

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Kiểm tra thực địa thửa đất có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất
phải xin phép của ông Phạm Trần Ngọc Hưng, tại tổ 2, phường
Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi**

Hôm nay vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 29/ 8 / 2025, tại thửa đất số 70, tờ bản đồ số 02, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Thành phần tham gia, gồm có:

1. ĐD Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị :

- Ông.....

- Ông: Ta Công Minh Triết..... – Chuyên viên.

2. Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông Phạm Trần Ngọc Hưng.....; thường trú: tổ 5
phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

II. Nội dung:

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố (nay là Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ) tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở đô thị (ODT) của ông Phạm Trần Ngọc Hưng; thường trú: tổ 5, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi. Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị tiến hành kiểm tra thực địa thửa đất và xác định nhu cầu sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Thông tin thửa đất:

- Người sử dụng đất: Ông Phạm Trần Ngọc Hưng; thường trú: tổ 5, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi;

- Thửa đất số 70, tờ bản đồ số 02, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích: 298,3 m².

- Mục đích sử dụng đất hiện nay:

+ Đất ở tại đô thị: 0 m²;

+ Đất trồng cây hàng năm khác: 298,3 m².

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 26/10/2021, số vào sổ CS 23321, số phát hành Đ

613548 (đã được văn phòng đăng ký đất đai - chi nhánh thành phố chính lý biến động ngày 29/4/2025).

2. Về hiện trạng thửa đất:

- Về cây trồng: cây..... cây..... cây.....

- Về nhà cửa, vật kiến trúc:

- Về hạ tầng giao thông: đường..... cấp..... phố..... khu..... vào thửa đất.....
là 3m

- Về xác định đất nông nghiệp trong khu dân cư:

..... thửa đất nằm trong khu dân cư.....

(có bản mô tả ranh giới khu dân cư kèm theo)

- Nội dung khác:

3. Vị trí, giá đất:

Thửa đất xác định theo Bảng giá đất tại Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi); Quyết định số 4653/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Bảng quy định vị trí đất nông nghiệp theo địa giới hành chính xã, phường trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi. Cụ thể như sau:

- Đất ở tại đô thị:

+ Thuộc vị trí tại thuộc các loại đường và vị trí tại
đường phố/khu vực (.....

.....), phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Mức giá: 2.300..... ngàn đồng/m²

- Đất trồng cây hàng năm khác:

+ Thuộc vị trí 1....., phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi.

+ Mức giá: ...6.8..... ngàn đồng/m²

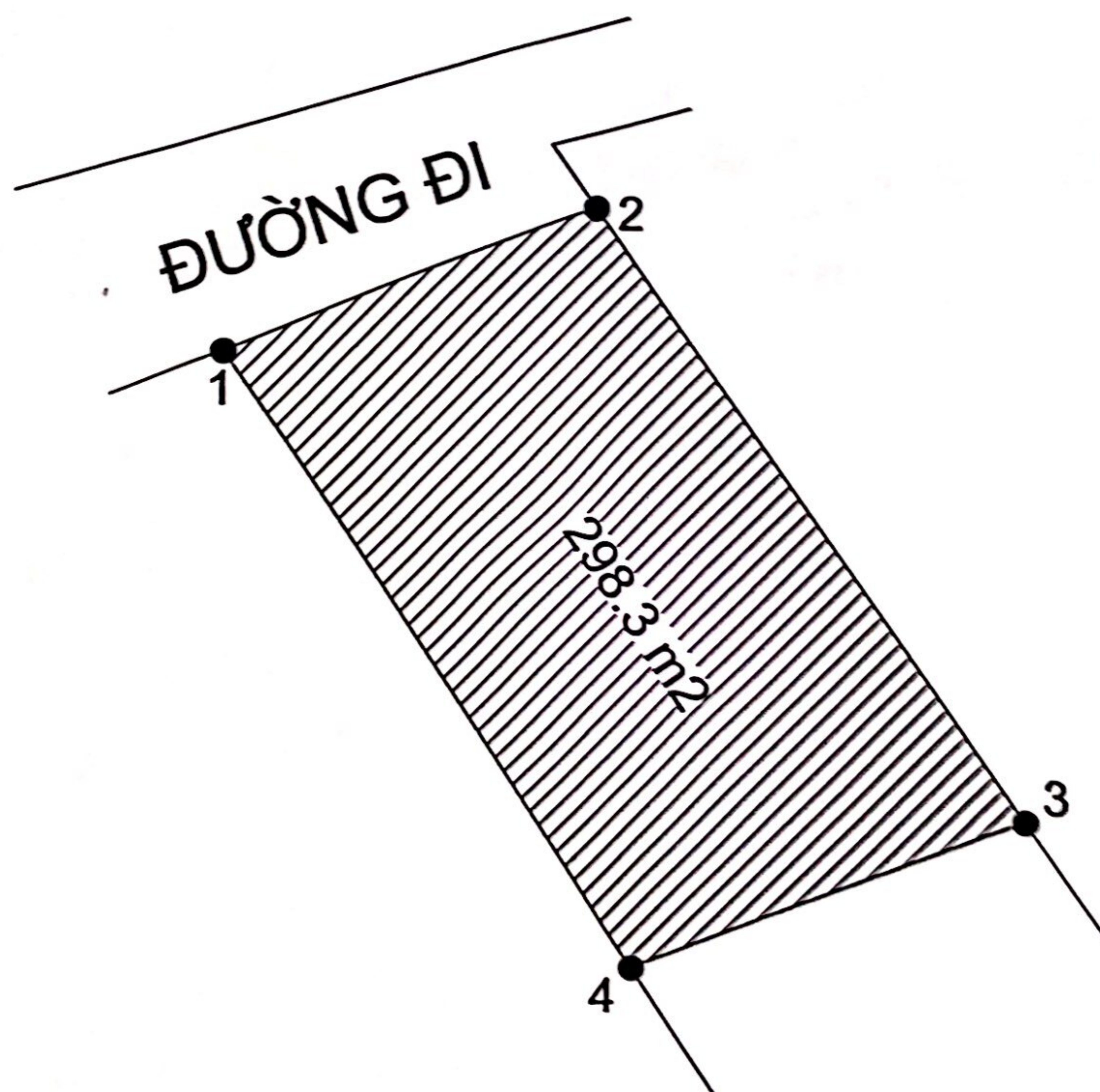
4. Nhu cầu chuyển mục đích của Người sử dụng đất:

- Ông xin chuyển mục đích đất trồng cây hằng năm khác (HNK) sang đất ở (ODT), với diện tích ... 298,3 m²

.....
- Lý do xin chuyển mục đích: ... chuyển mục đích để làm nhà ở,
..... cam kết việc xin chuyển mục đích sang đất ở
..... là đúng như pháp luật, không có tranh chấp, tôi
..... xin chịu trách nhiệm với nội dung cam kết trên.
.....

.....
- Ông Phạm Trần Ngọc Hưng cam kết nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, đảm bảo thời gian, tiến độ theo quy định pháp luật; chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật nếu không thực hiện đúng theo quy định.

5. Sơ đồ vị trí xin chuyển mục đích:



Vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất

6. Ý kiến thống nhất tại buổi kiểm tra:

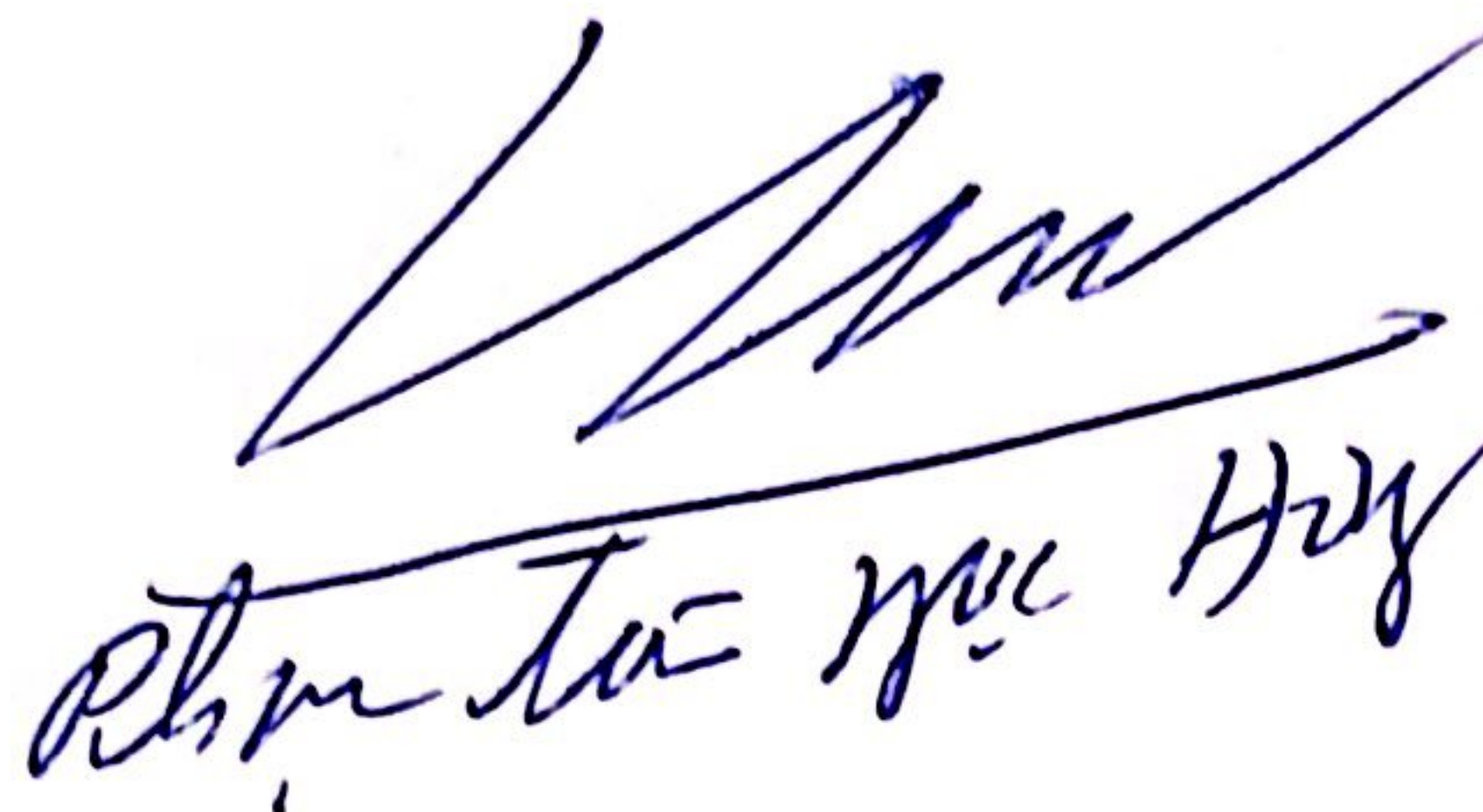
Qua kết quả kiểm tra tại thực địa thửa đất, ý kiến về nhu cầu sử dụng đất của ông Phạm Trần Ngọc Hưng, Thành phần tham dự thống nhất kết quả kiểm tra hiện trạng thửa đất như trên và nhu cầu sử dụng đất, để làm cơ sở tiếp tục xử lý hồ sơ theo quy định.

Biên bản kết thúc vào lúc 15 giờ 00 phút cùng ngày, đọc lại cho các bên tham gia cùng nghe, thống nhất nội dung và ký tên dưới đây./.

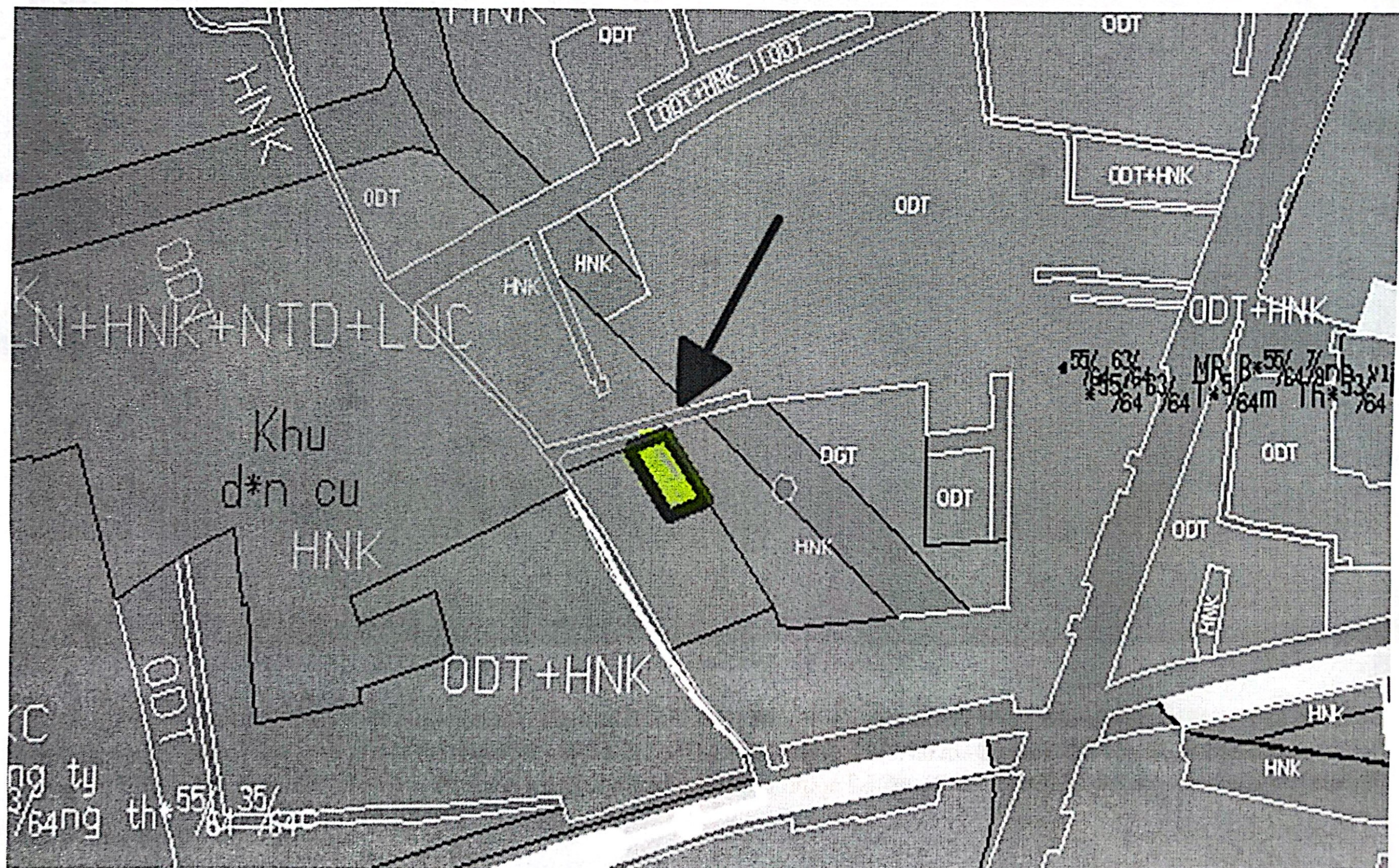
PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

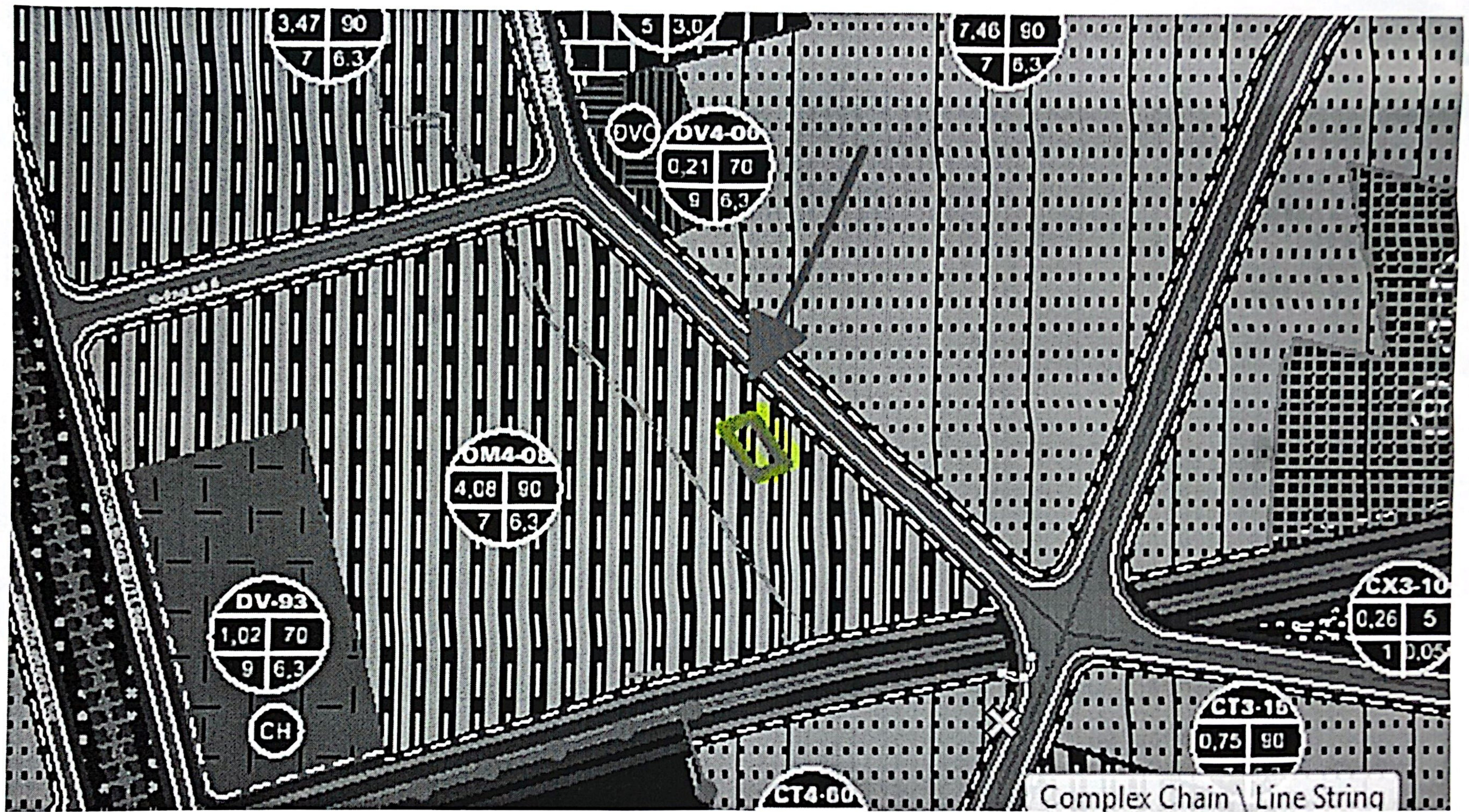

Tạ Công Minh

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT


Phạm Trần Ngọc Hưng

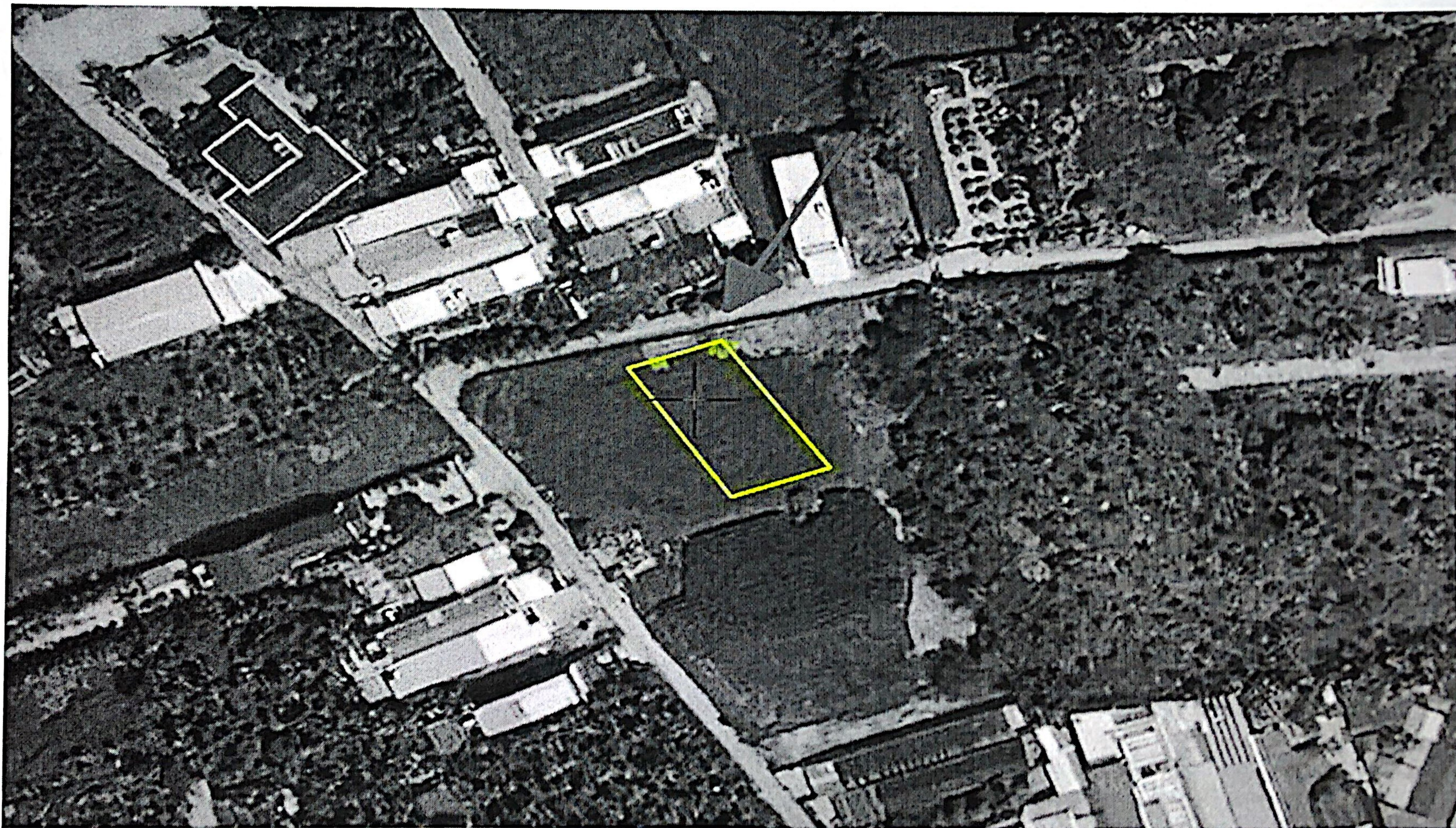
Quy hoạch sử dụng đất



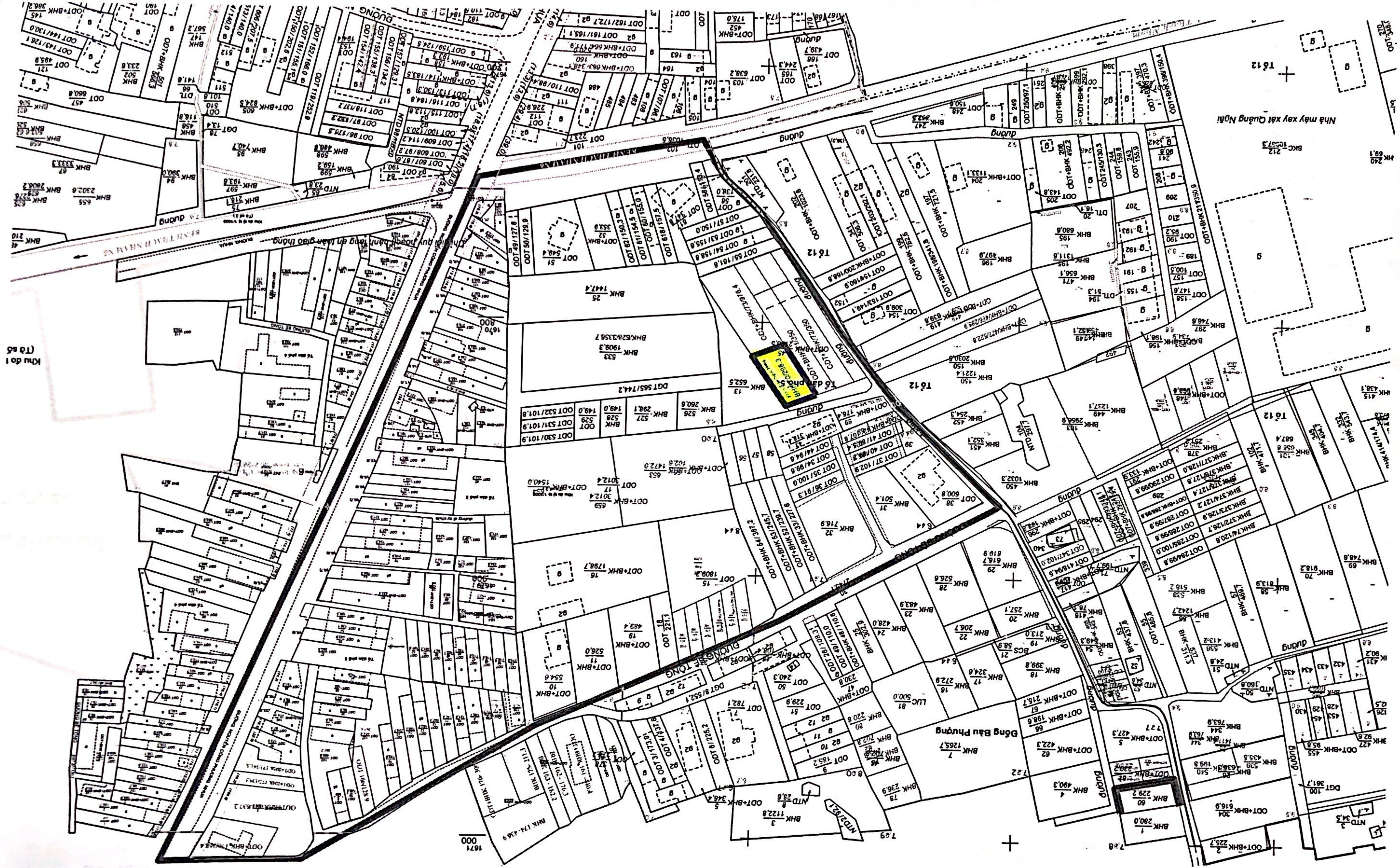


Đối chiếu với bản đồ Điều chỉnh Quy hoạch phân khu đô thị phân khu trung tâm thành phố Quảng Ngãi tỷ lệ 1/2000 đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số: 712/QĐ-UBND ngày 26/7/2023, thì thửa đất số: 70, tờ bản đồ số: 02, phường Nghĩa Lộ, thửa đất trên nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở thuộc Lô đất có kí hiệu OM-08.

Chủ sử dụng đất: Phạm Trần Ngọc Hưng (thửa đất số: 70, tờ bản đồ số: 02, đo vẽ năm 2016 , phường Nghĩa Lộ).



Ban Me To Khu Dan Cu



Khu đất 1 (Tô số)

Nhà máy xay xát Quảng Ngãi

Đường Nguyễn Huệ

Đường Nguyễn Văn Linh

Đường Nguyễn Huệ

UBND THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI
PHÒNG TN VÀ MT THÀNH PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1084/TNMT

TP. Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 5 năm 2025

V/v phối hợp cung cấp thông tin quy hoạch tại thửa đất số 70, tờ bản đồ địa chính số 2, phường Nghĩa Lộ do ông Phạm Trần Ngọc Hưng quản lý, sử dụng

Kính gửi: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố nhận được hồ sơ của ông Phạm Trần Ngọc Hưng, địa chỉ thường trú: phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Mã hồ sơ H48.51-250505-0031; Nội dung yêu cầu giải quyết: Chuyển mục đích có xin phép.

Thực hiện Thông báo số 122/TB-UBND ngày 11/3/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại buổi làm việc để thống nhất tổ chức thực hiện đối với một số nội dung vướng mắc liên quan đến: (1) Chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân; (2) Điều kiện tách, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi, Phòng Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố phối hợp cung cấp thông tin quy hoạch do đơn vị quản lý và dự án đầu tư, đề xuất đầu tư (nếu có) đối với thửa đất, cụ thể:

- Người sử dụng đất: ông Phạm Trần Ngọc Hưng.
- Địa chỉ thửa đất: phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
- Diện tích thửa đất: 298,3m².
- Thuộc thửa đất số: 70, tờ bản đồ địa chính số 2.

(kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp)

Vì nhiệm vụ chung, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kính đề nghị Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố rà soát, sớm cung cấp thông tin các loại quy hoạch do đơn vị quản lý và dự án đầu tư, đề xuất đầu tư của các đơn vị (nếu có) đối với thửa đất nêu trên và có văn bản phúc đáp trước ngày 20/5/2025 để Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện thủ tục tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (Báo cáo);
- Lưu: VT, HS.



TRƯỞNG PHÒNG

Lê Thị Kim Chi

UBND TP QUẢNG NGÃI
PHÒNG KINH TẾ,
HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

Số 469 /KTĐT-CMĐ

V/v phối hợp cung cấp thông tin
quy hoạch tại thửa đất số 70, tờ
bản đồ địa chính số 2, phường
Nghĩa Lộ do ông Phạm Trần
Ngọc Hưng quản lý, sử dụng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 5 năm 2025

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố nhận được Công văn số 1084/TNMT ngày 12/05/2025 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố về việc phối hợp cung cấp thông tin quy hoạch tại thửa đất số 70, tờ bản đồ địa chính số 2, phường Nghĩa Lộ (gọi tắt là thửa đất số 70) do ông Phạm Trần Ngọc Hưng quản lý, sử dụng. Thực hiện Thông báo Kết luận số 122/TB-UBND ngày 11/3/2025 của UBND thành phố chỉ đạo một số nội dung vướng mắc liên quan đến chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp thông tin quy hoạch như sau:

Đối chiếu Đồ án Điều chỉnh quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi – tỷ lệ 1/2000 đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 712/QĐ-UBND ngày 26/7/2023 thì thửa đất số 70 nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở thuộc Lô đất có kí hiệu OM4-08.

(Có hình ảnh thể hiện vị trí, quy hoạch kèm theo)

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phúc đáp nội dung trên./.

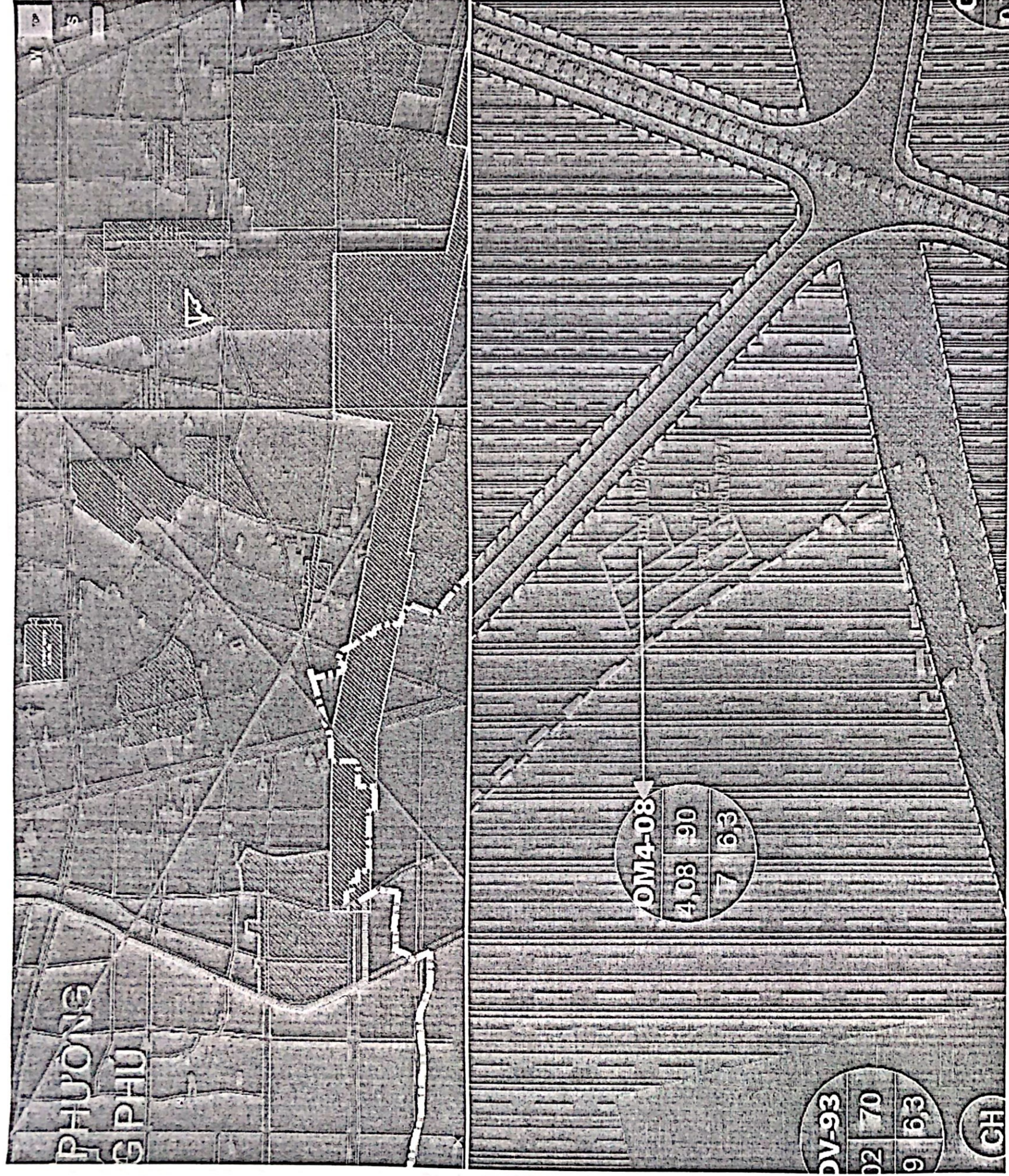
Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (để biết);
- TP, các PTP KTHT&ĐT, CV;
- Lưu: VT, nqv.

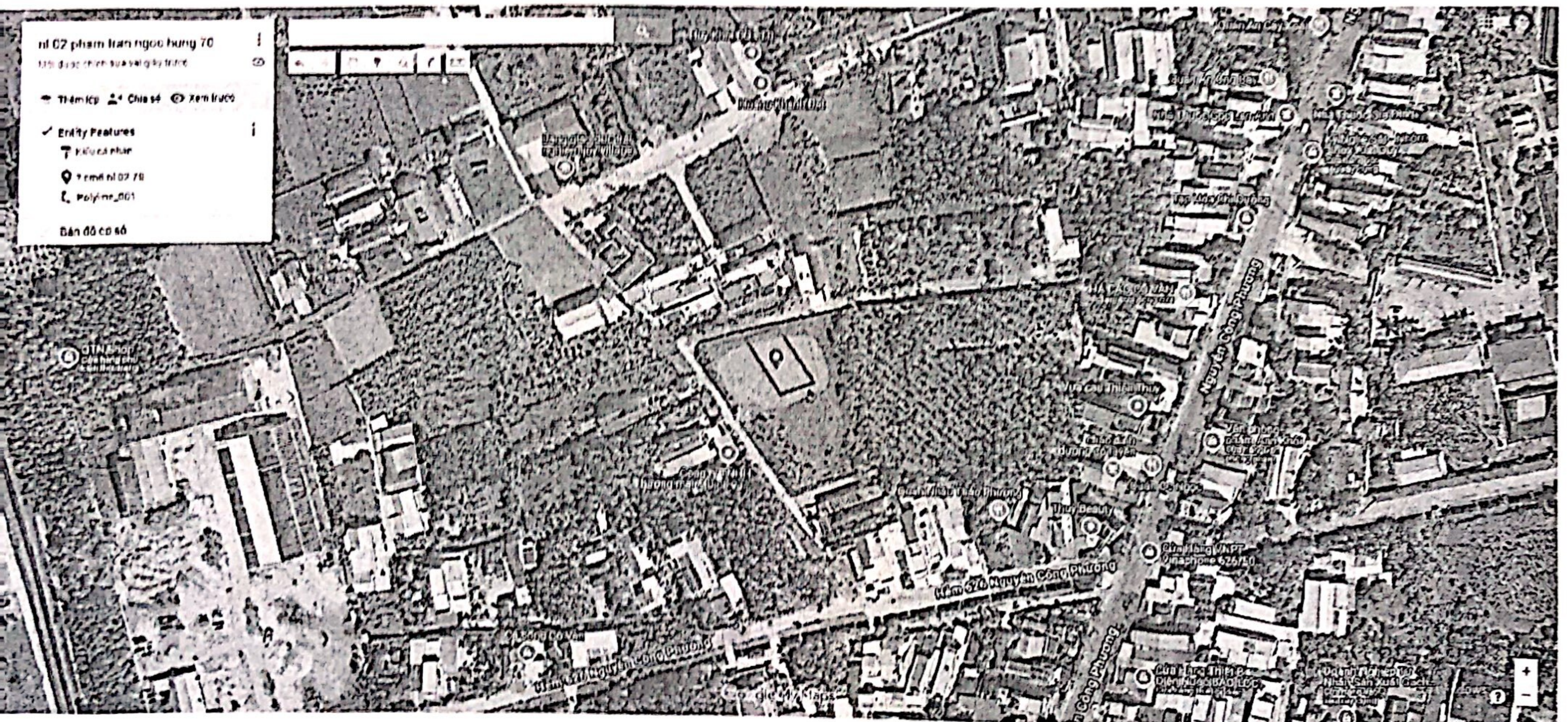
TRƯỞNG PHÒNG



Trần Đình Trường



<https://www.google.com/maps/d/edit?mld=1Dn2QRRPNNJ-rxewGo8PkIJlQjugHvWY&usp=sharing>



THÔNG BÁO XIN LỖI VÀ HẸN LẠI NGÀY TRẢ KẾT QUẢ

Ngày 05/5/2025, quầy Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thủ tục hành chính của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh tiếp nhận hồ sơ của ông (bà) Phạm Trần Ngọc Hưng, địa chỉ: Phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân.

Mã số hồ sơ: H48.51-250505-0031; thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ: ngày 25/5/2025.

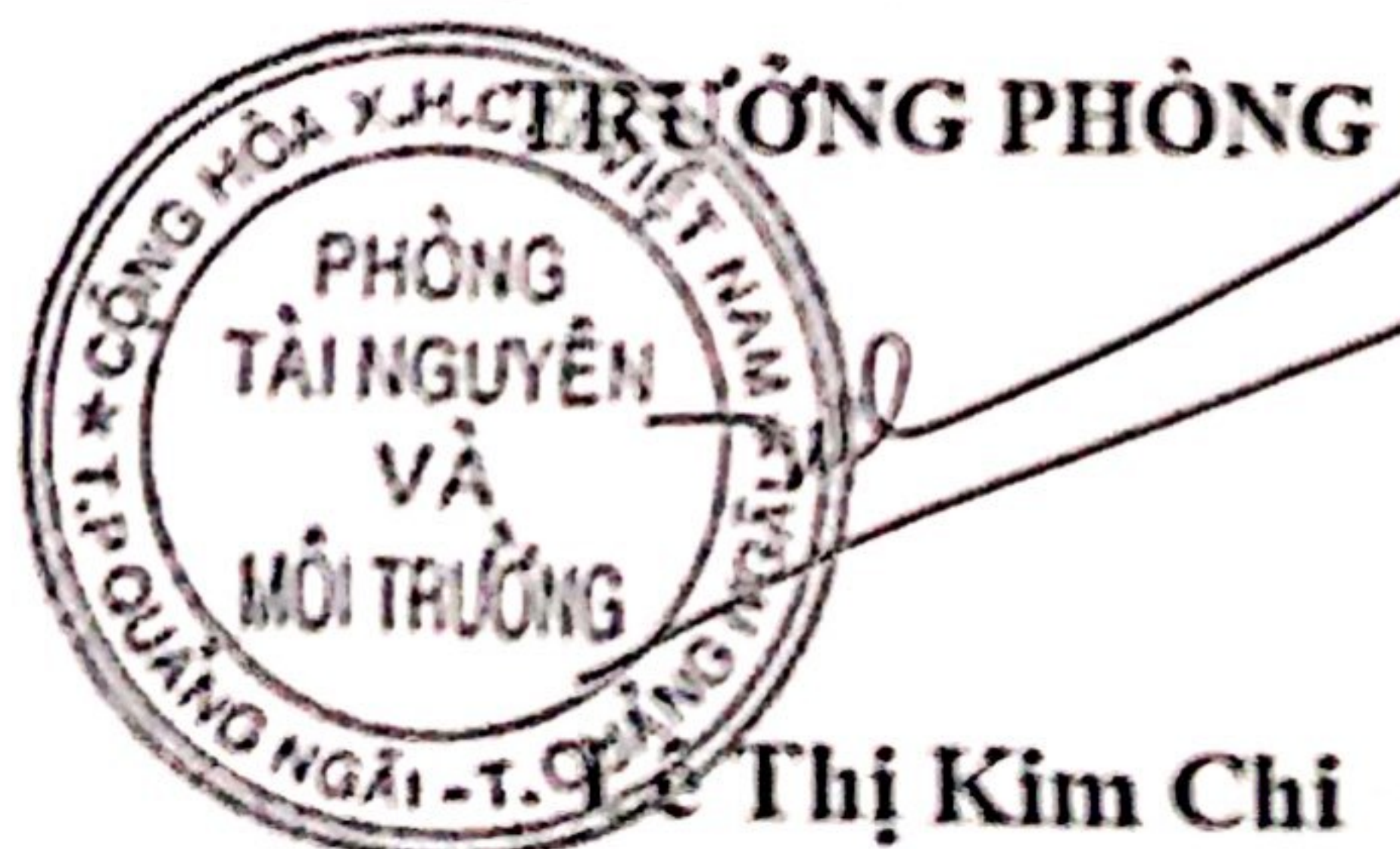
Trong quá trình giải quyết hồ sơ và do lượng hồ sơ quá nhiều, đến ngày 12/5/2025 Phòng Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 1084/TNMT gửi Phòng Kinh tế, Hạ tầng, Đô thị đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch tại thửa đất số 70, tờ bản đồ địa chính số 2, phường Nghĩa Lộ do ông (bà) Phạm Trần Ngọc Hưng quản lý, sử dụng. Ngày 27/5/2025, Phòng Kinh tế, Hạ tầng, Đô thị có Công văn số 469/KTĐT-CMD gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường. Do đó, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi chưa thể trả kết quả giải quyết hồ sơ đúng thời hạn nêu trên.

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi chân thành xin lỗi và xin được hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ cho ông (bà) Phạm Trần Ngọc Hưng vào ngày 11/6/2025; trường hợp nếu có kết quả sớm hơn so với thời gian hẹn trả Phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ chủ động thông báo cho ông (bà) Phạm Trần Ngọc Hưng biết để thực hiện.

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố trân trọng thông báo và mong được nhận sự thông cảm của ông (bà) Phạm Trần Ngọc Hưng vì sự chậm trễ này./.

Nơi nhận:

- ông (bà) Phạm Trần Ngọc Hưng;
- Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát TTHC tỉnh;
- UBND thành phố (b/c);
- Lưu: VT, HS.

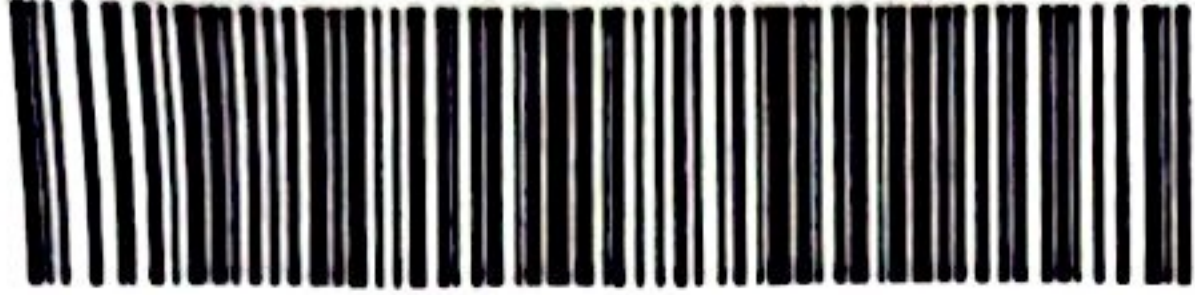


Thị Kim Chi

UBND THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: H48.51-250505-0031



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND thành phố Quảng Ngãi
Tiếp nhận hồ sơ của: **PHẠM TRẦN NGỌC HƯNG**
Địa chỉ: TÔ 5, Phường Nghĩa Lộ, Thành phố Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam
Địa chỉ thửa đất: //, Phường Nghĩa Lộ, Thành phố Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi,
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0935357113
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0
Email:
Nội dung yêu cầu giải quyết: CMD có xin phép
Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024	Bản chính	1
2	giấy chứng nhận, TKLPTB	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (Ngày)
Thời gian nhận hồ sơ: 09 giờ 47 phút, ngày 05 tháng 05 năm 2025
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 09 giờ 47 phút, ngày 26 tháng 05 năm 2025
Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thành phố Quảng Ngãi
Ghi chú: Chưa thu lệ phí (đã giải thích đơn giá)
Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

NGUYỄN THỊ BÍCH LIÊN (UQCC THỦY TÙNG)

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Hồng Hạnh

- Ghi chú:
- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
 - Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
 - Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: 02558556605
 - Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:
 - Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.quangngai.gov.vn>
 - Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
 - Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
 - Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



about:blank

UBND THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ
Mã số hồ sơ: 1148.51-250505-0031

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 5 tháng 5 năm 2025

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Nội dung yêu cầu giải quyết: CMD có xin phép

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 05/05/ 2025; Ngày hẹn trả kết quả: 25/05/ 2025

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

CƠ QUAN PHỐI HỢP GIẢI QUYẾT HỒ SƠ:.....

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn	GHI CHÚ
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm..... <i>11/05/2025</i>	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm..... <i>09/06/2025</i>		
BỘ PHẬN TNTKQ	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
2. Nhận:	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm..... <i>08/05/2025</i>	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm..... <i>08/05/2025</i>		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Lê Thị Bích</i>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Lê Thị Bích</i>		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm..... <i>08/05/2025</i>	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm..... <i>08/05/2025</i>		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Lê Thị Bích</i>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Mai Văn Chánh</i>		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm..... <i>08/05/2025</i>	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm..... <i>08/05/2025</i>		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Mai Văn Chánh</i>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Lê Thị Bích</i>		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm..... <i>08/05/2025</i>	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm..... <i>08/05/2025</i>		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Lê Thị Bích</i>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Lê Thị Bích</i>		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm..... <i>08/05/2025</i>	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm..... <i>08/05/2025</i>		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Lê Thị Bích</i>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Mai Văn Chánh</i>		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm..... <i>08/05/2025</i>	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm..... <i>08/05/2025</i>		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Mai Văn Chánh</i>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Phạm Văn Thanh</i>		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm..... <i>08/05/2025</i>	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm..... <i>08/05/2025</i>		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Phạm Văn Thanh</i>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Lê Thị Bích</i>		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm..... <i>08/05/2025</i>	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm..... <i>08/05/2025</i>		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Lê Thị Bích</i>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Mai Văn Chánh</i>		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm..... <i>08/05/2025</i>	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm..... <i>08/05/2025</i>		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Phạm Văn Thanh</i>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Lê Thị Bích</i>		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm..... <i>08/05/2025</i>	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm..... <i>08/05/2025</i>		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Lê Thị Bích</i>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Mai Văn Chánh</i>		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm..... <i>08/05/2025</i>	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm..... <i>08/05/2025</i>		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Phạm Văn Thanh</i>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Lê Thị Bích</i>		

about:blank

Mai Văn Chánh

1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
BỘ PHẬN TNTKQ				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
BỘ PHẬN TNTKQ				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 4. năm 2025

ĐƠN XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi

1. Người xin chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông: Lâm...Trần...Ngọc...Hùng, CCCD số 051086008751 do
Cục CSQHHC VỀ TTXH cấp ngày 27.11.2021

Bà:, CCCD số..... do
Cục CSQHHC VỀ TTXH cấp ngày

2. Địa chỉ: Hố 5, phường Nghĩa Lộ, TP. Quảng Ngãi

3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại): 0935357113

4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., huyện..., tỉnh...): thửa đất số
70..., tờ bản đồ số 2..., xã(phường) Nghĩa Lộ..., thành phố
Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Diện tích (m²): 298,3 m².

6. Mục đích sử dụng đất hiện tại: Đất ở nông thôn m²; Đất
trồng cây 298,3 m².

7. Mục đích sử dụng đất xin chuyển: Đất ở 298,3 m².

8. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

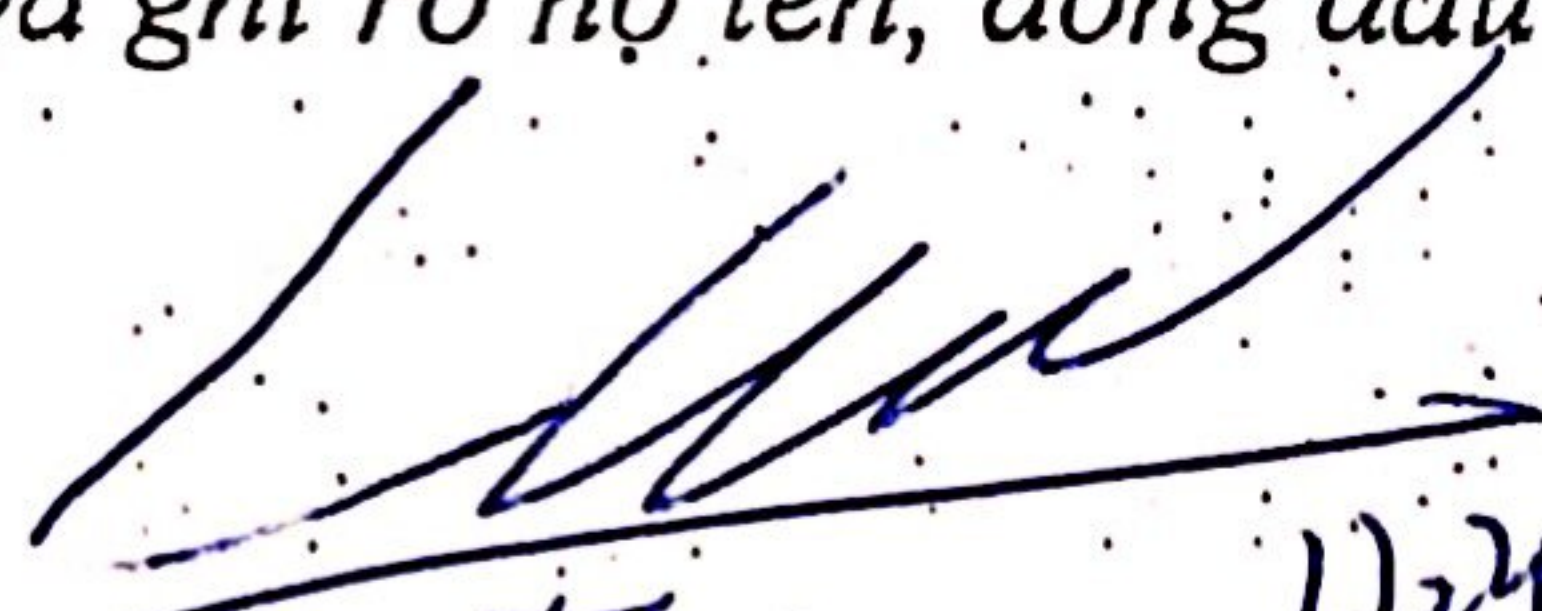
9. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của
pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn;

Các cam kết khác (nếu có):

10. Tài liệu gửi kèm (nếu có): Giấy chứng nhận QSD đất (bản chính); Tờ
khai thuế, lệ phí.

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Phan Văn Ngọc Hùng

7CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ
(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày 29 tháng 8 năm 2025

[02] Lần đầu: ☒

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: Phạm Trần Ngọc Hùng

[05] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 0510.86.008751

[07] Địa chỉ: tổ 5, phường Nghĩa Lộ

[08] Quận/huyện: T.P. Quảng Ngãi, [09] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[10] Điện thoại: 0935357113 [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất: tổ 2

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 70; Tờ bản đồ số: 2

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: Thôn/xóm/ấp: tổ 2

1.2.2. Phường/xã: phường Nghĩa Lộ

1.2.3. Quận/huyện: T.P. Quảng Ngãi

1.2.4. Tỉnh/thành phố: Tỉnh Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): mặt tiền đường đất

1.4. Mục đích sử dụng đất: đất ở và đất trồng cây lâu năm: m².

1.5. Diện tích (m²): m².

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:
- 2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:
- Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:
- Trường hợp là nhà ở chung cư:
- Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:
- Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:
- Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):
- 2.2. Diện tích nhà (m²):
- Diện tích xây dựng (m²):
- Diện tích sàn xây dựng (m²):
- 2.3. Nguồn gốc nhà:
- a) Tự xây dựng:
- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):
- b) Mua, thừa kế, tặng cho:
- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm
- 2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:
- GCNQSD đất (bản gốc)
-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ
Họ và tên:
Chứng chỉ hành nghề số:

..., ngày..29.. tháng..4.. năm..2025
NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
hoặc
TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY
(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)


Phan Tài Ngọc Hằng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số: 01/TK-SDDPNN
(Ban hành kèm theo Thông tư số
80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân trừ chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất)

[01] Kỳ tính thuế: Năm ...2025... [02] Lần đầu: ☒ [03] Bổ sung lần thứ:

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế: [04] Họ và tên (người nhận người mua): *...Lưu Trần Ngọc Hùng...

[05] Ngày/tháng/năm sinh: *...01/10/1986...

[06] Mã số thuế:

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST): *...051086008751...

[08] Ngày cấp: *...27/11/2021... [09] Nơi cấp: *...Lưu CS QL HC về TT.XH...

[10] Địa chỉ cư trú: *...hẻm 5, phường Nghĩa Lộ, Thành phố Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi...

[10.1] Số nhà: [10.2] Đường/phố: [10.3] Tò/thôn: hẻm 5

[10.4] Phường/xã/thị trấn: *...Nghĩa Lộ... [10.5] Quận/huyện: TP. Quảng Ngãi [10.6] Tỉnh/Thành phố: *...Quảng Ngãi...

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế: *...hẻm 5, phường Nghĩa Lộ, TP. Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi...

[12] Điện thoại: *...0935357113...

2. Đại lý thuế (nếu có): [13] Tên đại lý thuế: [14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Thông tin người sử dụng đất: *

STT	Họ và tên	MST	CMND/CCCD/SĐDCN (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ
	<u>Lưu Trần Ngọc Hùng</u>		<u>051086008751</u>	<u>100%</u>

[17] Địa chỉ thửa đất: *...hẻm 2, phường Nghĩa Lộ, TP. Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi...

[17.1] Số nhà: [17.2] Đường/phố: [17.3] Tò/thôn: hẻm 2

[17.4] Phường/xã/thị trấn: *...Nghĩa Lộ... [17.5] Quận/huyện: TP. Quảng Ngãi [17.6] Tỉnh/Thành phố: *...Quảng Ngãi...

[18] Là thửa đất duy nhất: ☐

[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện): *

[20] Đã có giấy chứng nhận: ☒

[20.1] Số giấy chứng nhận: *...CS.2.3.321... [20.2] Ngày cấp: *...26/10/2021... [20.3] Thửa đất số: *...70...

[20.4] Tờ bản đồ số: *...2... [20.5] Diện tích: *...288,3m... [20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: *

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: *m²

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định:m²

[21.3] Hạn mức (nếu có):m² [21.4] Diện tích đất lấn, chiếm:m²

[22] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[22.1] Diện tích: [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: [24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà: [25.2] Diện tích: [25.3] Hệ số phân bổ:

5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./

Quảng Ngãi, ngày...19... tháng...11... năm...2025

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

Lưu Trần Ngọc Hùng

II. PHÂN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG (Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam)

1. Người nộp thuế [27] Họ và tên: Minh Trần Ngọc Hùng
[28] Ngày/ tháng/ năm sinh: 01/01/1986
[29] Mã số thuế:
[30] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD: 051081008754 [31] Ngày cấp: 27/11/2021 [32] Nơi cấp: Cục CS QL HC về TTXH

2. Thừa đất chịu thuế

[33] Địa chỉ:
[33.1] Số nhà: [33.2] Đường/phố: [33.3] Tổ/thôn: tổ 2
[33.4] Phường/xã/thị trấn: phường Nghĩa Lộ [33.5] Quận/huyện: TP. Yên Bái [33.6] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi
[34] Đã có giấy chứng nhận: ☒
[34.1] Số giấy chứng nhận: CS2.332.1 [34.2] Ngày cấp: 26/10/2021
[34.3] Thừa đất số: 70 [34.4] Tờ bản đồ số: 2
[34.5] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN:
[34.6] Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:
[34.7] Loại đất/ Mục đích sử dụng:
[34.8] Hạn mức (Hạn mức tại thời điểm cấp GCN):
[35] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[35.1] Diện tích: [35.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:
[36] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:
[37] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:
3. Trường hợp miễn, giảm thuế [38] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách ...):

4. Căn cứ tính thuế

[39] Diện tích đất thực tế sử dụng: [40] Hạn mức tính thuế:
[41] Thông tin xác định giá đất:
[41.1] Loại đất/ mục đích sử dụng: [41.2] Tên đường/vùng:
[41.3] Đoạn đường/khu vực: [41.4] Loại đường:
[41.5] Vị trí/hạng: [41.6] Giá đất: [41.7] Hệ số (đường/hẻm...):
[41.8] Giá 1 m² đất (Giá đất theo mục đích sử dụng):

5. Diện tích đất tính thuế

5.1. Đất ở (Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

[42] Diện tích trong hạn mức (thuế suất: 0,03%)	[43] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức (thuế suất: 0,07%)	[44] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức (thuế suất 0,15%)
...	...	...

5.2. Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[45] Diện tích: [46] Hệ số phân bổ:

5.3. Diện tích đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

[47] Diện tích: [48] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

[49] Diện tích: [50] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[51] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.5. Đất lấn chiếm: [52] Diện tích: [53] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[54] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

..., ngày..... tháng..... năm.....

Cán bộ địa chính xã/phường
(Ký tên, ghi rõ họ tên)

..., ngày..... tháng..... năm.....

CHỦ TỊCH UBND XÃ/PHƯỜNG
(Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

Tại Văn Phòng Công Chứng Thủy Tùng, 27 Phạm Văn Đồng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, tôi là:

Ông : **PHẠM TRẦN NGỌC HƯNG**
Ngày tháng năm sinh : 01/01/1986
Căn cước công dân : 051086008751 cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Nơi thường trú : Phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

Bằng Giấy này, tôi uỷ quyền cho:

Bà : **NGUYỄN THỊ BÍCH LIÊN**
Ngày tháng năm sinh : 05/12/1983
Căn cước : 051183012141 cấp tại Bộ Công an
Nơi thường trú : Phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi



Thay mặt tôi liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để nộp và nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất đối với: Thửa đất số 70, tờ bản đồ số 2, địa chỉ: Phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Trong phạm vi uỷ quyền, bà **Nguyễn Thị Bích Liên** được quyền nộp và nhận hồ sơ, nhận thông báo nộp thuế, nộp thay các khoản tiền (nếu có) liên quan đến việc uỷ quyền nêu trên theo quy định của pháp luật.

Thời hạn uỷ quyền: kể từ ngày ký cho đến khi thực hiện xong công việc uỷ quyền, hoặc Giấy uỷ quyền chấm dứt theo quy định của pháp luật.

Thù lao uỷ quyền: 50.000 đồng (Năm mươi nghìn đồng).

Tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi cam kết do bà **Nguyễn Thị Bích Liên** thay mặt tôi thực hiện trong phạm vi uỷ quyền nêu trên. Tôi công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc uỷ quyền.

Người uỷ quyền

(ký và ghi rõ tên)

Me

Phạm Tuấn Ngọc Hưng

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 05 tháng 5 năm 2025 (Ngày năm tháng năm năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm)

Tại trụ sở Văn phòng Công chứng Thủy Tùng, địa chỉ: số 27 đường Phạm Văn Đồng, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

Tôi **Lê Thị Thanh Tùng**, công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật.

CHỨNG NHẬN:

- Giấy ủy quyền này, được lập bởi:

Ông	: PHẠM TRẦN NGỌC HÙNG
Ngày tháng năm sinh	: 01/01/1986
Căn cước công dân	: 051086008751 cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Nơi thường trú	: Phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

- Người ủy quyền có tên nêu trên đã tự nguyện lập Giấy ủy quyền này;

- Tại thời điểm ký vào Giấy ủy quyền, Người ủy quyền có tên nêu trên có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Người ủy quyền có tên nêu trên cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc lập Giấy ủy quyền này;

- Mục đích, nội dung Giấy ủy quyền không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Người ủy quyền có tên nêu trên đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và đã ký vào từng trang của Giấy ủy quyền trước mặt tôi; chữ ký trong Giấy ủy quyền đúng là chữ ký của Người ủy quyền có tên nêu trên

- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản chính, mỗi bản chính gồm 02 tờ, 02 trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Thủy Tùng, tỉnh Quảng Ngãi.

Số công chứng 2951, quyển số 04/2025 TP/CC-SCC/HĐGD.



CÔNG CHỨNG VIÊN

Lê Thị Thanh Tùng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card

Số / No.: 051086008751

Họ và tên / Full name:

PHẠM TRẦN NGỌC HƯNG

Ngày sinh / Date of birth: 01/01/1986

Giới tính / Sex: Nam Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:

Đức Chánh, Mộ Đức, Quảng Ngãi

Nơi thường trú / Place of residence: Nghĩa Lộ,

Thành phố Quảng Ngãi, Quảng Ngãi

Có giá trị đến 01/01/2028
Date of expiry

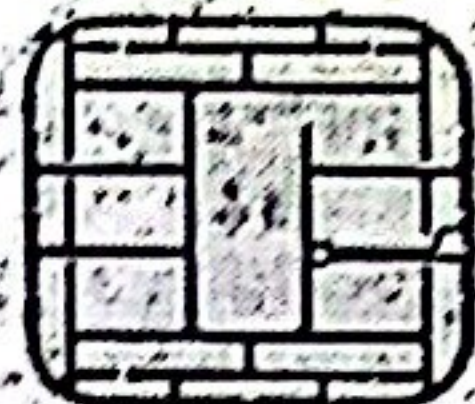


Đặc điểm phân dạng / Personal identification:

Sẹo chạm ngay dưới mắt trái

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 27/12/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER



Tô Văn Huệ



Ngón trỏ trái
Left index finger



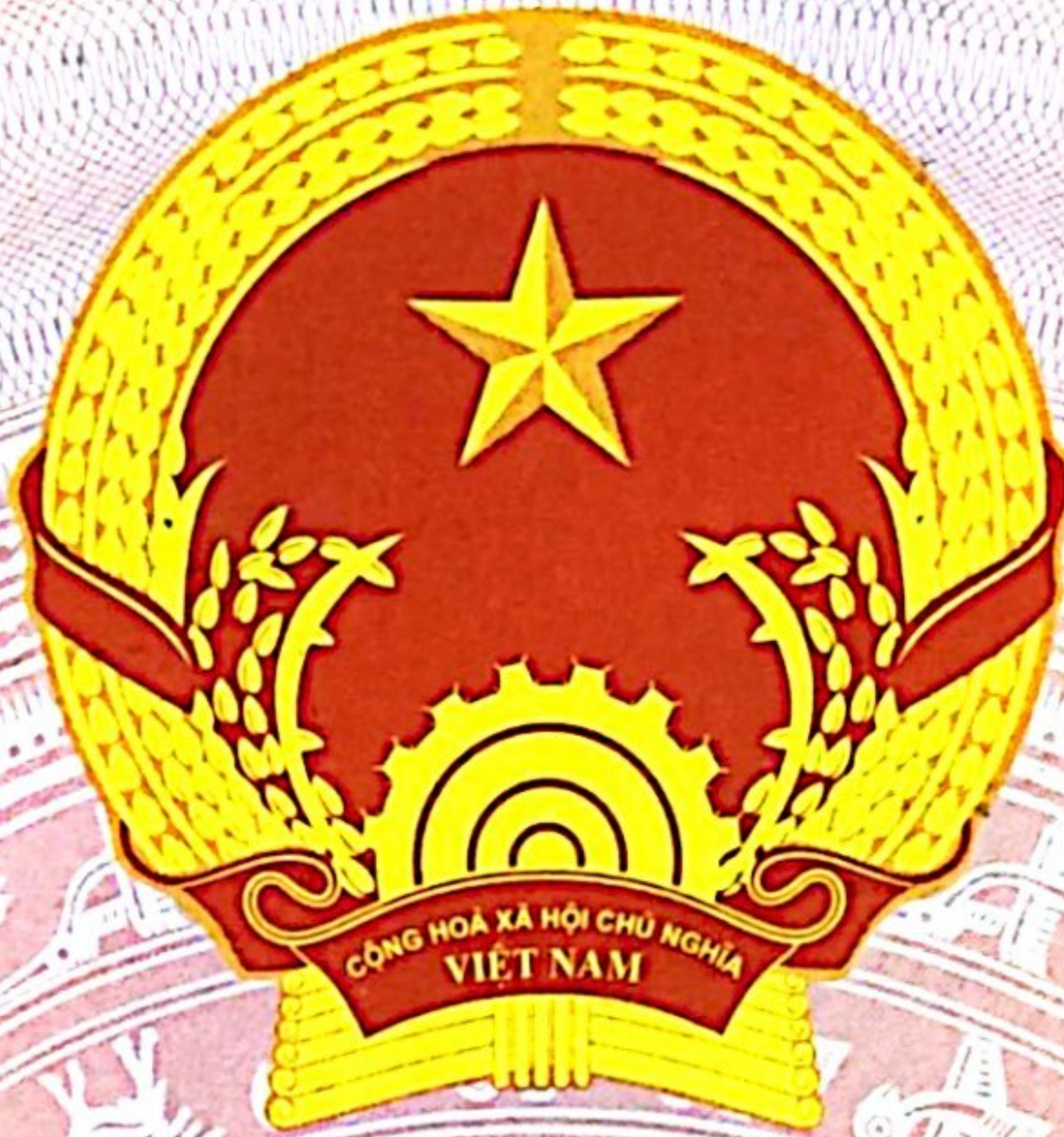
Ngón trỏ phải
Right index finger

IDVNM0860087513051086008751<<9

8601012M2601010VNM<<<<<<<<<<2

PHAM<<TRAN<NGOC<HUNG<<<<<<<<<<<

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Trịnh Văn Tin

Năm sinh: 1975, CMND số: 212369399

Địa chỉ thường trú: Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

DD 613548

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 70, tờ bản đồ số: 2
- b) Địa chỉ: Phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
- c) Diện tích: 298,3m², (bằng chữ: Hai trăm chín mươi tám phẩy ba mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- d) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
- e) Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/09/2028
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 10 năm 2021

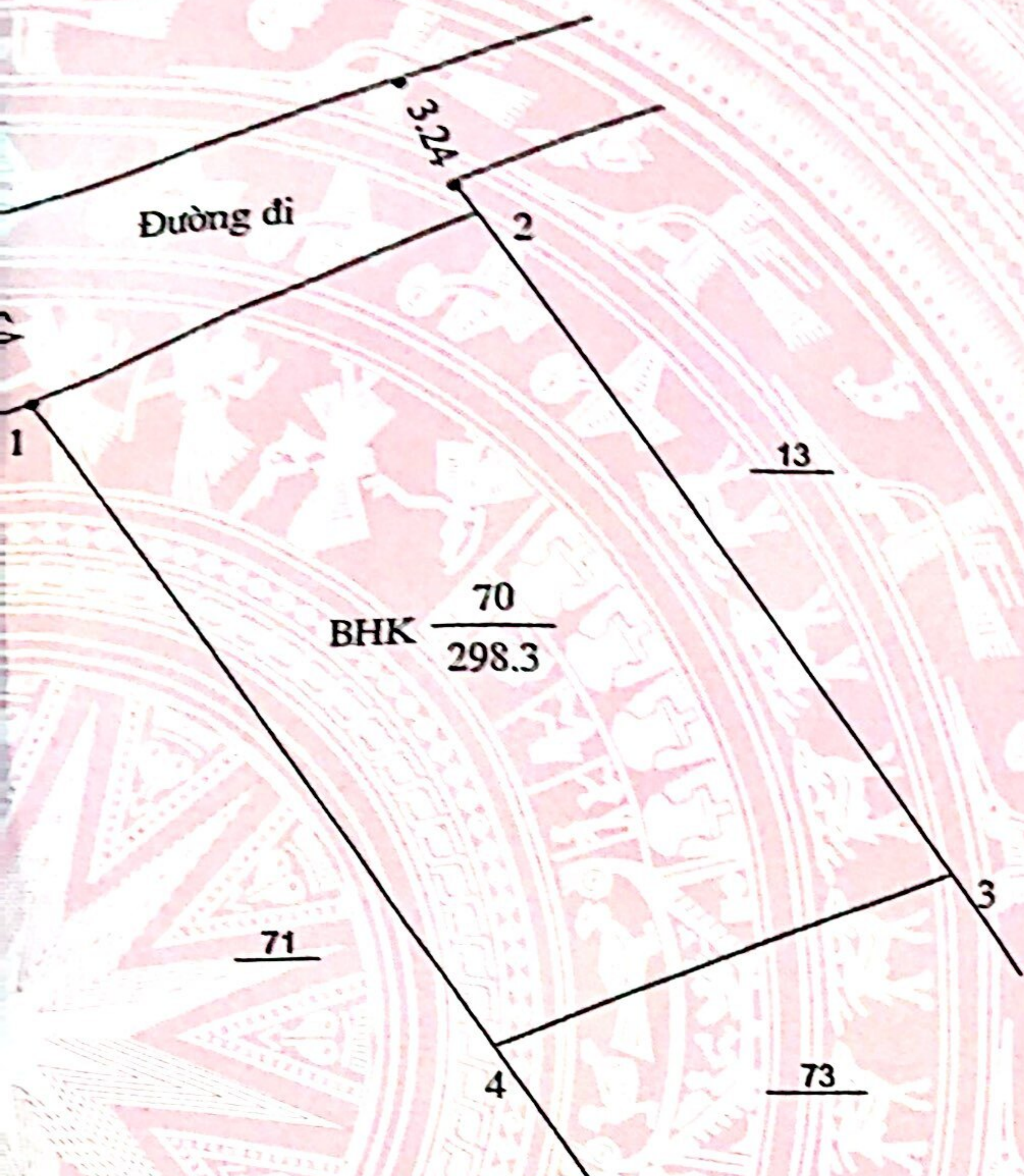
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đỗ Sáu

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	12.67
2-3	23.70
3-4	13.29
4-1	23.65

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

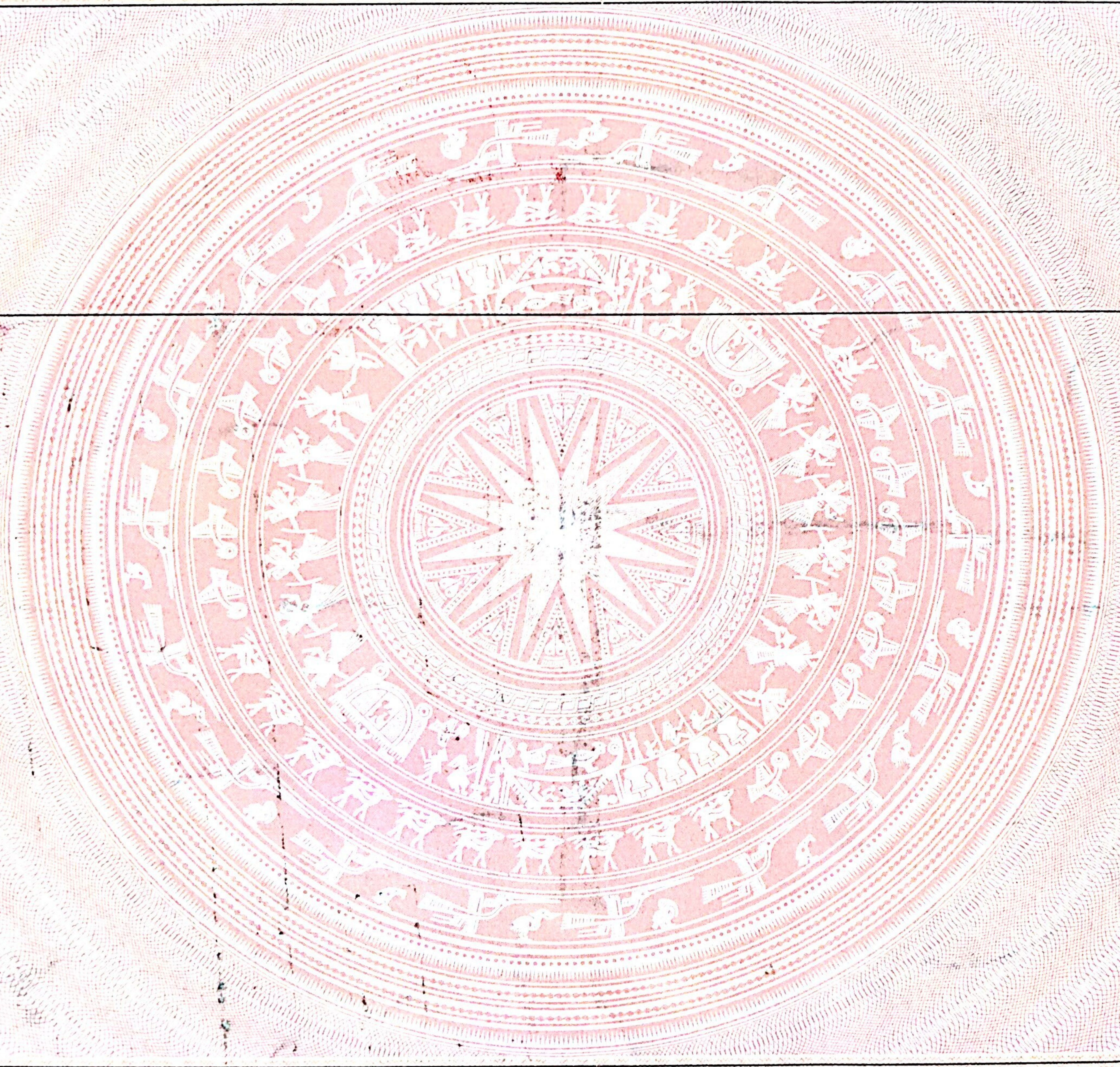
Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Chuyển nhượng cho ông Phạm Trần
Ngọc Hùng, sinh năm 1986, CCCD số:
0510 8600 8751, địa chỉ: phường Nghĩa Lộ,
thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
theo hồ sơ số: 199022. CN1.00/1.1.

GIÁM ĐỐC
29/4/2025
CHINH HÀNH
TP. QUẢNG NGÃI
Trịnh Thị Thu Hằng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 1 0 2 8 2 1 1 9 9 0 2 2