhà ở và môi sinh khác gần liền với đất

a) Thừa dài số: 206, rõ bản đồ số: 24.

- a) Thửa đất số: 206, tờ bản đồ số: 24.
 - b) Địa chỉ: Phường Quảng Phú, Thành phố Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi.
 - c) Diện tích: 117,9m² (bằng chữ: Một trăm mười bảy phẩy chín mét vuông).
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
 - e) Thời hạn sử dụng: 150 năm.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhân chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
2. *Nhà ở:* -/-
 3. *Công trình xây dựng khác:* -/-
 4. *Rừng sản xuất là rừng trồng:* -/-
 5. *Cây lâu năm:* -/-
 6. *Chi khác:* -/-



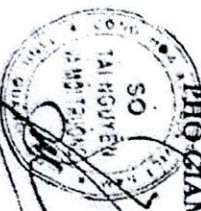
Thành phố
Vào

Được quét bằng CamScanner

Quảng Ngãi, ngày 20. tháng 4. năm 2023

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC
THỦ GIÁM ĐỐC



Dỗ Sáu

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận sự đồng quan
GIÁ ĐỐC
của nhà quyền

Chuyện nhúng chèo bả hột ghi âm loan, số 1/1/2024

nam. 1988, CCD số: 05/11 880/ 5141, địa chỉ:

Đường Quang Trọng, Thành Phố Huế

đỉnh đường thép, theo hồ sơ số: 158269 của Bộ

A circular library stamp from the Universitätsbibliothek Bonn. The text "UNIVERSITÄTSBIBLIOTHEK BONN" is written around the top inner edge, and "1951" is at the bottom. In the center, the word "EINLESEN" is written vertically. The stamp is partially obscured by a handwritten number "1" and some other markings.

Wang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



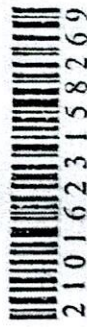
GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất; chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông: Nguyễn Thế Phương
Năm sinh: 1986, CCCD số: 051086008145
Địa chỉ thường trú: phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

DK 582868

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ sót ký nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2101623158269