

BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ

Mã số hồ sơ: H48.206-250801-0052

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 1 tháng 8 năm 2025

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 01/08/ 2025; Ngày hẹn trả kết quả: 17/08/ 2025

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn	GHI CHÚ
1. Giao: BỘ PHẬN TNTKQ	16 giờ 50 phút, ngày 01 tháng 8 năm 2025	16 giờ 20 phút, ngày 01 tháng 8 năm 2025		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	11 giờ 50 phút, ngày 01 tháng 8 năm 2025			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		

Mẫu số 01.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

..., ngày 01 tháng 8 năm 2025.

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Lộ

1. Người đề nghị³: MAI VĂN XUÂN SN 10/6/1976.....

2. Địa chỉ/trụ sở chính:

3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0352736877

..... T.9 P. Nghĩa Lộ Tỉnh Quảng Ngãi.....

4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...):

..... T.9 P. Nghĩa Lộ Tỉnh Quảng Ngãi.....

5. Diện tích đất (m²): 160m² trong đó:

a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):

b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):

6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):

7. Đề sử dụng vào mục đích⁴: Xin chuyển đất BHK sang đất ở tại đất đai 100m²

8. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.....

9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).

10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có):

11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵: T.9 khai lý lịch trước bạ.

..... giấy CN- QSDĐ đất số CS 20807 SBT/VN QĐ cấp 01/4/2019

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Ma Văn Xuân
Ma Văn Xuân

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LẬP TỜ TRƯỚC BẠ
(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày tháng năm

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: * MAI VĂN XUAN ssn 10/6/1976

[05] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): * 051076000679

[07] Địa chỉ liên hệ: * T. 9 P. Nghĩa Lộ

[08] Quận/huyện: * [09] Tỉnh/Thành phố: * Quảng Ngãi

[10] Điện thoại: * 0352736877 [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất: (tổ, thôn/ xã phường) T. 9 P. Nghĩa Lộ Thôn Ông Ngãi

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): * 370; Tờ bản đồ số: * 34

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: * Tòa nhà: Ngõ/Hẻm: *

Đường/Phố: * Thôn/xóm/ấp: * T. 9

1.2.2. Phường/xã: * Nghĩa Lộ

1.2.3. Quận/huyện: *

1.2.4. Tỉnh/thành phố: * Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): *

1.4. Mục đích sử dụng đất: * Đất ODT

1.5. Diện tích (m2): * 100m2

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): *

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ: *

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): *

- Địa chỉ người giao QSDĐ: *

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có): *

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: * Loại nhà: * Hạng nhà: *

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m2): Diện tích sở hữu riêng (m2):

2.2. Diện tích nhà (m2):

Diện tích xây dựng (m2): *

Diện tích sàn xây dựng (m2): *

2.3. Nguồn gốc nhà: *

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà): *

b) Mua, thừa kế, tặng cho: *

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):*

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-
-
-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

..., ngày 01 tháng 9 năm 2025

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

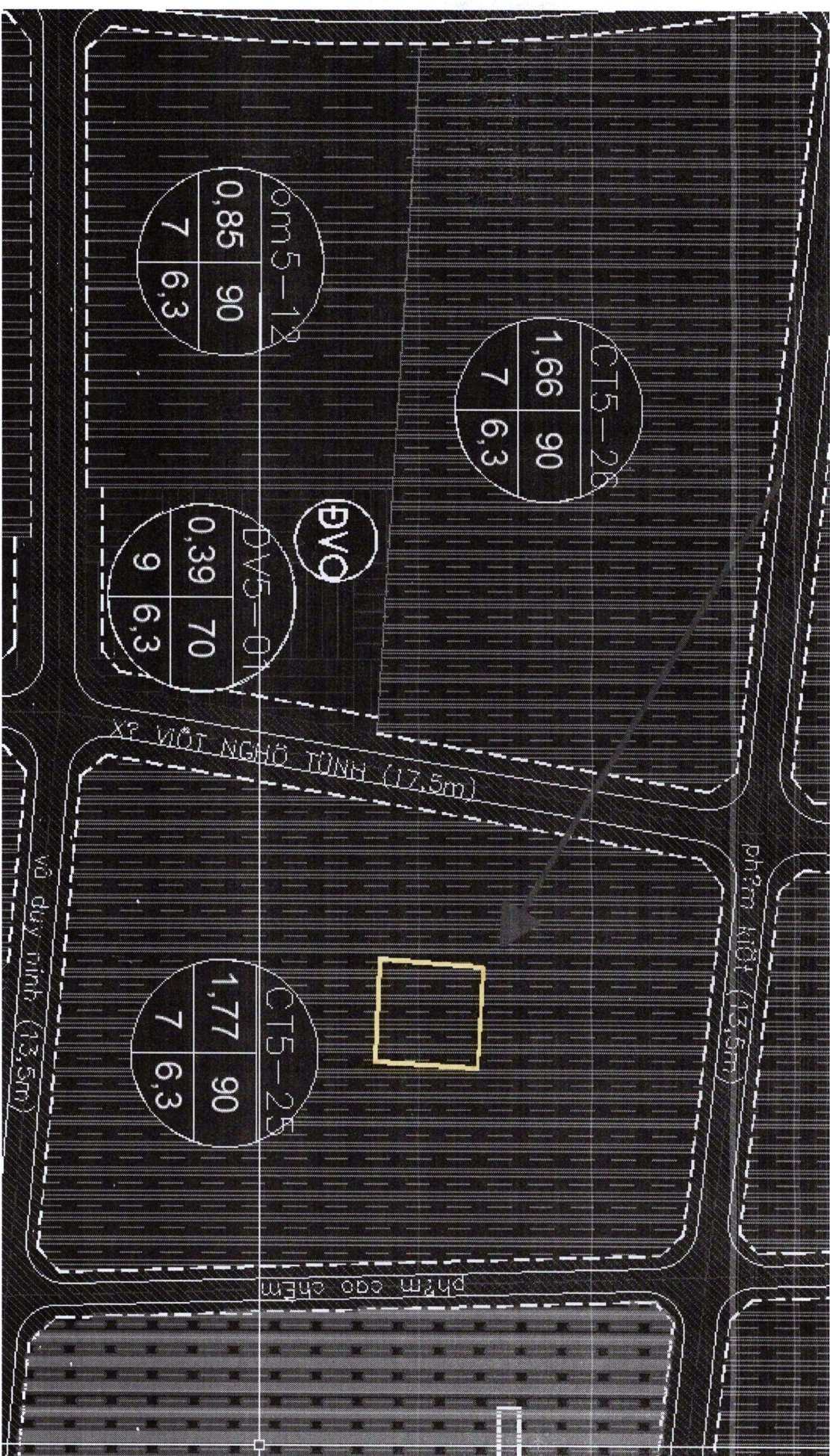
TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

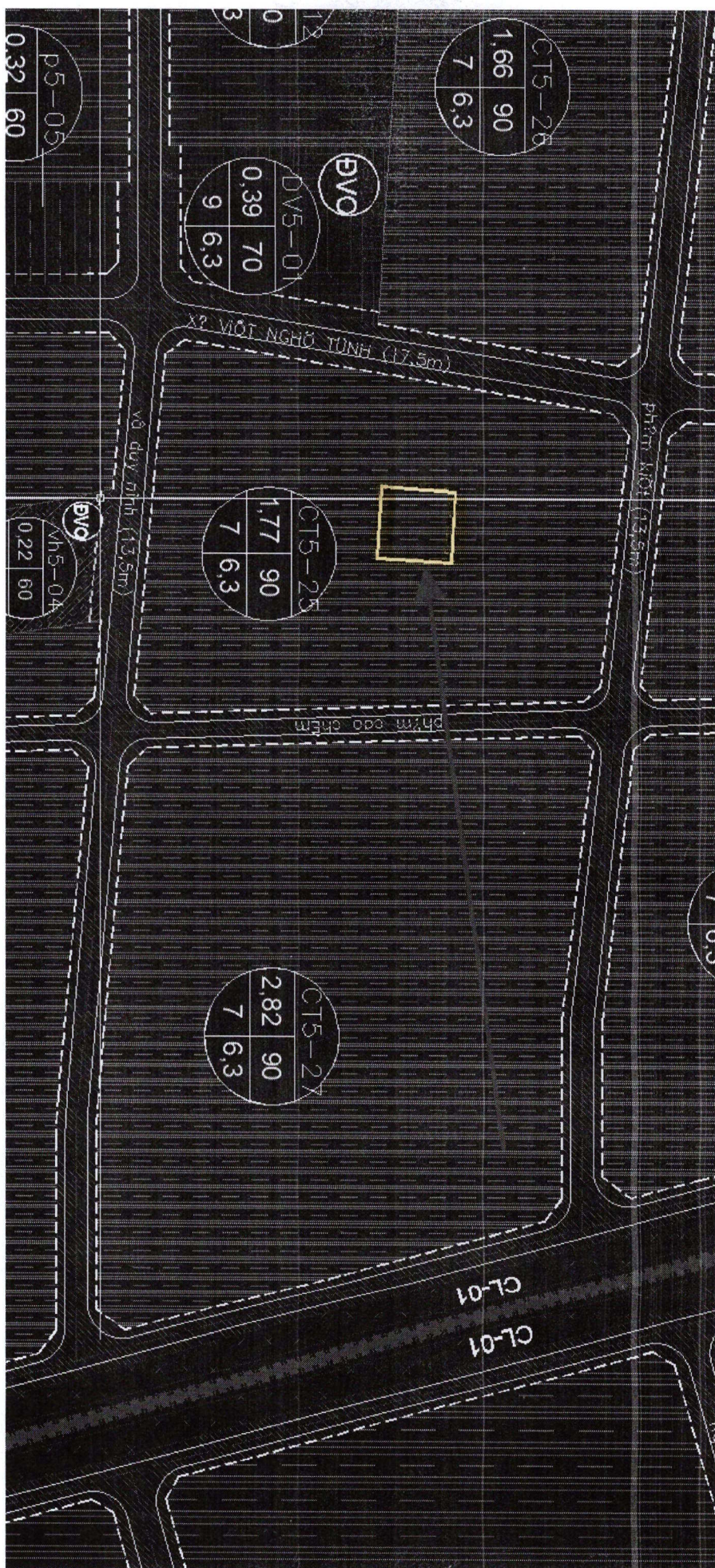
(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

Ma Văn Xuân

Chủ sử dụng đất: Mai Văn Xuân (Thửa đất số 370, tờ bản đồ số 34 phường Quảng Phú cũ, nay là thửa 370, tờ bản đồ 185, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi)

Binh

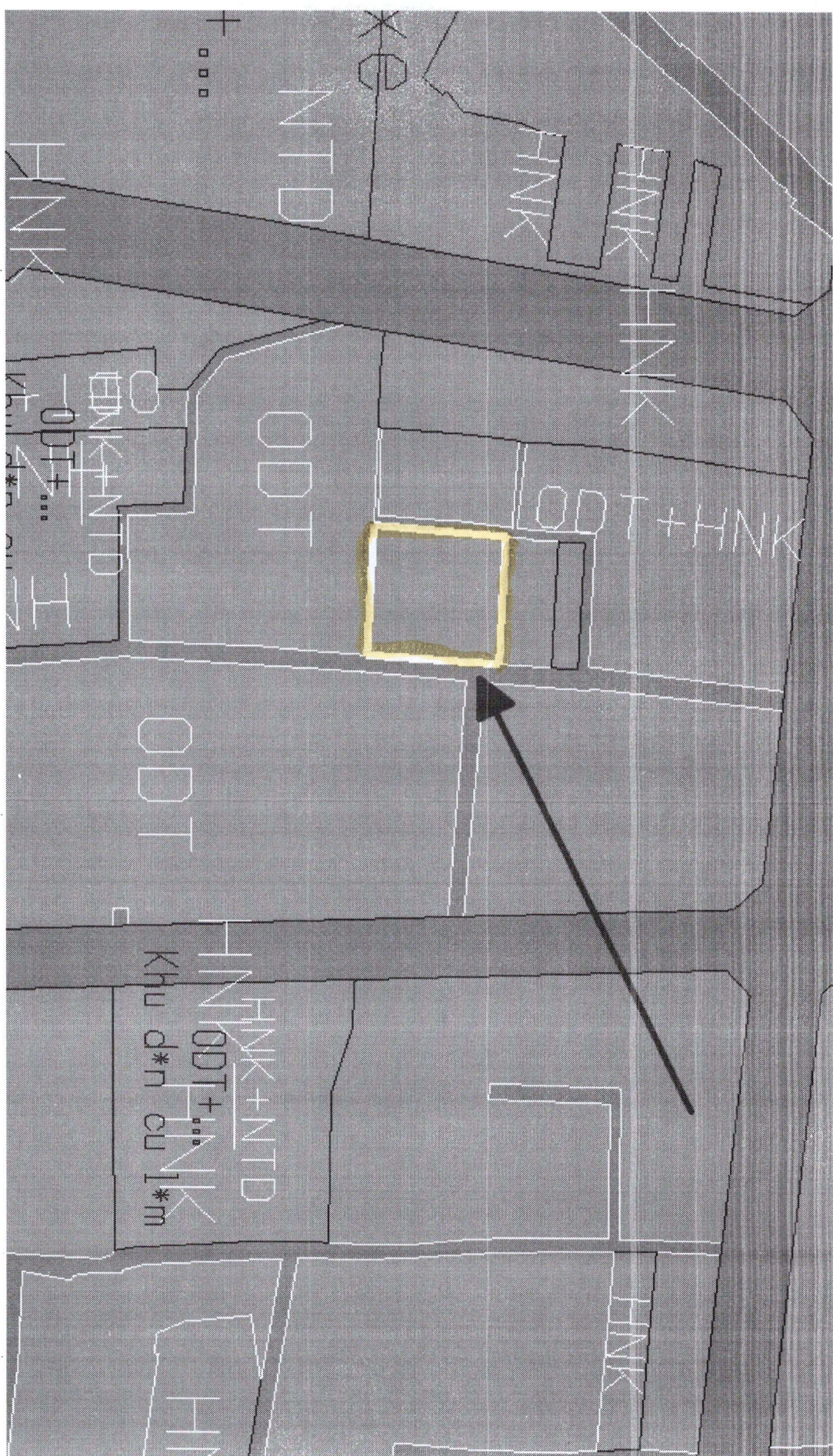


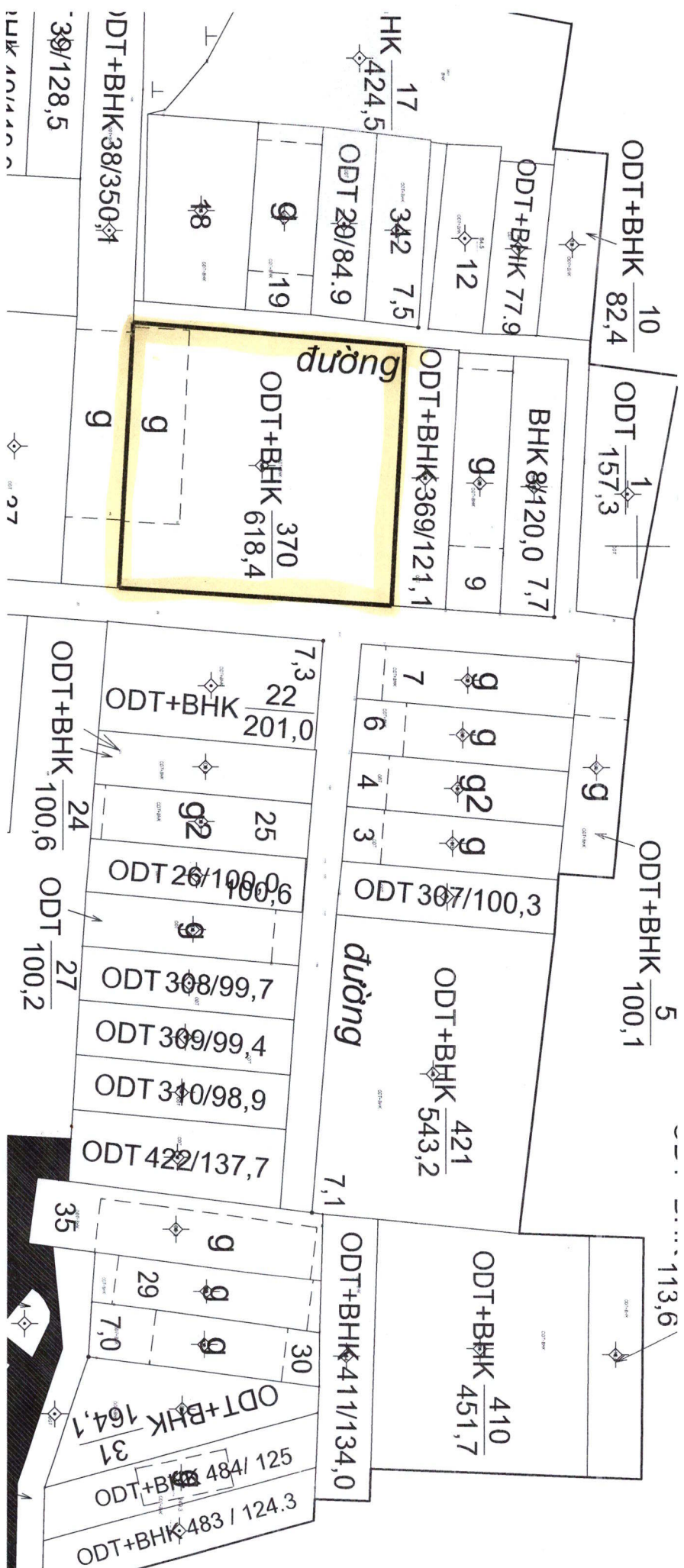




Đổi chiếu Đồ án Điều chỉnh quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi – tỷ lệ 1/2000 đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 712/QĐ-UBND ngày 26/7/2023 thì thửa đất số 370, tờ bản đồ số 34 phường Quảng Phú cũ, nay là thửa 370, tờ bản đồ 185, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở thuộc Lô đất có kí hiệu CT 5 - 25.

Quy hoạch sử dụng đất:







CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRƯỜNG

Hôm nay vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 18 tháng 03 năm 2025,

Tại: Hiện trường khoảng cột số3...7..... đến ...3...8....., nhánh rẽ
...Trục chính... xuất tuyến4.7.4/110...Quảng Phú

Chúng tôi gồm:

I. Đại diện: Điện lực thành phố Quảng Ngãi.

1. Ông: ...Thái...Thanh...Quí..... Chức danh: ...Công...Nhà.....

2. Ông:..... Chức danh:

II. Đại diện: Chủ hộ sở hữu cây.

1. Ông (Bà): ...Mai...Văn...Xuân....., SĐT: 0352736877, Địa chỉ:

...Tổ 5 Phường Quảng Phú

III. Đại diện:

1. Ông:..... Chức danh:

2. Ông:..... Chức danh:

Nội dung làm việc:

Qua kiểm tra định kỳ tuyến đường dây 22.kV xuất tuyến 4.7.4.....,

Điện lực thành phố Quảng Ngãi phát hiện cây của hộ...Mai Văn Xuân.....
trong hành lang bảo vệ an toàn lưới điện cao áp tại khoảng cột số3...7.....
đến.....3...8....., nhánh rẽ...Trục chính xuất tuyến...4.7.4.....,
cụ thể hiện trạng như sau:

Khoảng cách gần nhất từ cây đến dây dẫn là 1 mét

Số lượng cây: 10 cây.

Biên bản lập xong vào lúc 16 giờ 00 phút cùng ngày, các bên đã thống nhất
thông qua và cùng thống nhất nội dung trên. Biên bản được lập thành 02 bản có
giá trị như nhau, mỗi bên giữ 01 bản./

**ĐẠI DIỆN
CHỦ HỘ SỞ HỮU CÂY**

Mai Văn Xuân
Mai Văn Xuân

ĐẠI DIỆN

**ĐẠI DIỆN ĐIỆN LỰC
TP. QUẢNG NGÃI**

Thái Thanh Quý
Thái Thanh Quý



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card



Số / No.: 051076000679

Họ và tên / Full name:

MAI VĂN XUÂN

Ngày sinh / Date of birth: 10/06/1976

Giới tính / Sex: Nam Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:

Quảng Phú, Tp Quảng Ngãi, Quảng Ngãi

Nơi thường trú / Place of residence: Tổ 05

Quảng Phú, Tp Quảng Ngãi, Quảng Ngãi

Có giá trị đến:
Date of expiry
10/06/2036

IDVNM0760006799051076000679<<5
7606102M3606104VNM<<<<<<<<<<0
MAI<<VAN<XUAN<<<<<<<<<<<<<<<<



TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 370

Tờ bản đồ số: 34

Số phát hành GCN: CQ 175748

Số vào sổ cấp GCN: CS20807

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thủ chấp bằng CSĐ đất tại NH Agribank VNam - CN TP Quảng Ngãi PGD Cẩm Thành - Địa chỉ CSĐ Quảng Trung, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi theo hồ sơ số 154390 TC 001/1	10.7.2019 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHANH TP. QUẢNG NGÃI Nguyễn Thị Dung
Khai nội dung đang kê khai chấp nhận ngày 10.7.2019 theo hồ sơ số 154390 TC 002/1	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHANH TP. QUẢNG NGÃI Ngô Thanh Hải
Thủ chấp bằng CSĐ đất tại NH NV và PTMT VNAM - CN TP Quảng Ngãi - PGD Cẩm Thành - Địa chỉ CSĐ Quảng Trung, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, theo hồ sơ số 154390 TC 003/1	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHANH TP. QUẢNG NGÃI Nguyễn Hồng Sơn
Đổi tên phường Quảng Phú, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Phường trước là phường Quảng Phú, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, tờ bản đồ số 34, thửa số 185, theo hồ sơ số 154390 TC 004/1 Đã xác định uyển chuyển ngày 08.11.2023, theo hồ sơ số 154390 TC 005/1	30/7/2025 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHANH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC III Huyện Anh Phúc

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

