

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Kiểm tra thực địa thửa đất có nhu cầu chuyển mục đích
sử dụng đất phải xin phép của ông (bà) Nguyễn Duy Kha, tại phường
Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi**

Hôm nay vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 10/09/2025, tại thửa đất số 146, tờ bản đồ số 16, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Thành phần tham gia, gồm có:

1. Đại diện Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ:

Ông: Tạ Công Minh Triết – Chuyên viên.

2. Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông(bà) Nguyễn Duy Kha; thường trú: phường Trương Quang Trọng, TP. Quảng Ngãi (nay là phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi).

II. Nội dung:

UBND phường Nghĩa Lộ tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở tại đô thị (ODT) của ông(bà) **Nguyễn Duy Kha**; thường trú: phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi. Theo quy định pháp luật, UBND phường Nghĩa Lộ phối hợp với hộ dân nộp hồ sơ đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để kiểm tra thực địa thửa đất và xác định nhu cầu sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Thông tin thửa đất:

- Người sử dụng đất: Ông Nguyễn Duy Kha

- Thường trú: phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

- Thửa đất số 146, tờ bản đồ số 16, Diện tích: 212,3 m².

Tại địa chỉ: phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Mục đích sử dụng đất hiện nay: Đất ở đô thị và Đất trồng cây hàng năm khác.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 17/12/2021, số vào sổ CS 23435, số phát hành DD 698982 và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III chỉnh lý trang 4 vào ngày 21/08/2025 .

2. Về hiện trạng thửa đất:

- Về cây trồng: tại thời điểm kiểm tra chủ hộ trồng rau lang, mướp.

- Về nhà cửa, vật kiến trúc: Có nhà ở cấp IV

- Về hạ tầng giao thông: Thửa đất tiếp giáp đường bê tông

- Nội dung khác: Vị trí chuyển mục đích không xây dựng nhà ở, công trình.

- Xác định đất nông nghiệp trong khu dân cư: Thửa đất nằm liền kề trong khu dân cư. (Có bản mô tả kèm theo).

3. Vị trí, giá đất:

Thửa đất xác định theo Bảng giá đất tại Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi); Quyết định số 4653/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Bảng quy định vị trí đất nông nghiệp theo địa giới hành chính xã, phường trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi. Cụ thể như sau:

- Đất ở tại đô thị:

+ Thuộc vị trí: 02 (Từ 50m đến dưới 100m), đường phố Loại 2: đường Trần Quang Diệu (đoạn từ Nguyễn Công Phương đến Chu Văn An)), phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi. :

+ Mức giá: 7.200.000 triệu đồng/m² (Bằng chữ: Bảy triệu, hai trăm ngàn đồng).

- Đất trồng cây hằng năm khác:

+ Thuộc vị trí: 01, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Mức giá: 68.000 đồng/m² (Bằng chữ: Sáu mươi tám ngàn đồng)

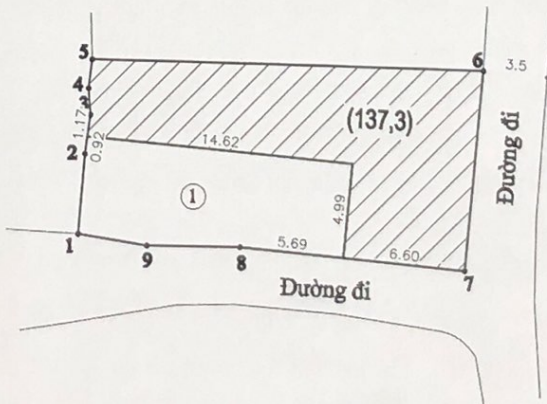
4. Nhu cầu chuyển mục đích của Người sử dụng đất:

- Ông(bà) Nguyễn Duy Kha có nhu cầu xin chuyển mục đích đất trồng cây hằng năm khác (HNK) sang đất ở (ODT), với diện tích 137,3 m².

- Lý do xin chuyển mục đích: Để xây dựng nhà ở

- Ông (bà) Nguyễn Duy Kha cam kết nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, đảm bảo thời gian, tiến độ theo quy định pháp luật; chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật nếu không thực hiện đúng theo quy định.

5. Sơ đồ vị trí xin chuyển mục đích:



 Vị trí xin chuyển mục đích: 137,3 m²

① Vị trí đất ở 75,0 m²

6. Ý kiến thống nhất tại buổi kiểm tra:

Qua kết quả kiểm tra tại thực địa thửa đất, ý kiến về nhu cầu sử dụng đất của ông(bà) Nguyễn Duy Kha, Thành phần tham dự thống nhất kết quả kiểm tra hiện trạng thửa đất như trên và nhu cầu sử dụng đất, để làm cơ sở tiếp tục xử lý hồ sơ theo quy định.

Biên bản kết thúc vào lúc 16 giờ 30 phút cùng ngày, đọc lại cho các bên tham gia cùng nghe, thống nhất nội dung và ký tên dưới đây./.

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Người được uỷ quyền

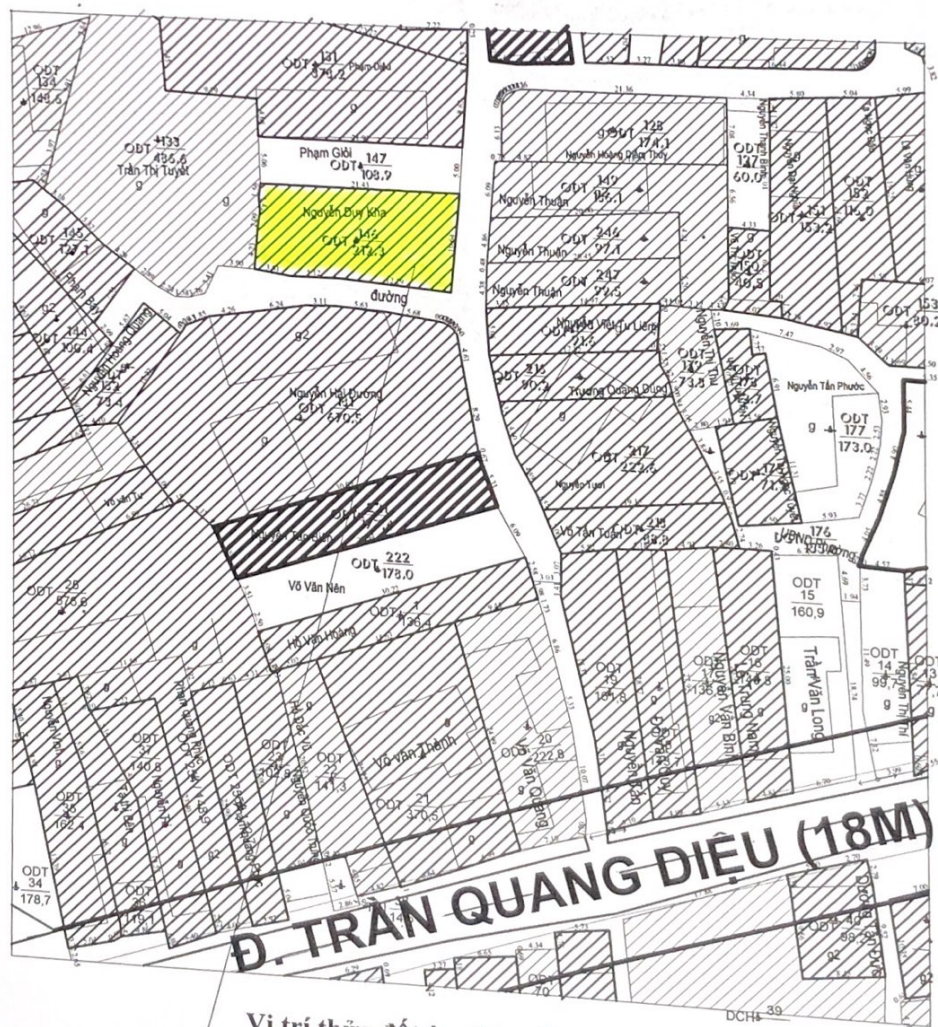


Nguyễn Thị Yên Bình

PHÒNG KT HT VÀ ĐT PHƯỜNG**Tạ Công Minh Triết**

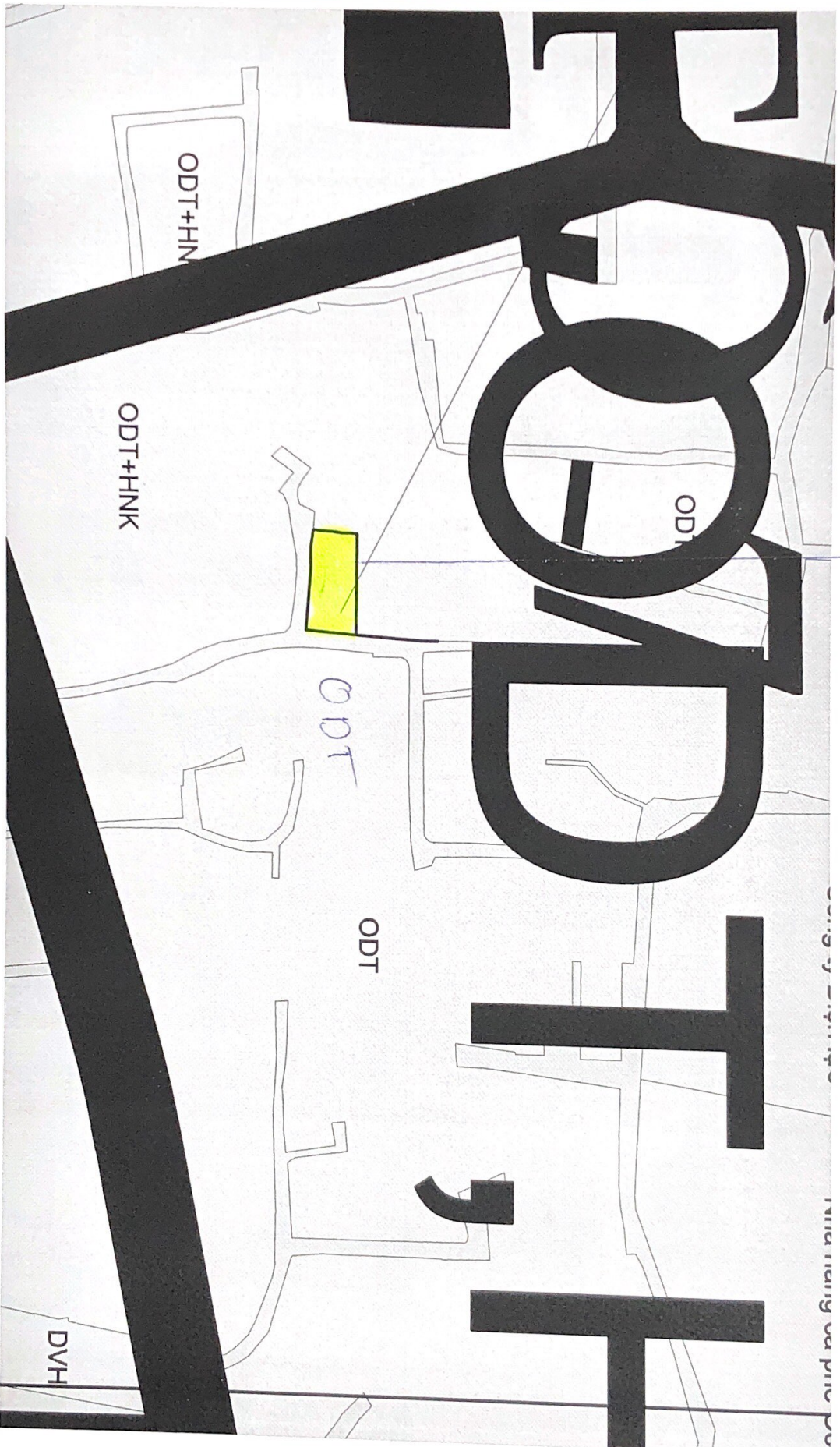
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

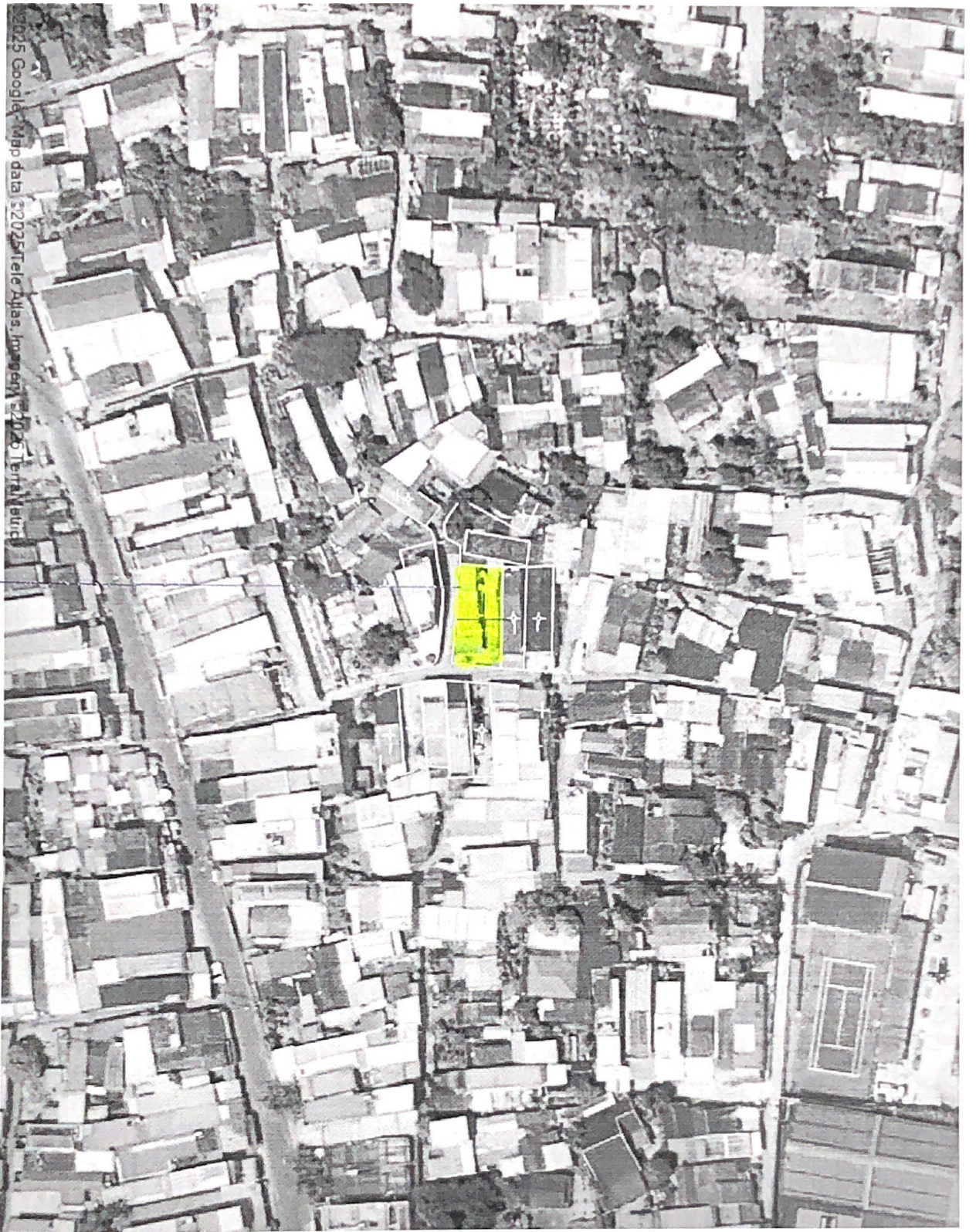
BẢN MÔ TẢ XÁC ĐỊNH ĐẤT NÔNG NGHIỆP TRONG KHU DÂN CƯ



Vị trí thửa đất ông Nguyễn Duy Kha nằm liền kề
trong khu dân cư

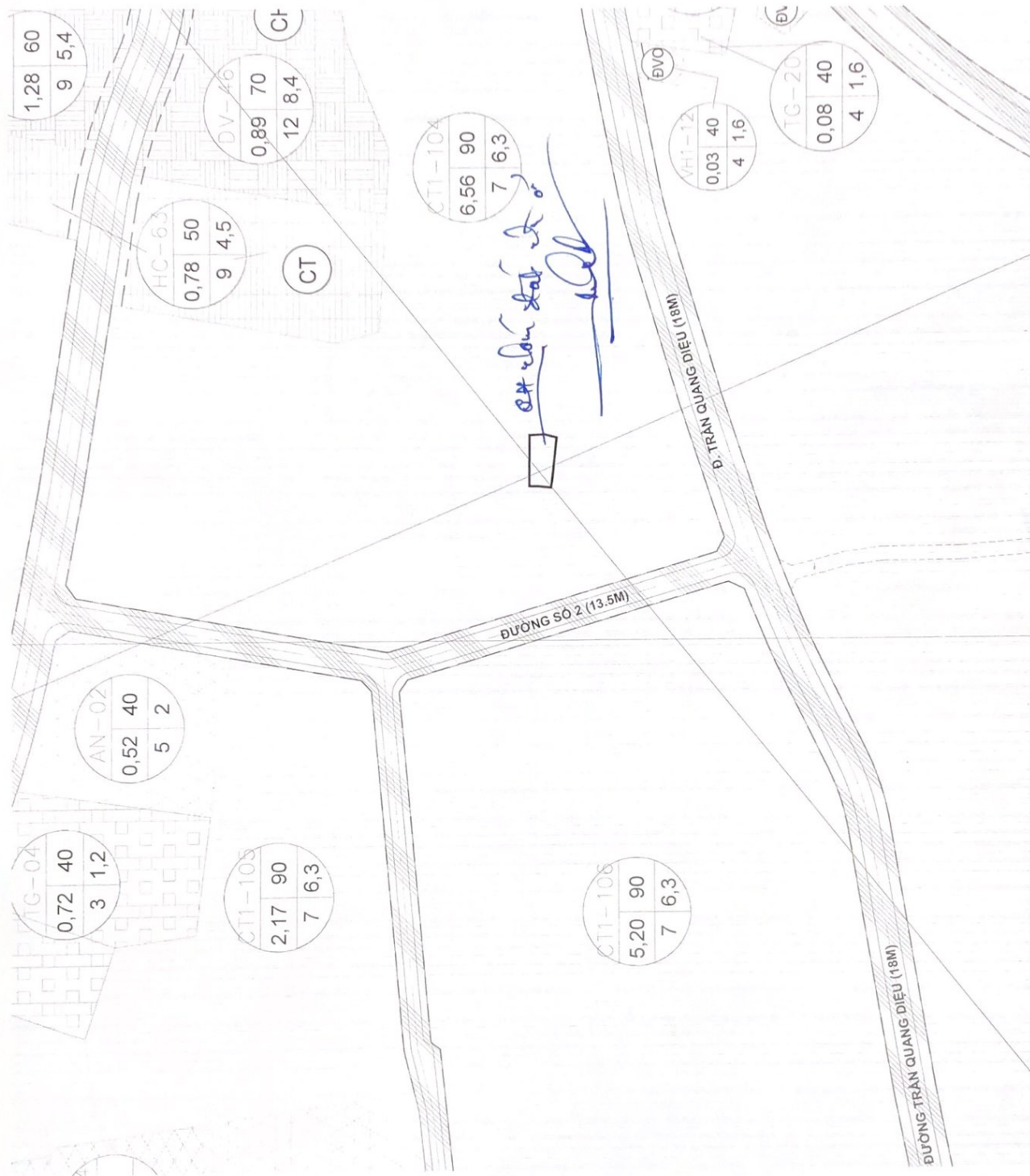
vi thi xin eluyei nuu di's su' aly di





©2025 Google. Map data ©2025 Tele Atlas, Imagery ©2025 TerraMetrics

Vị trí khu dân cư mới ở đây



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Nguyễn Thị Tuyết

Năm sinh: 1955, CCCD số: 051155004733

Địa chỉ thường trú: Phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

DD 698982

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 146, tờ bản đồ số: 16
b) Địa chỉ: Phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
c) Diện tích: 212,3m², (bằng chữ: Hai trăm mười hai phẩy ba mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 75m², đất trồng cây hàng năm khác 137,3m²
e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến ngày 31/03/2033
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 75m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất : 137,3m²

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

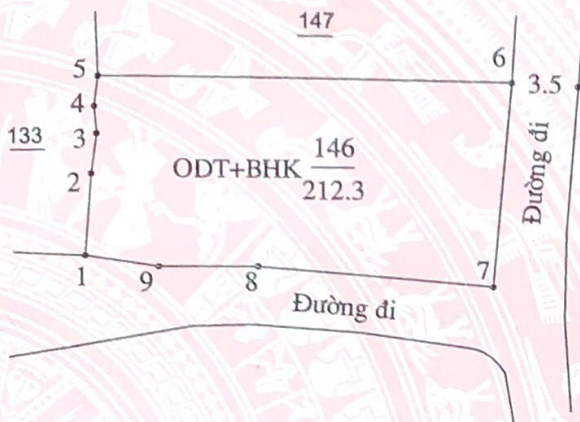
Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 12 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đỗ Sáu

Số vào sổ cấp GCN: C5 23435

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	4.23
2-3	2.09
3-4	1.42
4-5	1.56
5-6	21.43
6-7	10.64
7-8	12.29
8-9	5.12
9-1	3.81

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho ông Phạm Thanh Phú, sinh năm 1990, CMND 212567832, thường trú phường Ngã Lũ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Theo hồ sơ số 096/28.CN/001.	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền KT. GIÁM ĐỐC 20/5/2022 CHÍNH HÀNH P. QUẢNG NGÃI Ngã Thanh Hải

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Đổi tên phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng
Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thành phường Nghĩa
Lộ, tỉnh Quảng Ngãi, theo hồ sơ số:
096/L28. DT. 004.1.

21/8/2015
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Duy
Tha, sinh năm 1980, CCCD số: 05/10 8000
6220, địa chỉ: phường Trương Quang Trọng,
tỉnh Quảng Ngãi, theo hồ sơ số:
096/L28. CN. 005.1.



Nguyễn Hồng Sơn

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



Mẫu số 01

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Lộ., ngày 26. tháng 8. năm 2025

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

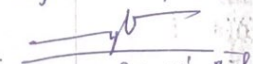
Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Lộ

1. Người đề nghị³: ...NGUYỄN...QUY...KHA.....
2. Địa chỉ/trụ sở chính: ...TDP...Trương...Thọ...Hồng...phường...Tương...Quang...Tương...tỉnh...Quảng Ngãi.....
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): ...0345.9.754.15.....
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): ...47/11...Trần...Quang...Diện...
.....phường...Nghĩa Lộ...tỉnh...Quảng Ngãi.....
5. Diện tích đất (m²): ...2.121,3 m²... trong đó: ...DQT: 75 m²... HNK: 1571,3 m².....
 - a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
 - b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):.....
6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):
7. Để sử dụng vào mục đích⁴: ...DQT: 1571,3 m².....
8. Thời hạn sử dụng đất: ...Lâu dài.....
9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.
- Các cam kết khác (nếu có): ...Có cao nhà cấp 4 trên 75 m² đất ở.....
11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵.....

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Người được ủy quyền


Nguyễn Thị Yến Bình



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card

Số/No.: 051080006220

Họ và tên / Full name:

NGUYỄN DUY KHA

Ngày sinh / Date of birth: 26/09/1980

Giới tính / Sex: Nam Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin: Trương Quang Trọng,

Thành phố Quảng Ngãi, Quảng Ngãi

Nơi thường trú / Place of residence: Trương Quang

Trong, Thành phố Quảng Ngãi, Quảng Ngãi

Go gia tri den 26/09/2040

Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:

Hột rươi C: 1,5cm trên sáu đầu

lông máy phải

Ngày, tháng, năm / Date, month, year 14/08/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT

QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
LIEUTENANT GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
AND CHIEF OF THE MANAGEMENT OF A POLICE UNIT

IN A RECENT REPORT, THE NATIONAL ACADEMY OF SCIENCES HAS ADVISED THAT THE MANAGEMENT OF A FLOOD CRISIS

Figure 10.10



Tổ Văn Huệ



Ngón trái
Lỗ nhỏ ở ngón trái



Ngón trỏ phải
Chỉ trỏ & finger

IDVNM0800062200051080006220<<6
8009261M4009263VNM<<<<<<<<<<8
NGUYEN<<DUY<KHA<<<<<<<<<<<<<