

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Kiểm tra thực địa thửa đất có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất
phải xin phép của ông Nguyễn Hữu Đạt và Phạm Thị Phương Dung,
tại phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi**

Hôm nay vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 29 / 8 / 2025, tại thửa đất số 186, tờ bản đồ số 43, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Thành phần tham gia, gồm có:

1. ĐD Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị :

- Ông.....

- Ông: – Chuyên viên.

2. Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông ...Nguyễn Hữu Đạt.....; thường trú: phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

II. Nội dung:

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố (nay là Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ) tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở đô thị (ODT) của ông Nguyễn Hữu Đạt và bà Phạm Thị Phương Dung; thường trú: phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị tiến hành kiểm tra thực địa thửa đất và xác định nhu cầu sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Thông tin thửa đất:

- Người sử dụng đất: Ông Nguyễn Hữu Đạt và bà Phạm Thị Phương Dung; thường trú: phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

- Thửa đất số 186, tờ bản đồ số 43, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích: 87,4 m².

- Mục đích sử dụng đất hiện nay:

+ Đất ở tại đô thị: 0 m²;

+ Đất trồng cây hàng năm khác: 87,4 m².

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 24/12/2019, số vào sổ CS 21391, số phát hành CT 697201.

2. Về hiện trạng thửa đất:

- Về cây trồng: cây... Hồng... Quýt... bưởi.....

- Về nhà cửa, vật kiến trúc:

- Về hạ tầng giao thông: đường... đất... 2,3 m, (sai vị trí...
sai vị trí...), Thửa đất cách đường... quy... là 52,5 m.....

- Về xác định đất nông nghiệp trong khu dân cư:

..... Thửa đất... năm... trong... khu dân cư.....

(có bản mô tả ranh giới khu dân cư kèm theo)

- Nội dung khác:

3. Vị trí, giá đất:

Thửa đất xác định theo Bảng giá đất tại Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi); Quyết định số 4653/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Bảng quy định vị trí đất nông nghiệp theo địa giới hành chính xã, phường trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi. Cụ thể như sau:

- Đất ở tại đô thị:

+ Thuộc vị trí ... 3, (từ 50 m đến 100 m).....
đường phố/khu vực ... 5..... (..... đường... Lê... Quy... đến... tại... Lê...
đến... kinh... Ng.....), phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Mức giá: 2.300..... ngàn đồng/m²

- Đất trồng cây hàng năm khác:

+ Thuộc vị trí 1....., phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi.

+ Mức giá: 6.8..... ngàn đồng/m²

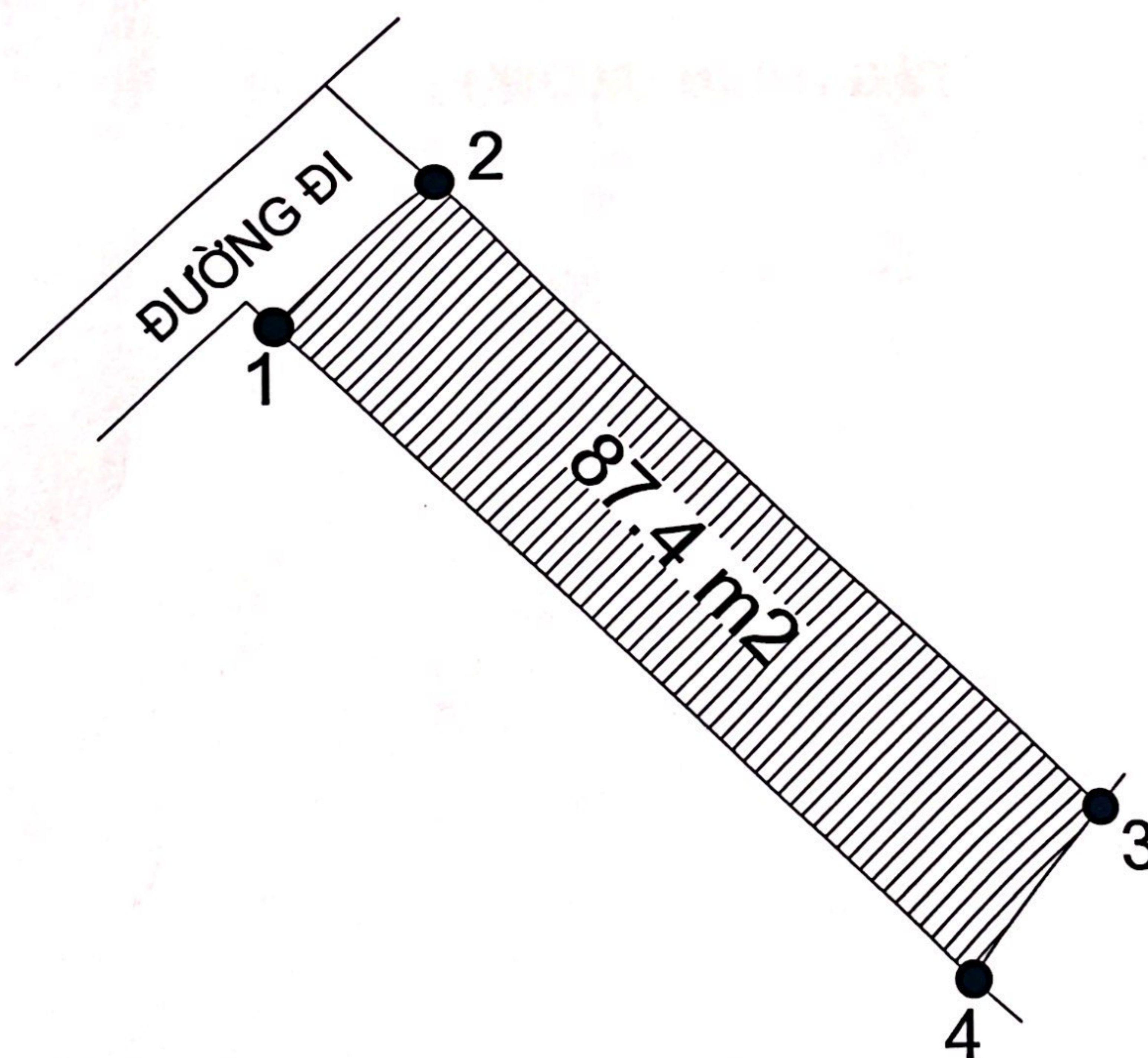
4. Nhu cầu chuyển mục đích của Người sử dụng đất:

- Ông xin chuyển mục đích đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở (ODT), với diện tích 8.7, 4 m².....

- Lý do xin chuyển mục đích:*để xây dựng nhà để ở*.....
.....*cam kết việc xin chuyển mục đích là đây đất*.....
.....*đã đang sử dụng, không có tranh chấp*.....
.....*lợi*.....

- Ông Nguyễn Hữu Đạt và bà Phạm Thị Phương Dung cam kết nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, đảm bảo thời gian, tiến độ theo quy định pháp luật; chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật nếu không thực hiện đúng theo quy định.

5. Sơ đồ vị trí xin chuyển mục đích:



Vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất

6. Ý kiến thống nhất tại buổi kiểm tra:

Qua kết quả kiểm tra tại thực địa thửa đất, ý kiến về nhu cầu sử dụng đất của ông Nguyễn Hữu Đạt và bà Phạm Thị Phương Dung, Thành phần tham dự thống nhất kết quả kiểm tra hiện trạng thửa đất như trên và nhu cầu sử dụng đất, để làm cơ sở tiếp tục xử lý hồ sơ theo quy định.

Biên bản kết thúc vào lúc 14 giờ 30 phút cùng ngày, đọc lại cho các bên tham gia cùng nghe, thống nhất nội dung và ký tên dưới đây./.

PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ


Phạm Thị Phương Dung

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT


Nguyễn Hữu Đạt

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 5 năm 2025

ĐƠN XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi

1. Người xin chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông: NGUYỄN HỮU ĐẠT, CCCD số 051294005486 do
Cục CSQLHC VỀ TTXH cấp ngày 28/6/2021

Bà: LHAM THI PHUONG DUNG, CCCD số 051193010993 do
Cục CSQLHC VỀ TTXH cấp ngày 11/11/2021

2. Địa chỉ: Phường Lộc Minh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại): 0983155578

4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., huyện..., tỉnh...): thửa đất số
186, tờ bản đồ số 43, xã(phường) Nghĩa Lộ, thành phố
Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Diện tích (m²): 87,4 m².

6. Mục đích sử dụng đất hiện tại: Đất ở nông thôn m²; Đất
trồng cây 87,4 m².

7. Mục đích sử dụng đất xin chuyển: Đất ở 87,4 m².

8. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

9. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của
pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn;

Các cam kết khác (nếu có):

10. Tài liệu gửi kèm (nếu có): Giấy chứng nhận QSD đất (bản chính); Tờ
khai thuế, lệ phí.

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Đạt

Nguyễn Hữu Đạt

UBND THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: H48.51-250506-0012



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thành phố Quảng Ngãi
Tiếp nhận hồ sơ của: NGUYỄN HỮU ĐẠT
Địa chỉ: TÔ DÂN PHỐ 4, Phường Phổ Minh, Thị xã Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam
Địa chỉ thửa đất: //, Phường Nghĩa Lộ, Thành phố Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi,
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0983155578
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0
Email:
Nội dung yêu cầu giải quyết: CMD có xin phép
Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024	Bản chính	1
2	giấy chứng nhận, TKLPTB	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (Ngày)
Thời gian nhận hồ sơ: 09 giờ 00 phút, ngày 06 tháng 05 năm 2025
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 09 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 05 năm 2025
Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thành phố Quảng Ngãi
Ghi chú: Chưa thu lệ phí (đã giải thích đơn giá)
Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Đạt

NGUYỄN HỮU ĐẠT

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Hồng Hạnh

Nguyễn Thị Hồng Hạnh

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: 02558556605
- Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:
 - Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.quangngai.gov.vn>
 - Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
 - Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
 - Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
BỘ PHẬN TNTKQ				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm <i>(Ngày, giờ nhận kết quả thực tế)</i>			
BỘ PHẬN TNTKQ	Người giao <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Người nhận <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>		
2. Nhận:				

Số: 1075/TNMT

TP. Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 5 năm 2025

V/v phối hợp cung cấp thông tin quy hoạch tại thửa đất số 186, tờ bản đồ địa chính số 43, phường Nghĩa Lộ do ông Nguyễn Hữu Đạt và Phạm Thị Phương Dung quản lý, sử dụng

Kính gửi: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố nhận được hồ sơ của ông Nguyễn Hữu Đạt và Phạm Thị Phương Dung, địa chỉ thường trú: phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; Mã hồ sơ H48.51-250505-0012; Nội dung yêu cầu giải quyết: Chuyển mục đích có xin phép.

Thực hiện Thông báo số 122/TB-UBND ngày 11/3/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại buổi làm việc đề thống nhất tổ chức thực hiện đối với một số nội dung vướng mắc liên quan đến: (1) Chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân; (2) Điều kiện tách, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi, Phòng Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố phối hợp cung cấp thông tin quy hoạch do đơn vị quản lý và dự án đầu tư, đề xuất đầu tư (nếu có) đối với thửa đất, cụ thể:

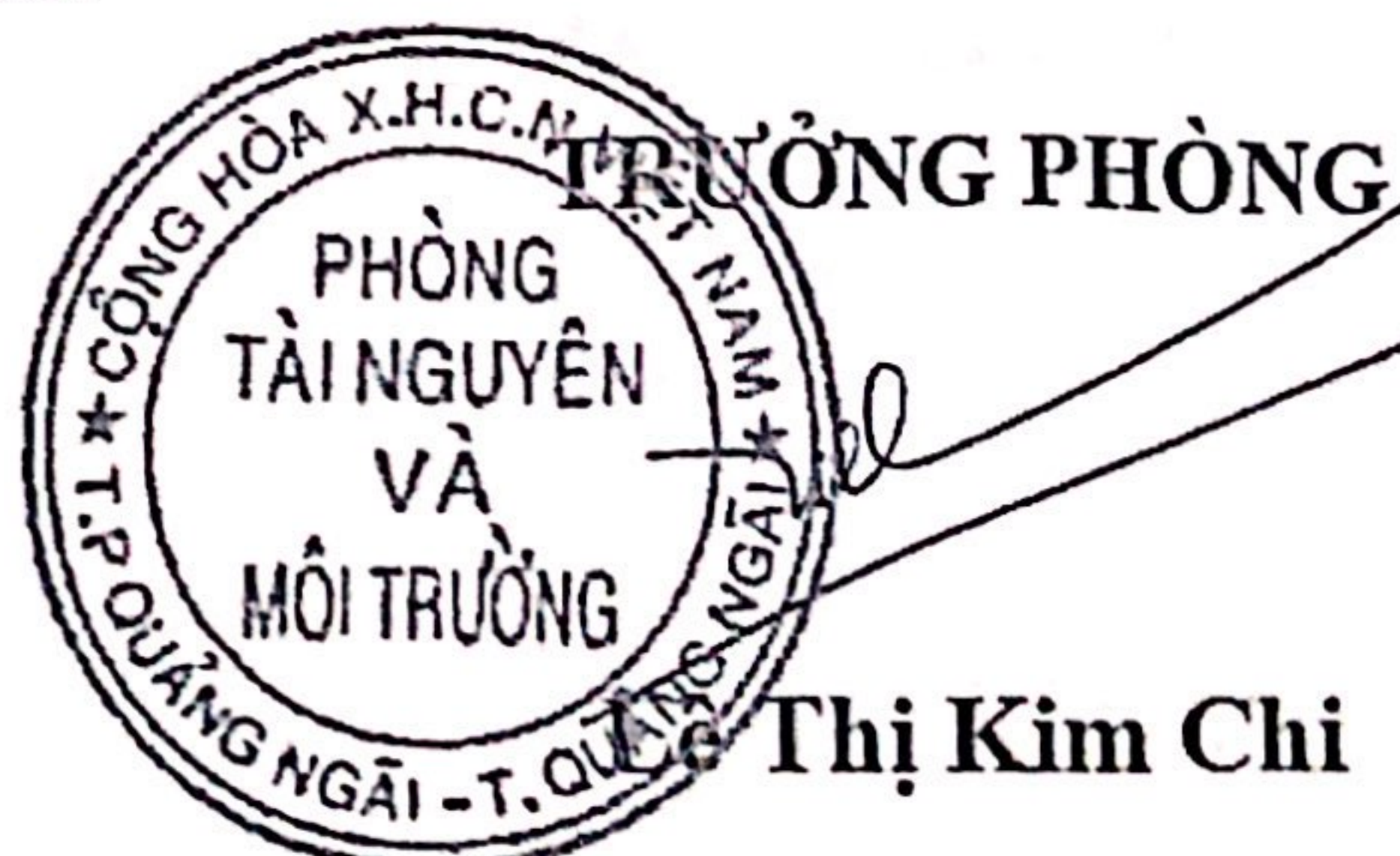
- Người sử dụng đất: ông Nguyễn Hữu Đạt và Phạm Thị Phương Dung.
- Địa chỉ thửa đất: phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
- Diện tích thửa đất: 87,4m².
- Thuộc thửa đất số: 186, tờ bản đồ địa chính số 43.

(kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp)

Vì nhiệm vụ chung, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kính đề nghị Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố rà soát, sớm cung cấp thông tin các loại quy hoạch do đơn vị quản lý và dự án đầu tư, đề xuất đầu tư của các đơn vị (nếu có) đối với thửa đất nêu trên và có văn bản phúc đáp trước ngày 20/5/2025 để Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện thủ tục tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (Báo cáo);
- Lưu: VT, HS.



THÔNG BÁO XIN LỖI VÀ HẸN LẠI NGÀY TRẢ KẾT QUẢ

Ngày 06/5/2025, quầy Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thủ tục hành chính của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh tiếp nhận hồ sơ của ông (bà) Nguyễn Hữu Đạt, địa chỉ: Phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; Đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân.

Mã số hồ sơ: H48.51-250506-0012; thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ: ngày 26/5/2025.

Trong quá trình giải quyết hồ sơ và do lượng hồ sơ quá nhiều, đến ngày 12/5/2025 Phòng Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 1075/TNMT gửi Phòng Kinh tế, Hạ tầng, Đô thị đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch tại thửa đất số 186, tờ bản đồ địa chính số 43, phường Nghĩa Lộ do ông (bà) Nguyễn Hữu Đạt quản lý, sử dụng. Ngày 19/5/2025, Phòng Kinh tế, Hạ tầng, Đô thị có Công văn số 360/KTĐT-CMĐ gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường. Do đó, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi chưa thể trả kết quả giải quyết hồ sơ đúng thời hạn nêu trên.

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi chân thành xin lỗi và xin được hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ cho ông (bà) Nguyễn Hữu Đạt vào ngày 12/6/2025; trường hợp nếu có kết quả sớm hơn so với thời gian hẹn trả Phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ chủ động thông báo cho ông (bà) Nguyễn Hữu Đạt biết để thực hiện.

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố trân trọng thông báo và mong được nhận sự thông cảm của ông (bà) Nguyễn Hữu Đạt vì sự chậm trễ này./.

Nơi nhận:

- ông (bà) Nguyễn Hữu Đạt;
- Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát TTHC tỉnh;
- UBND thành phố (b/c);
- Lưu: VT, HS.



TRƯỞNG PHÒNG

Lê Thị Kim Chi

UBND TP QUẢNG NGÃI
PHÒNG KINH TẾ,
HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

Số 360 /KTĐT-CMĐ

V/v phối hợp cung cấp thông tin
quy hoạch tại thửa đất số 186, tờ
bản đồ địa chính số 43, phường
Nghĩa Lộ do ông Nguyễn Hữu
Đạt và Phạm Thị Phương Dung
quản lý, sử dụng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 5 năm 2025

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố nhận được Công văn số 1075/TNMT ngày 12/05/2025 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố về việc phối hợp cung cấp thông tin quy hoạch tại thửa đất số 186, tờ bản đồ địa chính số 43, phường Nghĩa Lộ (gọi tắt là thửa đất số 186) do ông Nguyễn Hữu Đạt và Phạm Thị Phương Dung quản lý, sử dụng. Thực hiện Thông báo Kết luận số 122/TB-UBND ngày 11/3/2025 của UBND thành phố chỉ đạo một số nội dung vướng mắc liên quan đến chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp thông tin quy hoạch như sau:

Đối chiếu Đồ án Điều chỉnh quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi – tỷ lệ 1/2000 đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 712/QĐ-UBND ngày 26/7/2023 thì thửa đất số 186 nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở thuộc Lô đất có kí hiệu CT3-07.

(Có hình ảnh thể hiện vị trí, quy hoạch kèm theo)

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phúc đáp nội dung trên./.

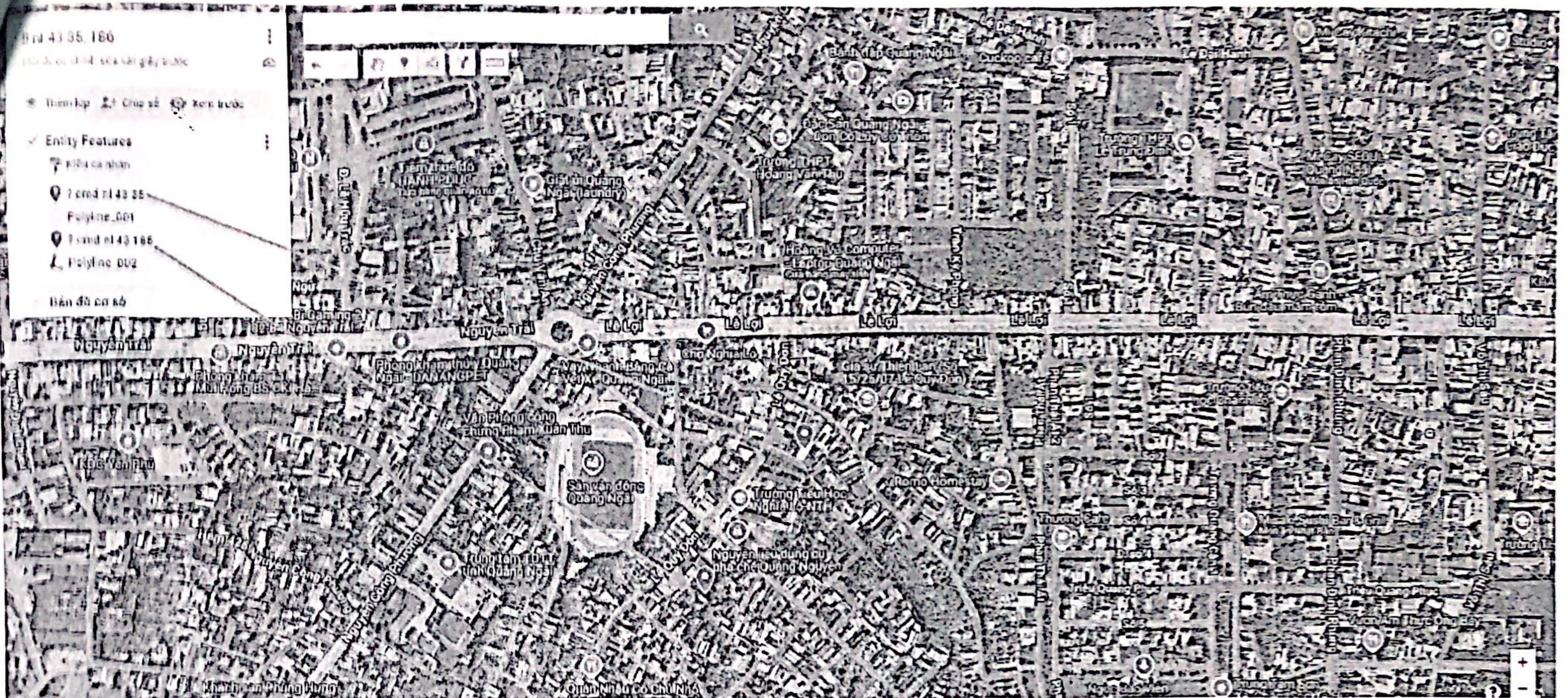
Nơi nhận:

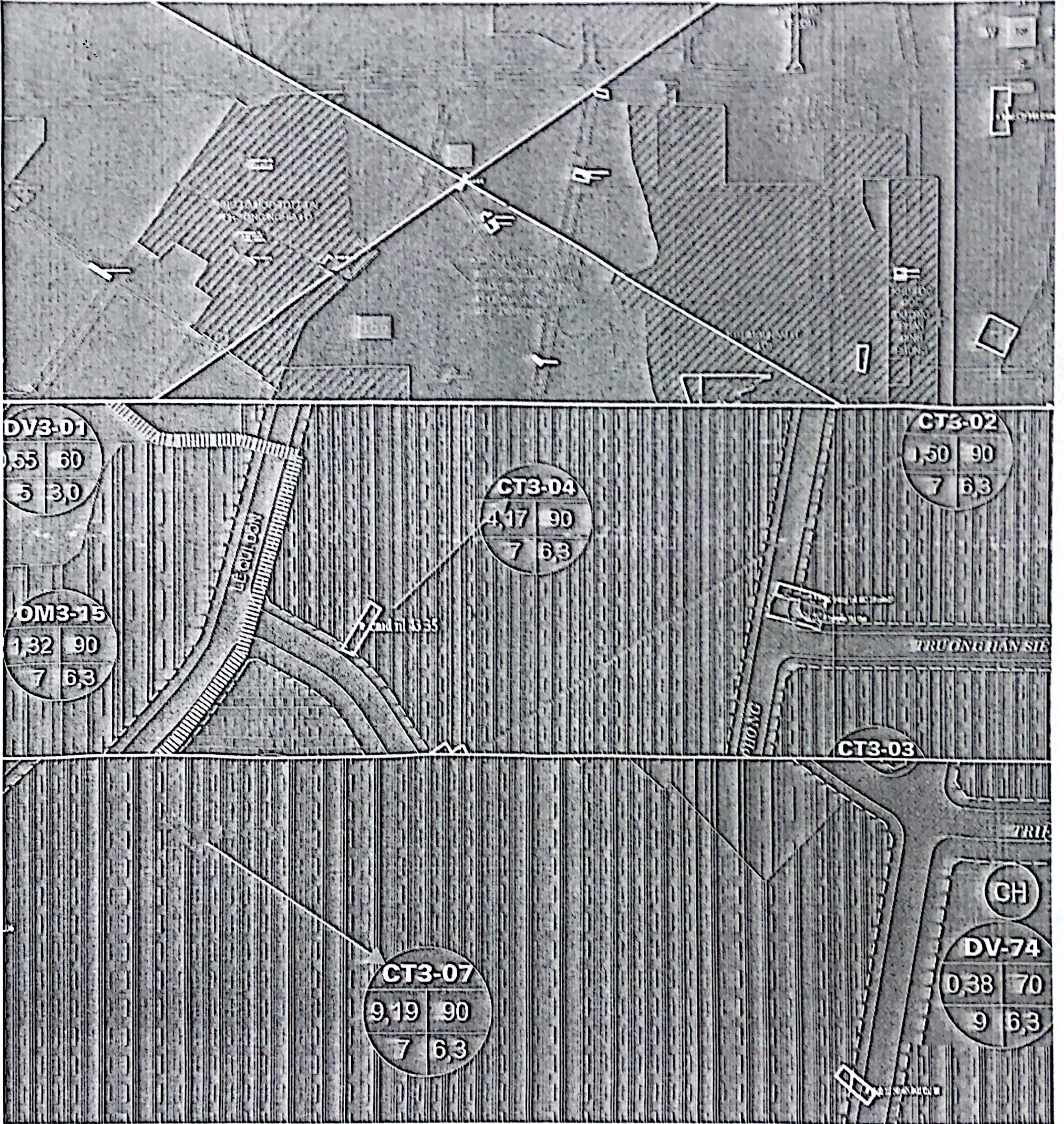
- Như trên;
- UBND thành phố (để biết);
- TP, các PTP KTHT&ĐT, CV;
- Lưu: VT, nqy.

TRƯỞNG PHÒNG



Trần Đình Trường





TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ
(Áp dụng đối với nhà, đất)

[02] Lần đầu: ☒ [03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[05] Mã số thuế:

[14] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số:..... ngày

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 186.; Tờ bản đồ số: 43...

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố:..... Thôn/xóm/ấp:Thị trấn.....

1.2.2. Phường/xã:phường...Nghĩa...Lô,.....

1.2.3. Quận/huyện... Thành phố Quảng Ngãi.....

1.2.4. Tỉnh/thành phốTỉnh...Quảng...Ngai.....

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): mặt tiền đường đất

1.4. Mục đích sử dụng đất: đất ở và đất trồng cây lâu năm: .. 8.7/4 m².

1.5. Diện tích (m^2): m^2 .

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:.....

- Mã số thuế:.....

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):/...../.....

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):2.2. Diện tích nhà (m²):Diện tích xây dựng (m²):Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- GCNQSD đất (bản gốc)

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

..., ngày 06.. tháng 05.. năm 2025

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

Đạt
Nguyễn Hòa Đạt

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số: 01/TK-SDDPNN
(Ban hành kèm theo Thông tư số
80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân trừ chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất)

[01] Kỳ tính thuế: Năm ..2025.....[02] Lần đầu: ☒ [03] Bổ sung lần thứ:.....

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:[04] Họ và tên (người nhận người mua): *.....Nguyễn Hữu Đạt.....

[05] Ngày/tháng/năm sinh: *.....21/10/1994.....

[06] Mã số thuế:

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST): *.....051094005486.....

[08] Ngày cấp: *.....28/06/2021..... [09] Nơi cấp: *.....Cục cảnh sát QLHC về TTXH.....

[10] Địa chỉ cư trú: *.....tổ dân phố 4, phường Linh Minh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.....

[10.1] Số nhà: [10.2] Đường/phố: [10.3] Tổ/thôn:tổ dân phố 4.....

[10.4] Phường/xã/thị trấn: *.....phường Linh Minh [10.5] Quận/huyện:..... [10.6] Tỉnh/Thành phố: *.....Quảng Ngãi.....

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế: *.....TDP 4, phường Linh Minh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.....

[12] Điện thoại: *.....098.31.55578.....

2. Đại lý thuế (nếu có): [13] Tên đại lý thuế: [14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Thông tin người sử dụng đất: *

STT	Họ và tên	MST	CMND/CCCD/SĐDCN (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ
	Nguyễn Hữu Đạt		051094005486	50%
	Tham Thị Huỳnh Dung		051193010993	50%

[17] Địa chỉ thửa đất: *.....tổ 3, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.....

[17.1] Số nhà: [17.2] Đường/phố: [17.3] Tổ/thôn:tổ 3.....

[17.4] Phường/xã/thị trấn: *.....Nghĩa Lộ... [17.5] Quận/huyện:..... [17.6] Tỉnh/Thành phố: *.....Quảng Ngãi.....

[18] Là thửa đất duy nhất: ☐

[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện): *.....

[20] Đã có giấy chứng nhận: ☐

[20.1] Số giấy chứng nhận: *.....CS.21.391... [20.2] Ngày cấp: *.....24/12/2019 [20.3] Thửa đất số: *.....18.6...

[20.4] Tờ bản đồ số: *.....43... [20.5] Diện tích: *.....87,4m² [20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: *.....BH/K...

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: *.....m²

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định:m²

[21.3] Hạn mức (nếu có):m² [21.4] Diện tích đất lấn, chiếm:m²

[22] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[22.1] Diện tích: [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: [24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà: [25.2] Diện tích: [25.3] Hệ số phân bổ:

5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./

Quảng Ngãi, ngày.....06. tháng.....5... năm..2025

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

Đạt
Nguyễn Hữu Đạt

II. PHÂN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG (Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam)

1. Người nộp thuế [27] Họ và tên: Nguyễn Hữu Đạt

[28] Ngày/ tháng/ năm sinh: 21/01/1994

[29] Mã số thuế:

[30] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD: 0510940057486 [31] Ngày cấp: 28/06/2011 [32] Nơi cấp: Cục CS QL HC và TT XH

2. Thừa đất chịu thuế

[33] Địa chỉ:

[33.1] Số nhà: [33.2] Đường/phố: [33.3] Tổ/thôn: tổ 3

[33.4] Phường/xã/thị trấn: Phường Nghĩa Lộ [33.5] Quận/huyện: TP Hà Nội [33.6] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[34] Đã có giấy chứng nhận: ☒

[34.1] Số giấy chứng nhận: 65213.9.1 [34.2] Ngày cấp: 24/12/2019

[34.3] Thừa đất số: 186 [34.4] Tờ bản đồ số: 43

[34.5] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN:

[34.6] Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[34.7] Loại đất/ Mục đích sử dụng:

[34.8] Hạn mức (Hạn mức tại thời điểm cấp GCN):

[35] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[35.1] Diện tích: [35.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[36] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[37] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

3. Trường hợp miễn, giảm thuế [38] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách ...):

4. Căn cứ tính thuế

[39] Diện tích đất thực tế sử dụng: [40] Hạn mức tính thuế:

[41] Thông tin xác định giá đất:

[41.1] Loại đất/ mục đích sử dụng: [41.2] Tên đường/vùng:

[41.3] Đoạn đường/khu vực: [41.4] Loại đường:

[41.5] Vị trí/hạng: [41.6] Giá đất: [41.7] Hệ số (đường/hẻm...):

[41.8] Giá 1 m² đất (Giá đất theo mục đích sử dụng):

5. Diện tích đất tính thuế.

5.1. Đất ở (Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

[42] Diện tích trong hạn mức (thuế suất: 0,03%)	[43] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức (thuế suất: 0,07%)	[44] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức (thuế suất 0,15%)
...	...	...

5.2. Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[45] Diện tích: [46] Hệ số phân bổ:

5.3. Diện tích đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

[47] Diện tích: [48] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

[49] Diện tích: [50] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[51] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.5. Đất lấn chiếm: [52] Diện tích: [53] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[54] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

..., ngày..... tháng..... năm.....

Cán bộ địa chính xã/phường

(Ký tên, ghi rõ họ tên)

..., ngày..... tháng..... năm.....

CHỦ TỊCH UBND XÃ/PHƯỜNG

(Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card 

Số / No.: **051094005486**

Họ và tên / Full name:

NGUYỄN HỮU ĐẠT

Ngày sinh / Date of birth: **21/01/1994**

Giới tính / Sex: **Nam** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:

Phổ Minh, Thị xã Đức Phổ, Quảng Ngãi

Nơi thường trú / Place of residence: **TDP 4**

Phổ Minh, Thị xã Đức Phổ, Quảng Ngãi

Có giá trị đến: **21/01/2034**
Date of expiry



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card



Số / No.: **051193010993**

Họ và tên / Full name:

PHẠM THỊ PHƯƠNG DUNG

Ngày sinh / Date of birth: **25/04/1993**

Giới tính / Sex: **Nữ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:

Đức Nhuận, Mộ Đức, Quảng Ngãi

Nơi thường trú / Place of residence: **Tdp 4**

Phổ Minh, Thị xã Đức Phổ, Quảng Ngãi

Có giá trị đến: **25/04/2033**

Date of expiry

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Ông: Nguyễn Hữu Đạt

Năm sinh: 1994, CMND số: 212273141

Địa chỉ thường trú: Xã Phổ Minh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Bà: Phạm Thị Phương Dung

Năm sinh: 1993, CMND số: 212367326

Địa chỉ thường trú: Xã Đức Nhuận, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

CT 697201

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 186, tờ bản đồ số: 43
- b) Địa chỉ: Phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
- c) Diện tích: 87,4m², (bằng chữ: Tám mươi bảy phẩy bốn mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
- e) Thời hạn sử dụng: 31/10/2027
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:.

Quảng Ngãi, ngày 24. tháng 12 năm 2019

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC

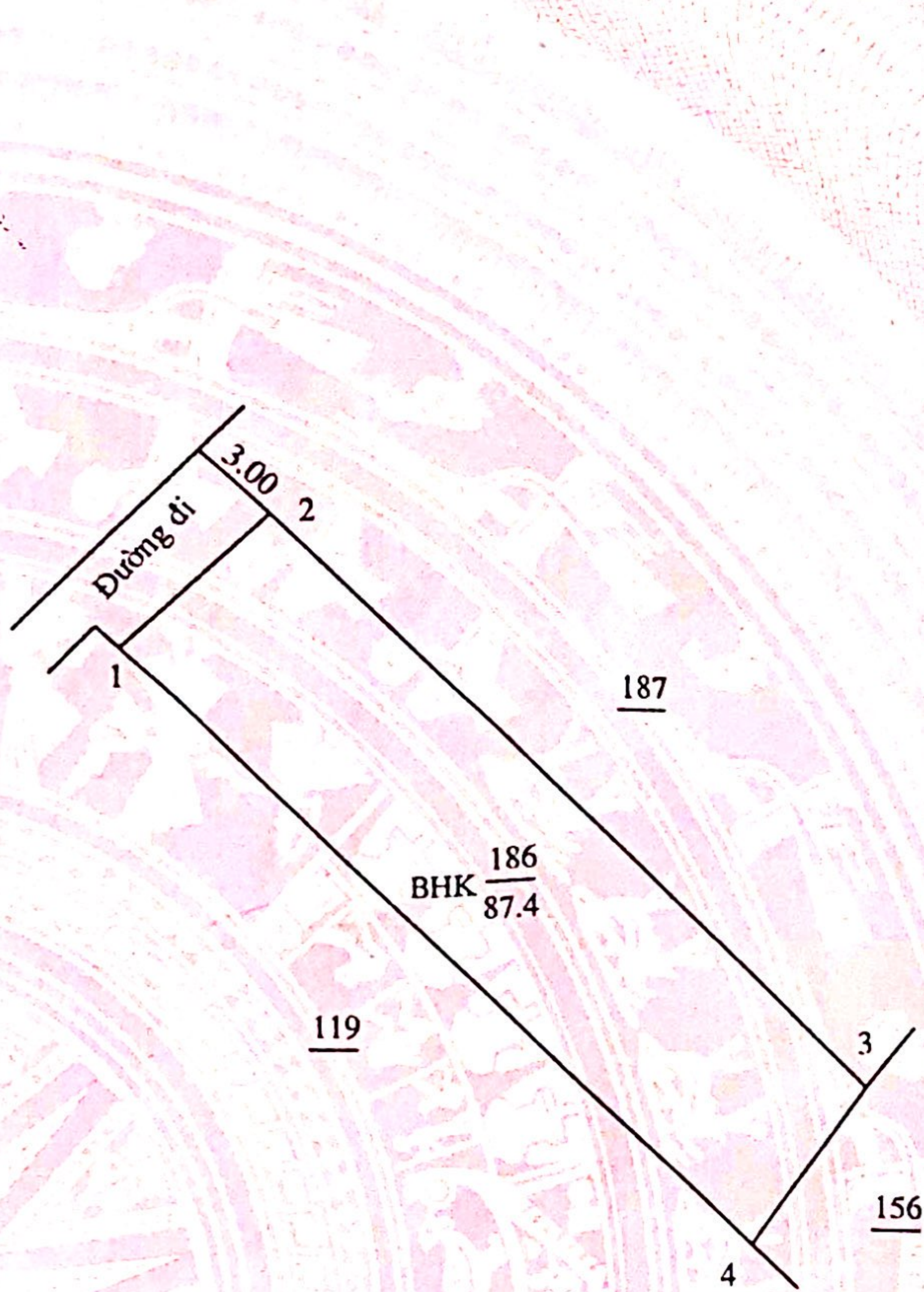
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đức Trung

Số vào sổ cấp GCN:CS 24394

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	4.50
2-3	19.08
3-4	4.50
4-1	19.94

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

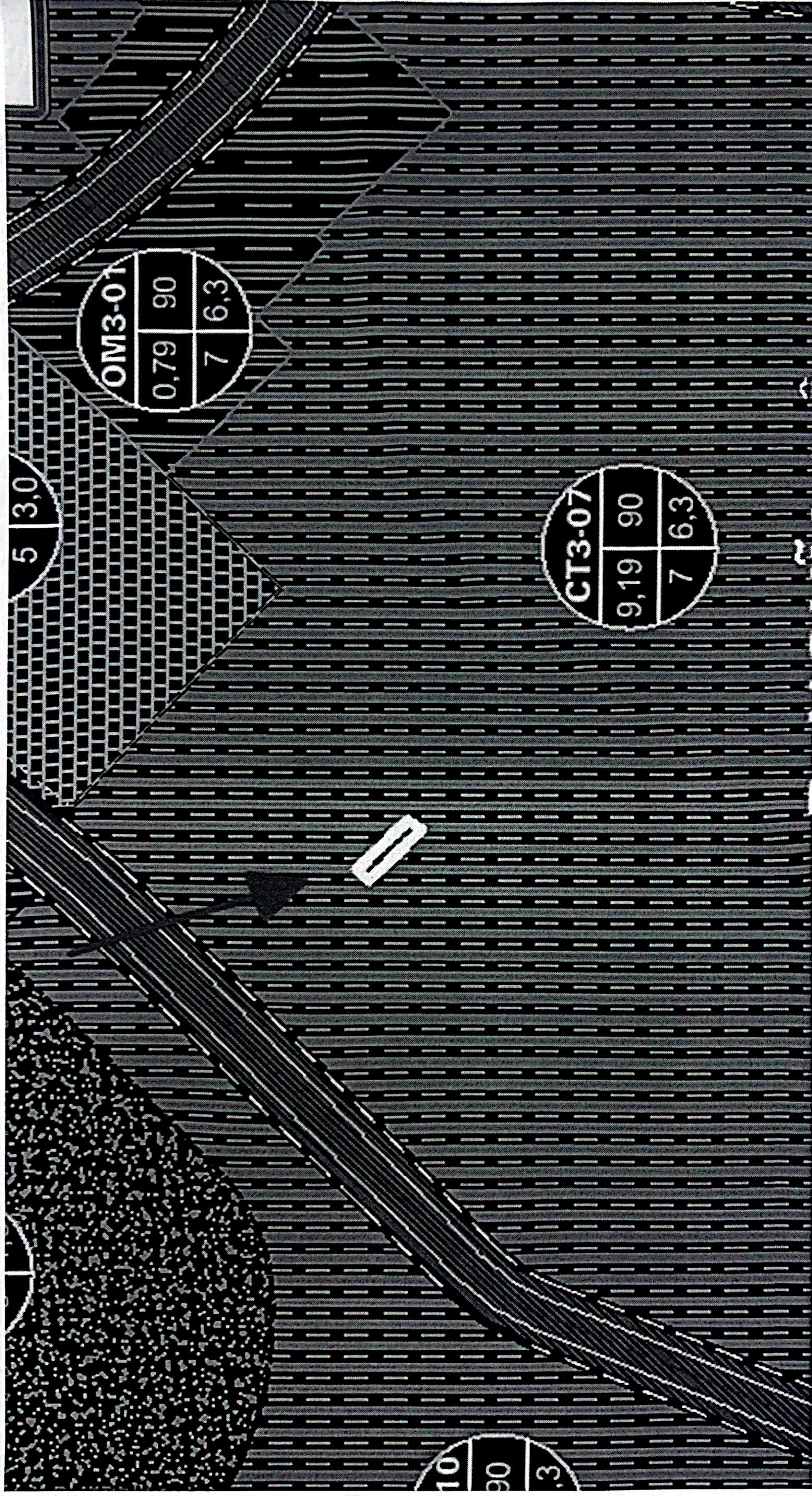


Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.





Chủ sử dụng đất: Nguyễn Hữu Đạt (thửa đất số: 186, tờ bản đồ số: 43, do vẽ năm 2016, phường Nghĩa Lộ).



Đối chiếu với bản đồ Điều chỉnh Quy hoạch phân khu đô thị phân khu trung tâm thành phố Quảng Ngãi tỷ lệ 1/2000 đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số: 712/QĐ-UBND ngày 26/7/2023, thì thửa đất số: 186, tờ bản đồ số: 43, phường Nghĩa Lộ, thửa đất trên nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở thuộc Lô đất có kí hiệu CT 3-07.



Quy hoạch sử dụng đất

Đã kiểm tra và xác định đúng địa điểm
CĐT

