

Số: /TB-UBND

Nghĩa Lộ, ngày tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM
Về việc mời đơn vị tư vấn lập dự toán kinh phí thực hiện
xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất
để xây dựng các dự án trên địa bàn phường Nghĩa Lộ

Kính gửi: Các tổ chức, đơn vị có chức năng tư vấn xác định giá đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính về việc quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 15/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành

Căn cứ Quyết định số 768/QĐ-UBND ngày 21/5/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Đơn giá để lập dự toán kinh phí định giá đất cụ thể đối với trường hợp sử dụng kinh phí từ ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 21/2025/QĐ-UBND ngày 12/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Văn bản số 1670/TTPTQĐ-BT ngày 18/8/2025 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc đề xuất nhu cầu định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Công viên cây xanh Thạch Bích, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Văn bản số 1477/TTPTQĐ-BT ngày 30/7/2025 của Trung tâm

Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc đề xuất nhu cầu định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc dự án: Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (Cầu Trà Khúc 1 - Bến Tam Thương), địa điểm phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Văn bản số 1306/TTPTQĐ-BT ngày 14/7/2025 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc đề xuất nhu cầu định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi;

Hiện nay, UBND phường Nghĩa Lộ đang có nhu cầu thuê đơn vị có chức năng thực hiện Gói dịch vụ tư vấn lập đề cương dự toán và dự toán kinh phí xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng các dự án trên địa bàn phường Nghĩa Lộ. Để có cơ sở lựa chọn đơn vị tư vấn có đủ năng lực pháp lý theo quy định; UBND phường Nghĩa Lộ thông báo rộng rãi tới các đơn vị, doanh nghiệp có đủ năng lực và điều kiện đáp ứng đúng quy định pháp luật tham gia chào giá với nội dung cụ thể như sau:

I. Mục đích: Lập đề cương dự toán và dự toán kinh phí xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với 03 công trình, dự án trên địa bàn phường Nghĩa Lộ, gồm:

STT	Tên các loại đất	Diện tích (m ²)	Số vị trí
	Phường Nghĩa Lộ		
1	Dự án Công viên cây xanh Thạch Bích trên địa bàn phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi		
	Đất ở tại đô thị	21.263,5	5
	Đất trồng cây hằng năm khác (HNK) là:	35.261,8	1
	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	2.343,0	1
2	Dự án Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (Cầu Trà Khúc 1 - Bến Tam Thương), địa điểm: phường Lê Hồng Phong (nay thuộc phường Nghĩa Lộ), tỉnh Quảng Ngãi		
	Đất ở tại đô thị	437,6	1
	Đất trồng cây hằng năm khác (HNK) là:	3.257,3	1
	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	7.371,2	1
3	Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi (nay là phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi)		
	Đất ở tại đô thị	37,4	1
	Đất trồng cây hằng năm (HNK) là:		1

II. Bộ hồ sơ Thư quan tâm gồm: Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp; Bản mô tả năng lực kinh nghiệm.

III. Hình thức xét chọn: Xét hồ sơ năng lực và mức phí chào giá cạnh tranh đối với gói dịch vụ.

IV. Thời hạn nộp Thư quan tâm: Chậm nhất trước **17h00 ngày 17/9/2025**.

V. Hồ sơ quan tâm gửi trực tiếp về: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, UBND phường Nghĩa Lộ.

Địa chỉ: Số 334 đường Nguyễn Công Phương, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Bà Huỳnh Xuân Thúy Hằng – SĐT: 0346237239.

Trân trọng cảm ơn !

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh (phối hợp);
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh (phối hợp);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Trung tâm CUDVC phường (để thông báo);
- Trang thông tin điện tử phường Nghĩa Lộ;
- VPUB: C, P.CVP, CV (KT);
- Lưu: VT, KTHTĐT (Hằng).

CHỦ TỊCH

Trần Đình Trường