

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Kiểm tra thực địa thửa đất theo đề nghị xin chuyển mục đích sử dụng đất có xin phép của ông Nguyễn Văn Liêm, tại phường Quảng Phú cũ nay là phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi

Hôm nay vào lúc ..8...giờ..30...phút, ngày ..29../8/2025, tại thửa đất số 552, tờ bản đồ số 16, phường Quảng Phú cũ nay là thửa đất số 552, tờ bản đồ số 167, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Thành phần tham gia, gồm có:

1. Đại diện Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ:

Ông: Trần Phi Long – Chuyên viên.

2. Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông(bà): Nguyễn Văn Liêm, thường trú: Tổ 10, Phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi nay là tổ 15, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

II. Nội dung:

UBND phường Nghĩa Lộ tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (BHK) sang đất ở đô thị (ODT) của ông (bà): Nguyễn Văn Liêm; thường trú: tổ 15, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi. Theo quy định, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ phối hợp với hộ dân nộp hồ sơ đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để kiểm tra thực địa thửa đất và xác định nhu cầu sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Thông tin thửa đất:

- Người sử dụng đất: Ông (bà) Nguyễn Văn Liêm, thường trú: tổ 15, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Thửa đất số 552, tờ bản đồ số 16, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi nay là thửa đất số 552, tờ bản đồ số 167, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích: 183,0 m².

- Mục đích sử dụng đất hiện nay: 50,0 m² đất ở tại đô thị, 133,0 m² đất trồng cây hàng năm khác.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 08/12/2022, số vào sổ CS 27102, số phát hành DI 790653.

2. Về hiện trạng thửa đất:

- Về cây trồng: *Cỏ dài*

- Về nhà cửa, vật kiến trúc: không.

- Về hạ tầng giao thông: Đường bê tông xi măng.

- Về xác định đất nông nghiệp trong khu dân cư: Thửa đất nằm xen kẽ trong khu dân cư.

(có bản mô tả ranh giới khu dân cư kèm theo).

- Nội dung khác:

3. Vị trí, giá đất:

Thửa đất xác định theo Bảng giá đất tại Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi); Quyết định số 4653/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Bảng quy định vị trí đất nông nghiệp theo địa giới hành chính xã, phường trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi. Cụ thể như sau:

- Đất ở tại đô thị:

+ Thuộc vị trí: *Đất ở không thuộc các đường và vị trí*
đường phố/khu vực:.....(.....),
phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Mức giá: *2.300.000* đồng/m²

- Đất trồng cây hàng năm khác:

+ Thuộc vị trí 01, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Mức giá: 68.000 đồng/m²

4. Nhu cầu chuyển mục đích của Người sử dụng đất:

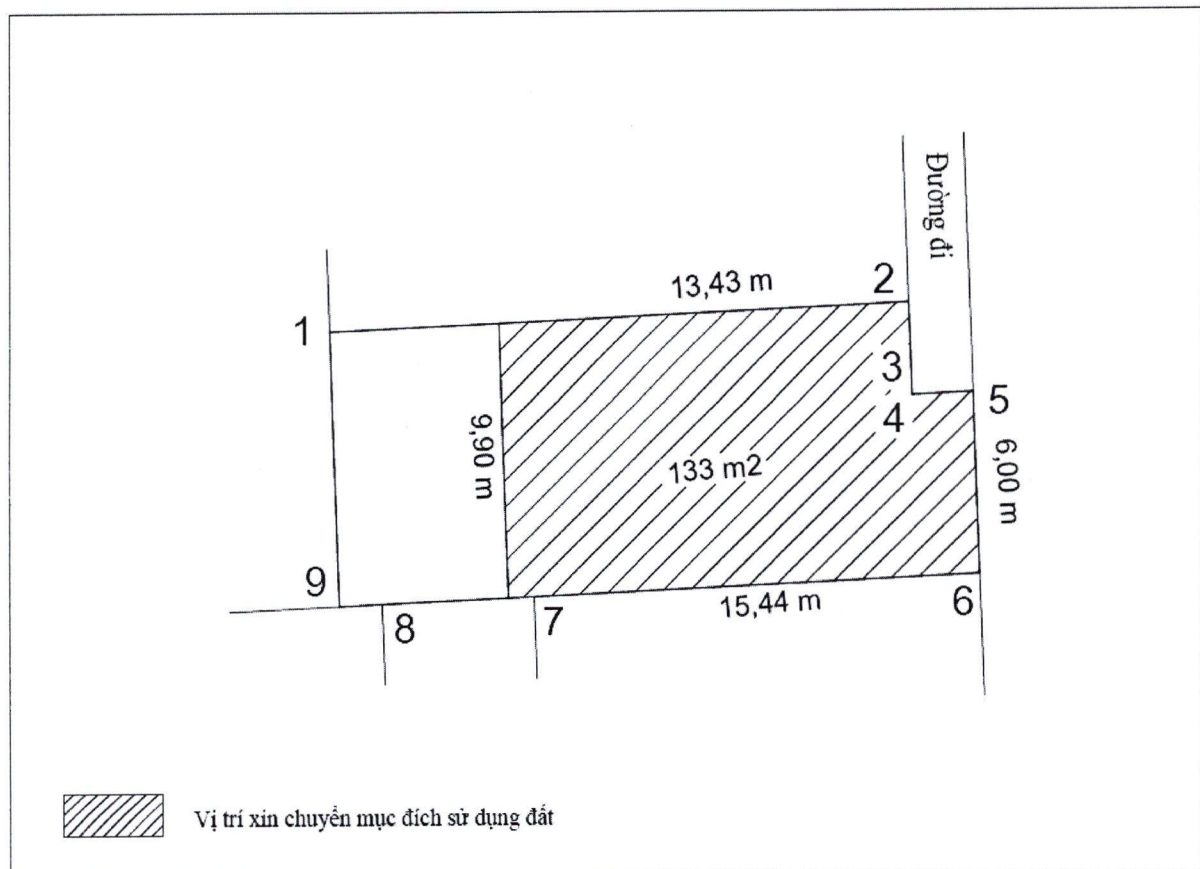
- Ông (bà): Nguyễn Văn Liêm xin chuyển mục đích đất trồng cây hàng năm khác (BHK) sang đất ở (ODT), với diện tích: ...133..... m².

- Lý do xin chuyển mục đích: Để xây dựng nhà ở.

.....

- Ông (Bà): Nguyễn Văn Liêm cam kết nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, đảm bảo thời gian, tiến độ theo quy định pháp luật; chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật nếu không thực hiện đúng theo quy định.

5. Sơ đồ vị trí xin chuyển mục đích:



6. Ý kiến thống nhất tại buổi kiểm tra:

Qua kết quả kiểm tra tại thực địa thửa đất, ý kiến về nhu cầu sử dụng đất của Ông (Bà) Nguyễn Văn Liêm; thống nhất kết quả kiểm tra hiện trạng thửa đất như trên và nhu cầu sử dụng đất, để làm cơ sở tiếp tục xử lý hồ sơ theo quy định.

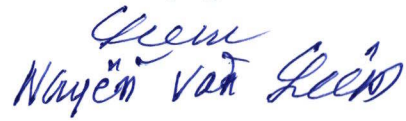
Biên bản kết thúc vào lúc...9...giờ...45...phút cùng ngày, đọc lại cho các bên tham gia cùng nghe, thống nhất nội dung và ký tên dưới đây./.

**PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ
ĐÔ THỊ PHƯỜNG NGHĨA LỘ**



Trần Phi Long

**Người đề nghị xin phép chuyển mục
đích sử dụng đất**



Bản mô tả ranh giới khu dân cư (Nguyễn Văn Liêm- thửa 552, tờ 16, phường Quảng Phú cũ)

