

Số: /TB-UBND

Nghĩa Lộ, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai xác định ranh giới thửa đất số 1814, tờ bản đồ số 02, bản đồ đo vẽ năm 1993, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi của ông Nguyễn Hoàng Linh (nay là thửa đất số 30, tờ bản đồ số 3)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực III tại Công văn số 40/TB-CNKVIII ngày 14/07/2025 về việc xác định ranh giới thửa đất số 1814, tờ bản đồ số 02, bản đồ đo vẽ năm 1993, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi của ông Nguyễn Hoàng Linh (nay là thửa đất số 30, tờ bản đồ số 3, bản đồ năm 2016).

Ngày 13/06/2025, Nhân viên Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh Khu vực III đã tổ chức phối hợp cùng với Cán bộ địa chính phường Nghĩa Lộ đến tại thửa đất của ông Nguyễn Hoàng Linh đang quản lý sử dụng để tiến hành đo đạc, xác định ranh giới và diện tích đất cụ thể như sau:

- Giới cận:

+ Đông giáp: đất ông Trương Quang Thanh.

+ Tây giáp: Đường đi.

+ Nam giáp: đất ông Trương Đức Hưng.

+ Bắc giáp: đất ông Cao Như Lưu.

Tuy nhiên, chủ sử dụng đất lân cận là ông Trương Đức Hưng không có mặt tại địa phương nơi có đất tiếp giáp với đất ông Nguyễn Hoàng Linh.

Nay, UBND phường Nghĩa Lộ thông báo niêm yết công khai về việc xác định ranh giới thửa đất của ông Nguyễn Hoàng Linh, cụ thể:

- Niêm yết công khai, xác định ranh giới thửa đất số 1814, tờ bản đồ số 02, bản đồ đo vẽ năm 1993, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi của ông Nguyễn Hoàng Linh (nay là thửa đất số 30, tờ bản đồ số 3, bản đồ năm 2016), *(cụ thể có hồ sơ kèm theo)*.

- Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND phường Nghĩa Lộ và Điểm sinh hoạt nơi có đất.

- Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày Thông báo này được ban hành.

Trong quá trình thông báo, niêm yết mà các tổ chức, cá nhân không có ý kiến về việc ông Nguyễn Hoàng Linh xin cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông đối với thửa đất nêu trên, UBND phường Nghĩa Lộ lập thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, mọi thắc mắc về sau UBND phường không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- CN VPĐKĐĐ Khu vực III;
- Trung tâm CUDVC (để truyền thanh thông báo);
- Tổ trưởng TDP 02;
- VPUB: C, P.CVP, CV (TNMT);
- Lưu: VT, KTHTĐT (triết).

CHỦ TỊCH

Trần Đình Trường