

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NGHĨA LỘ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Nghĩa Lộ, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của bà Trần Thị Tuyết Nga
thuộc thửa đất số 330, tờ bản đồ số 35, phường Quảng Phú (cũ)
nay là thửa 330, tờ bản đồ 186, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Theo nội dung đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực III tại Công văn số 1731/CNTPQN ngày 29/8/2025 về việc niêm yết công khai thủ tục mất giấy chứng nhận của bà Trần Thị Tuyết Nga.

Ngày 08/8/2025, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực III tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Tuyết Nga, địa chỉ thửa đất tại phường Quảng Phú (cũ) nay là phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nguồn gốc thửa đất: Bà Trần Thị Tuyết Nga được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp GCNQSD đất ngày 24/8/2025, số phát hành DD 570235, số vào sổ CS 25394 thuộc thửa đất số 330, tờ bản đồ số 35, diện tích 894,7 m², loại đất HNK phường Quảng Phú (cũ) nay là thửa 330, tờ bản đồ 186, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

Bà Trần Thị Tuyết Nga đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất nêu trên, nguyên nhân do mất giấy chứng nhận.

Nay, UBND phường Nghĩa Lộ thông báo niêm yết công khai thủ tục mất giấy chứng nhận của bà Trần Thị Tuyết Nga, cụ thể:

- Niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 330, tờ bản đồ số 35, diện tích 894,7 m², loại đất HNK phường Quảng Phú (cũ) nay là thửa 330, tờ bản đồ 186, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi (*cụ thể có hồ sơ kèm theo*).

- Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND phường Nghĩa Lộ và Điểm sinh hoạt nơi có đất.

- Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày Thông báo này được ban hành.

Trong quá trình thông báo, niêm yết mà các tổ chức, cá nhân không có ý kiến về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của bà Trần Thị Tuyết Nga đối với thửa đất nêu trên thì UBND phường Nghĩa Lộ lập thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, mọi thắc mắc về sau UBND phường không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- Trung tâm CUDVC phường (Để truyền thanh);
- Tổ trưởng TDP 9;
- VPUB: C, P.CVP, CV(TNMT);
- Lưu: VT, KTHHĐT(Nam).

CHỦ TỊCH

Trần Đình Trường