

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Kiểm tra thực địa thửa đất có nhu cầu chuyển mục đích
sử dụng đất phải xin phép của ông (bà) Nguyễn Mạnh Trường, tại phường
Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi**

Hôm nay vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 27/08/2025, tại thửa đất số 35, tờ bản đồ số 12, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Thành phần tham gia, gồm có:

1. Đại diện Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ:
Ông: Tạ Công Minh Triết – Chuyên viên.
2. Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:
Ông(bà) Nguyễn Mạnh Trường; thường trú: Thôn Đức Thành Đức Mạnh, Đắc Mil, Đắc Nông.

II. Nội dung:

UBND phường Nghĩa Lộ tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác (HNK) sang đất ở tại đô thị (ODT) của ông(bà) **Nguyễn Mạnh Trường**; thường trú: Thôn Đức Thành Đức Mạnh, Đắc Mil, Đắc Nông. Theo quy định pháp luật, UBND phường Nghĩa Lộ phối hợp với hộ dân nộp hồ sơ đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để kiểm tra thực địa thửa đất và xác định nhu cầu sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Thông tin thửa đất:

- Người sử dụng đất: Ông Nguyễn Mạnh Trường
 - Thường trú: Thôn Đức Thành Đức Mạnh, Đắc Mil, Đắc Nông.
 - Thửa đất số 35, tờ bản đồ số 12, Diện tích: 204,8 m².
 - Tại địa chỉ: phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.
 - Mục đích sử dụng đất hiện nay: Đất ở đô thị và Đất trồng cây hằng năm khác.
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực III cấp ngày 19/08/2025, số vào sổ CN 937, số phát hành AA 02745485.

2. Về hiện trạng thửa đất:

- Về cây trồng: Tại thời điểm kiểm tra chủ hộ đang trồng đu đủ, khoai mì.
- Về nhà cửa, vật kiến trúc: Không
- Về hạ tầng giao thông: Thửa đất tiếp giáp đường bê tông
- Nội dung khác: Vị trí chuyển mục đích không xây dựng nhà ở, công trình.

- Xác định đất nông nghiệp trong khu dân cư: Thửa đất nằm liền kề trong khu dân cư. (Có bản mô tả kèm theo).

3. Vị trí, giá đất:

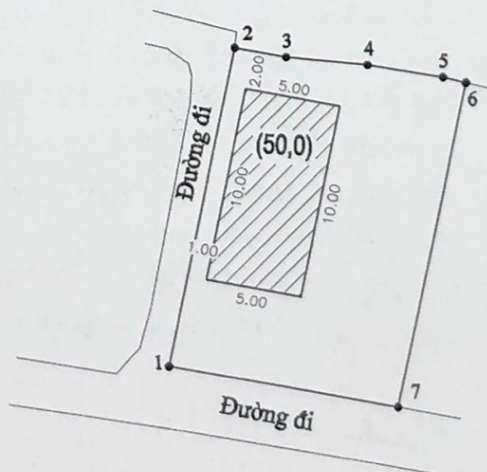
Thửa đất xác định theo Bảng giá đất tại Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi); Quyết định số 4653/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Bảng quy định vị trí đất nông nghiệp theo địa giới hành chính xã, phường trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi. Cụ thể như sau:

- Đất ở tại đô thị:
 - + Các loại đường khác (đường láng nhựa hoặc BTXM); Đường có mặt cắt từ 5m đến dưới 7,5m: Đường phố loại 6, Vị trí 3 (Từ 50m đến dưới 100m):
 - + Mức giá: 2.900.000 triệu đồng/m² (Bằng chữ: Hai triệu, chín trăm ngàn đồng).
- Đất trồng cây hàng năm khác:
 - + Thuộc vị trí: 01, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.
 - + Mức giá: 68.000 đồng/m² (Bằng chữ: Sáu mươi tám ngàn đồng)

4. Nhu cầu chuyển mục đích của Người sử dụng đất:

- Ông(bà) Ông Nguyễn Mạnh Trường có nhu cầu xin chuyển mục đích đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở (ODT), với diện tích 50,0 m².
- Lý do xin chuyển mục đích: Để xây dựng nhà ở
- Ông (bà) Ông Nguyễn Mạnh Trường cam kết nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, đảm bảo thời gian, tiến độ theo quy định pháp luật; chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật nếu không thực hiện đúng theo quy định.

5. Sơ đồ vị trí xin chuyển mục đích:



 Vị trí xin chuyển mục đích: 50,0 m²

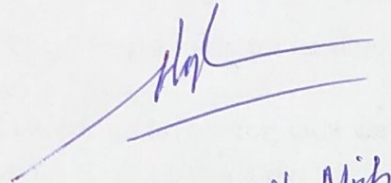
6. Ý kiến thống nhất tại buổi kiểm tra:

Qua kết quả kiểm tra tại thực địa thửa đất, ý kiến về nhu cầu sử dụng đất của ông(bà) Nguyễn Hữu Mạnh Cường....., Thành phần tham dự thống nhất kết quả kiểm tra hiện trạng thửa đất như trên và nhu cầu sử dụng đất, để làm cơ sở tiếp tục xử lý hồ sơ theo quy định.

Biên bản kết thúc vào lúc 15 giờ 15 phút cùng ngày, đọc lại cho các bên tham gia cùng nghe, thống nhất nội dung và ký tên dưới đây./.

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

PHÒNG KT HT VÀ ĐT PHƯỜNG


Phạm Trần Nguyệt Minh


Tạ Công Minh Triết



Vị trí xin chuyển mục đích

-HNK+NTD+DGT+

DT+TMD+DKV+TV

Vị trí xin chuyển nơi ở

1 3 3

25/1/2025 Handwritten signature
ĐH Lưu tại Đ.



CT3-20

15,63	90
7	6,3

qd3-06

0,03	40
5	2

vh3-04

0,19	40
4	1,6

TC-27

0,05	40
3	1,2

ĐVQ

Đường sá 5 (21m)



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông Nguyễn Mạnh Trường, CCCD: 051088005624

Và vợ: Bà Phạm Trần Nguyệt Minh, CCCD: 067191002196

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 35; tờ bản đồ số: 12,

b. Diện tích: 204,8m²,

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị 50,0m²; Đất trồng cây hằng năm khác 154,8m²,

d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Đến ngày 31/07/2033,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng,

e. Địa chỉ: phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 8 năm 2025

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC III

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

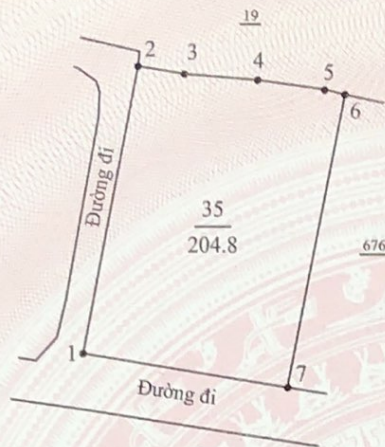


Nguyễn Thanh Bình

AA 02745485

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thừa đất, tài sản gắn liền với đất:



Số hiệu Đỉnh thừa	Chiều dài (m)
1-2	16.71
2-3	2.74
3-4	4.27
4-5	3.94
5-6	1.21
6-7	17.03
7-1	12.09

5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
------------------------------------	------------------------------------

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....CN.937.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Lộ, ngày 20 tháng 08 năm 2025

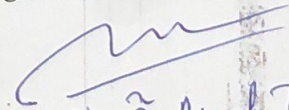
ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Lộ

1. Người đề nghị³: ... NGUYỄN MẠNH TRƯỜNG
2. Địa chỉ/trụ sở chính: ... Đức Thành, Đức Lập, Lâm Động
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): ... 0914 385468
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...):
... Phường Nghĩa Lộ, Tỉnh Quảng Ngãi
5. Diện tích đất (m²): 204,8 m² trong đó: 50 m² ODT, 154,8 m² BHK.
a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
- b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):
7. Để sử dụng vào mục đích⁴: ... 50 m² đất ở đô thị
8. Thời hạn sử dụng đất: ... lâu dài
9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.
- Các cam kết khác (nếu có):
11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵: ... GCN Q.S.ĐD (bản chính)

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Nguyễn Mạnh Trí