

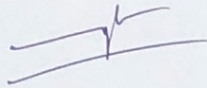
**6. Ý kiến thống nhất tại buổi kiểm tra:**

Qua kết quả kiểm tra tại thực địa thửa đất, ý kiến về nhu cầu sử dụng đất của ông(bà) Nguyễn Duy Kha, Thành phần tham dự thống nhất kết quả kiểm tra hiện trạng thửa đất như trên và nhu cầu sử dụng đất, để làm cơ sở tiếp tục xử lý hồ sơ theo quy định.

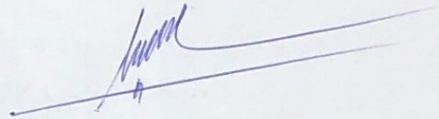
Biên bản kết thúc vào lúc 14 giờ 45 phút cùng ngày, đọc lại cho các bên tham gia cùng nghe, thống nhất nội dung và ký tên dưới đây./.

**NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT**

Người được uỷ quyền



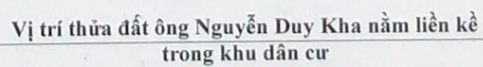
Nguyễn Thị Yên Bình

**PHÒNG KT HT VÀ ĐT PHƯỜNG**

Tạ Công Minh Triết

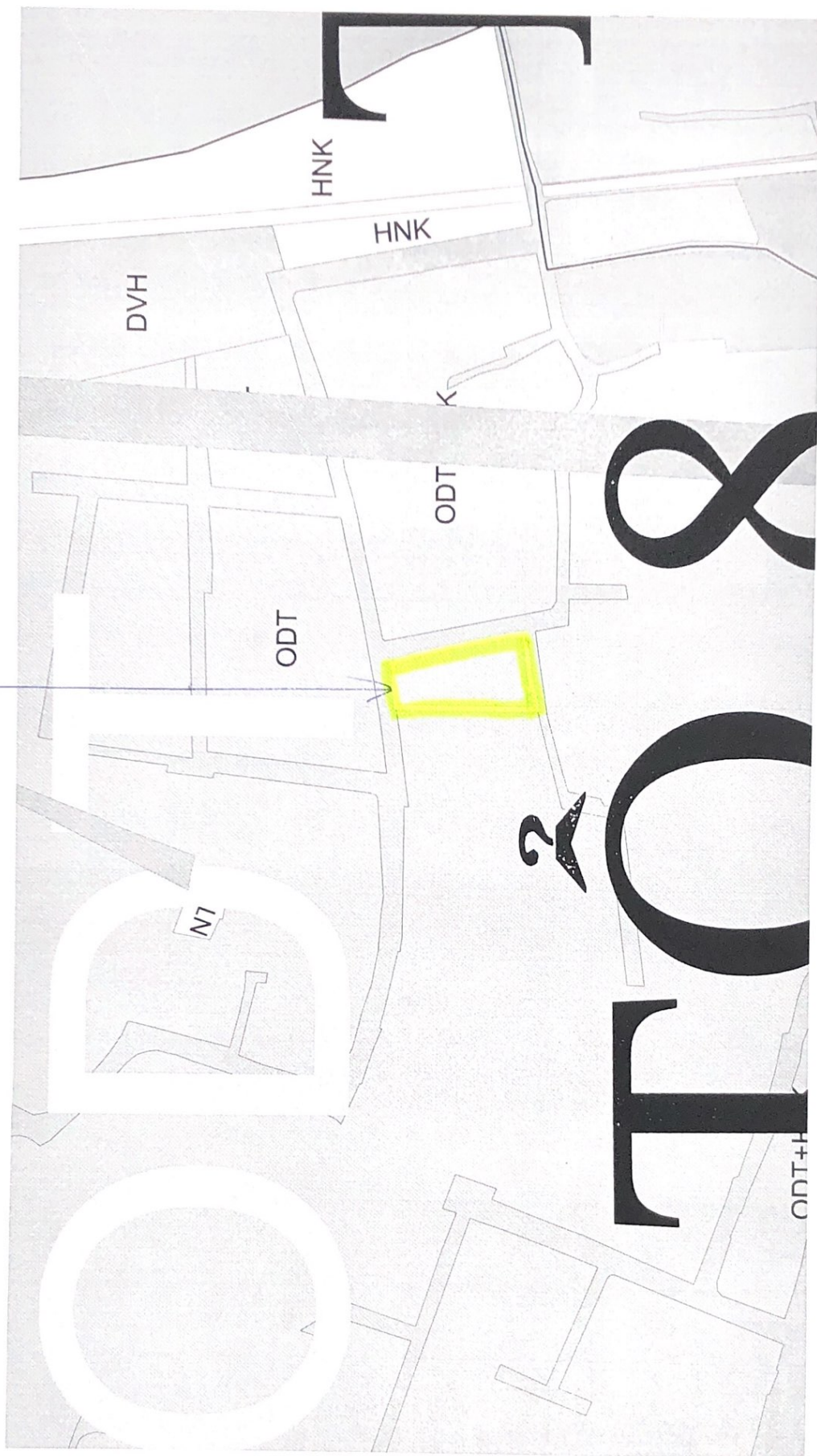


## BẢN MÔ TẢ XÁC ĐỊNH ĐẤT NÔNG NGHIỆP TRONG KHU DÂN CƯ





ODT vị trí xin chuyen như ảnh





Vị trí xây dựng mới











CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN

### QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông Nguyễn Duy Kha, CCCD: 051080006220

2. Thông tin thửa đất:

- a. Thửa đất số: 54; tờ bản đồ số: 25, b. Diện tích: 348,1m<sup>2</sup>,  
c. Loại đất: Đất ở tại đô thị 100,0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hằng năm khác 248,1m<sup>2</sup>,  
d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Đến ngày 31/7/2073,  
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,  
e. Địa chỉ: phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 08 năm 2025

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC III

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



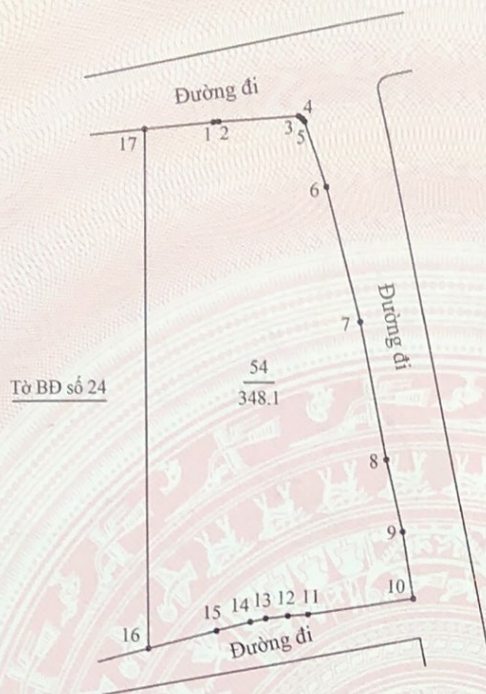
Nguyễn Thanh Bình

AA 02706901

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.



4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



| Số hiệu<br>Đỉnh thửa | Chiều dài<br>(m) |
|----------------------|------------------|
| 1                    |                  |
| 2                    | 0,31             |
| 3                    | 4,59             |
| 4                    | 0,25             |
| 5                    | 0,21             |
| 6                    | 3,82             |
| 7                    | 7,70             |
| 8                    | 7,72             |
| 9                    | 4,08             |
| 10                   | 3,77             |
| 11                   | 6,12             |
| 12                   | 1,18             |
| 13                   | 1,29             |
| 14                   | 0,92             |
| 15                   | 2,00             |
| 16                   | 4,03             |
| 17                   | 28,75            |
| 1                    | 3,95             |

5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
|                                    |                                    |

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....CN.406.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



Mẫu số 01

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nghĩa Lộ, ngày 03. tháng 1. năm 2025

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT**

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Lộ

1. Người đề nghị<sup>3</sup>: ...NGUYỄN... DI... KHA.....
2. Địa chỉ/trụ sở chính: ...TR. Liên Hiệp. 2B..., ...phường... Trường... Quang Trung..., ...tỉnh... Quảng... Ngat
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): ....0345.275.415.....
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): ...thửa... đất... số... 54... tờ... bản... đồ...  
... số... 25..., ...phường... Nghĩa Lộ..., ...tỉnh... Quảng... Ngat.....
5. Diện tích đất (m<sup>2</sup>): ...348,1 m<sup>2</sup>... trong đó:.....
  - a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m<sup>2</sup>) (nếu có): .....
  - b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m<sup>2</sup>) (nếu có):.....
6. Diện tích rừng (m<sup>2</sup>) (nếu có): .....
7. Để sử dụng vào mục đích<sup>4</sup>: ...Đất ở... 248,1 m<sup>2</sup> (khu... chủ... hai tầng... bốn... diện... đất... phải... một... một...)
8. Thời hạn sử dụng đất: ...khu... đất.....
9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.
- Các cam kết khác (nếu có): ...Hiện tại... có... sai... nhà... cấp... IV.....
11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)<sup>5</sup>.....

**Người làm đơn<sup>6</sup>**

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Người được uỷ quyền

Nguyễn Thị Yến Bình





## CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card 

Số / No.: 051080006220

Họ và tên / Full name

NGUYỄN DUY KHA

Ngày sinh / Date of birth: 26/09/1980

Giới tính / Sex: Nam Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin: Trương Quang Trọng,  
Thành phố Quảng Ngãi, Quảng Ngãi

Nơi thường trú / Place of residence: Trương Quang  
Trong, Thành phố Quảng Ngãi, Quảng Ngãi

Có giá trị đến 26/09/2040  
Chức vụ: Giám đốc

Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:

Nốt ruồi C: 1,5cm trên sau đầu

lòng máy phải

Ngày, tháng, năm / Date, month, year 14/08/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT

QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI  
CORRECTION GENERAL OF THE POLICE DISTRICT  
HỘI ANH ĐOÀN TRẬT TỰ XÃ HỘI QUẢN LÝ VỀ AN TOÀN CÔNG AN



**Ngón trỏ trái**  
Left index finger

Ngón trỏ phải  
Right Index Finger

Tô Văn Huệ

IDVNM0800062200051080006220<<6  
8009261M4009263VNM<<<<<<<<<<8  
NGUYEN<<DUY<KHA<<<<<<<<<<<<<<



**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN**

**Kiểm tra thực địa thửa đất có nhu cầu chuyển mục đích  
sử dụng đất phải xin phép của ông (bà) Nguyễn Duy Kha, tại phường  
Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi**

Hôm nay vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 10/09/2025, tại thửa đất số 54, tờ bản đồ số 25, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

**I. Thành phần tham gia, gồm có:**

1. Đại diện Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ:

Ông: Tạ Công Minh Triết – Chuyên viên.

2. Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông(bà) Nguyễn Duy Kha; thường trú: phường Trương Quang Trọng, TP. Quảng Ngãi (nay là phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi).

**II. Nội dung:**

UBND phường Nghĩa Lộ tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở tại đô thị (ODT) của ông(bà) **Nguyễn Duy Kha**; thường trú: phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi. Theo quy định pháp luật, UBND phường Nghĩa Lộ phối hợp với hộ dân nộp hồ sơ đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để kiểm tra thực địa thửa đất và xác định nhu cầu sử dụng đất, cụ thể như sau:

**1. Thông tin thửa đất:**

- Người sử dụng đất: Ông Nguyễn Duy Kha

- Thường trú: phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

- Thửa đất số 54, tờ bản đồ số 25, Diện tích: 348,1 m<sup>2</sup>.

Tại địa chỉ: phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Mục đích sử dụng đất hiện nay: Đất ở đô thị và Đất trồng cây hàng năm khác.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực III cấp ngày 08/08/2025, số vào sổ CN 406, số phát hành AA 02706901.

**2. Về hiện trạng thửa đất:**

- Về cây trồng: Không.

- Về nhà cửa, vật kiến trúc: Có nhà ở cấp IV

- Về hạ tầng giao thông: Thửa đất tiếp giáp đường bê tông

- Nội dung khác: Vị trí chuyển mục đích không xây dựng nhà ở, công trình.



- Xác định đất nông nghiệp trong khu dân cư: Thửa đất nằm liền kề trong khu dân cư. (Có bản mô tả kèm theo).

### 3. Vị trí, giá đất:

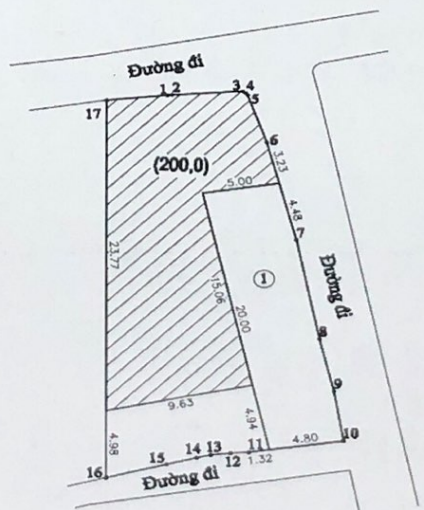
Thửa đất xác định theo Bảng giá đất tại Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi); Quyết định số 4653/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Bảng quy định vị trí đất nông nghiệp theo địa giới hành chính xã, phường trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi. Cụ thể như sau:

- Đất ở tại đô thị:
  - + Đất ở không thuộc các loại đường và vị trí nêu trên (đất ở thuộc vị trí khác còn lại); Đối với các phường Nghĩa Lộ, Chánh Lộ, Quảng Phú, Nghĩa Chánh:
    - + Mức giá: 2.300.000 triệu đồng/m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai triệu, ba trăm ngàn đồng).
  - Đất trồng cây hằng năm khác:
    - + Thuộc vị trí: 01, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.
    - + Mức giá: 68.000 đồng/m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Sáu mươi tám ngàn đồng)

### 4. Nhu cầu chuyển mục đích của Người sử dụng đất:

- Ông(bà) Ông Nguyễn Duy Kha có nhu cầu xin chuyển mục đích đất trồng cây hằng năm khác (HNK) sang đất ở (ODT), với diện tích 200 m<sup>2</sup>.
- Lý do xin chuyển mục đích: Để xây dựng nhà ở
- Ông (bà) Nguyễn Duy Kha cam kết nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, đảm bảo thời gian, tiến độ theo quy định pháp luật; chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật nếu không thực hiện đúng theo quy định.

### 5. Sơ đồ vị trí xin chuyển mục đích:



/// Vị trí xin chuyển mục đích: 200,0 m<sup>2</sup>

① Vị trí đất ở 100,0 m<sup>2</sup>