

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA, ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG

Hôm nay, vào lúc... 16... giờ... 00... phút, ngày... 13... tháng... 6... năm 2025, tại vị trí thửa đất của ông (bà)... Nguyễn Hoàng Linh... thuộc xã/phường... Phú Mỹ..., thành phố Quảng Ngãi.

Chúng tôi gồm có:

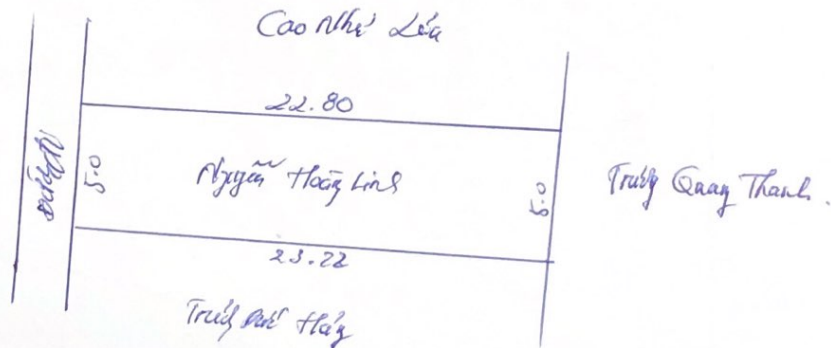
- Ông (bà)... Nguyễn Hoàng Linh... Nhân viên Chi nhánh VPĐKĐĐ TP Quảng Ngãi
- Ông (bà)... Nguyễn Hoàng Linh... Chủ sử dụng đất.

Cùng tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của ông (bà)... Nguyễn Hoàng Linh..., thường trú tại xã (phường)... Phú Mỹ..., thành phố Quảng Ngãi. Kết quả như sau:

I. Sơ đồ thửa đất:

Số thửa cũ 18.16, tờ bản đồ... 2..., đo vẽ năm... 1992, diện tích... 113,8...
Số thửa mới... 30..., tờ bản đồ... 2..., đo vẽ năm... 2016, diện tích... 115,3...

↑
B



STT	Người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Cao Như Liễu	Enliua		
2				
3				
4				
5				
6				
7				

II. Nguồn gốc sử dụng đất

Ông (Bà)..... được cấp Giấy chứng nhận QSD đất ngày....., thửa đất số....., tờ bản đồ số....., diện tích.....(ODT/ONT:.....m², HNK:.....m²), đo vẽ năm.....xã/phường

Ông (bà): nhận QSD đất thửa đất nêu trên được

II. Kết quả kiểm tra hiện trạng:

Diện tích thửa đất 1,5 m² s. sử dụng để cấp, do sau
sử dụng để cấp thửa đất cho công ty

KẾT LUẬN CHUNG:

Từ kết quả kiểm tra trên, chúng tôi thống nhất theo kết quả kiểm tra hiện trạng.

Biên bản kết thúc vào lúc 16 giờ 30 cùng ngày và đọc lại cho các thành phần tham gia cùng nghe và cùng thống nhất ký tên./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

VP ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI,
CHI NHÁNH THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Nguyễn Hoàng Linh

Nguyễn Thái Mỹ

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

SỐ AM 836524

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V-Sơ đồ thửa đất

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI - TỈNH QUẢNG NGÃI

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông: Hoàng Triệu Khôi

Năm sinh: 1960, số CMND: 210912944, cấp ngày 05 / 01 / 1980, tại Công an tỉnh Nghĩa Bình

Địa chỉ thường trú: Thị trấn Đức Phổ- Huyện Đức Phổ - Tỉnh Quảng Ngãi

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số : 1814 2. Tờ bản đồ số: 02

3. Địa chỉ thửa đất: Phường Nghĩa Lộ - Thành phố Quảng Ngãi - Tỉnh Quảng Ngãi

4. Diện tích : 113,8 m²

(Bằng Chữ: Một trăm mười ba phẩy tám mét vuông).

5. Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 113,8 m²

+ Sử dụng chung: không m²

6. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 40m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 73,8m²

7. Thời hạn sử dụng: 40m² Lâu dài; 73,8m² thời hạn sử dụng đến tháng 8/2027

8. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

Tỷ lệ: 1/2.000

Ngày 20 tháng 11 năm 2008

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hải

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.03657.

1814
2008
1814

