

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Kiểm tra thực địa thửa đất có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất phải xin
phép của ông (bà) Lê Minh Duy, tại phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi**

Hôm nay vào lúc 16 giờ 00 phút, ngày 04/09/2025, tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 41, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Thành phần tham gia, gồm có:

1. Đại diện Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ:
Ông: Tạ Công Minh Triết – Chuyên viên.
2. Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:
Ông Lê Minh Duy; thường trú: Tổ 4, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

II. Nội dung:

UBND phường Nghĩa Lộ tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác (HNK) sang đất ở tại đô thị (ODT) của ông(bà) **Lê Minh Duy**; thường trú: Tổ 4, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi. Theo quy định pháp luật, UBND phường Nghĩa Lộ phối hợp với hộ dân nộp hồ sơ đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để kiểm tra thực địa thửa đất và xác định nhu cầu sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Thông tin thửa đất:

- Người sử dụng đất: Ông Lê Minh Duy
- Thường trú: Tổ 4, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi..
- Thửa đất số 56, tờ bản đồ số 41, Diện tích: 90,4 m².

Tại địa chỉ: phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Mục đích sử dụng đất hiện nay: Đất ở đô thị và Đất trồng cây hằng năm khác.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực III cấp ngày 19/02/2025, số vào sổ CN 3645, số phát hành AA 00409677.

2. Về hiện trạng thửa đất:

- Về cây trồng: Không.
- Về nhà cửa, vật kiến trúc: Có lán trại lợp tole
- Về hạ tầng giao thông: Thửa đất tiếp giáp đường bê tông
- Nội dung khác: Vị trí chuyển mục đích có công trình tạm lợp tole.
- Xác định đất nông nghiệp trong khu dân cư: Thửa đất nằm liền kề trong khu dân cư. (Có bản mô tả kèm theo).

3. Vị trí, giá đất:

Thửa đất xác định theo Bảng giá đất tại Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi); Quyết định số 4653/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Bảng quy định vị trí đất nông nghiệp theo địa giới hành chính xã, phường trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi. Cụ thể như sau:

- Đất ở tại đô thị:

+ Đất ở không thuộc các loại đường và vị trí nêu trên (đất ở thuộc vị trí khác còn lại); Đối với các phường Nghĩa Lộ, Chánh Lộ, Quảng Phú, Nghĩa Chánh:

+ Mức giá: 2.300.000 triệu đồng/m² (Bằng chữ: Hai triệu, ba trăm ngàn đồng).

- Đất trồng cây hằng năm khác:

+ Thuộc vị trí: 01, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Mức giá: 68.000 đồng/m² (Bằng chữ: Sáu mươi tám ngàn đồng)

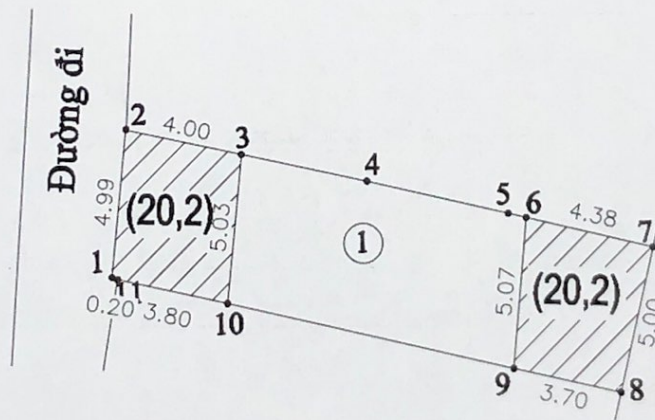
4. Nhu cầu chuyển mục đích của Người sử dụng đất:

- Ông(bà) Ông Lê Minh Duy có nhu cầu xin chuyển mục đích đất trồng cây hằng năm khác (HNK) sang đất ở (ODT), với diện tích 50,0 m².

- Lý do xin chuyển mục đích: Để xây dựng nhà ở

- Ông (bà) Ông Lê Minh Duy cam kết nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, đảm bảo thời gian, tiến độ theo quy định pháp luật; chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật nếu không thực hiện đúng theo quy định.

5. Sơ đồ vị trí xin chuyển mục đích:



Vị trí xin chuyển mục đích: 40,4 m²

①

Vị trí đất ở 50,0 m²

6. Ý kiến thống nhất tại buổi kiểm tra:

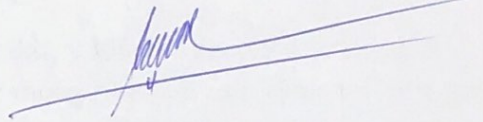
Qua kết quả kiểm tra tại thực địa thửa đất, ý kiến về nhu cầu sử dụng đất của ông(bà) Lê Minh Duy, Thành phần tham dự thống nhất kết quả kiểm tra hiện trạng thửa đất như trên và nhu cầu sử dụng đất, để làm cơ sở tiếp tục xử lý hồ sơ theo quy định.

Biên bản kết thúc vào lúc 17 giờ 00 phút cùng ngày, đọc lại cho các bên tham gia cùng nghe, thống nhất nội dung và ký tên dưới đây./.

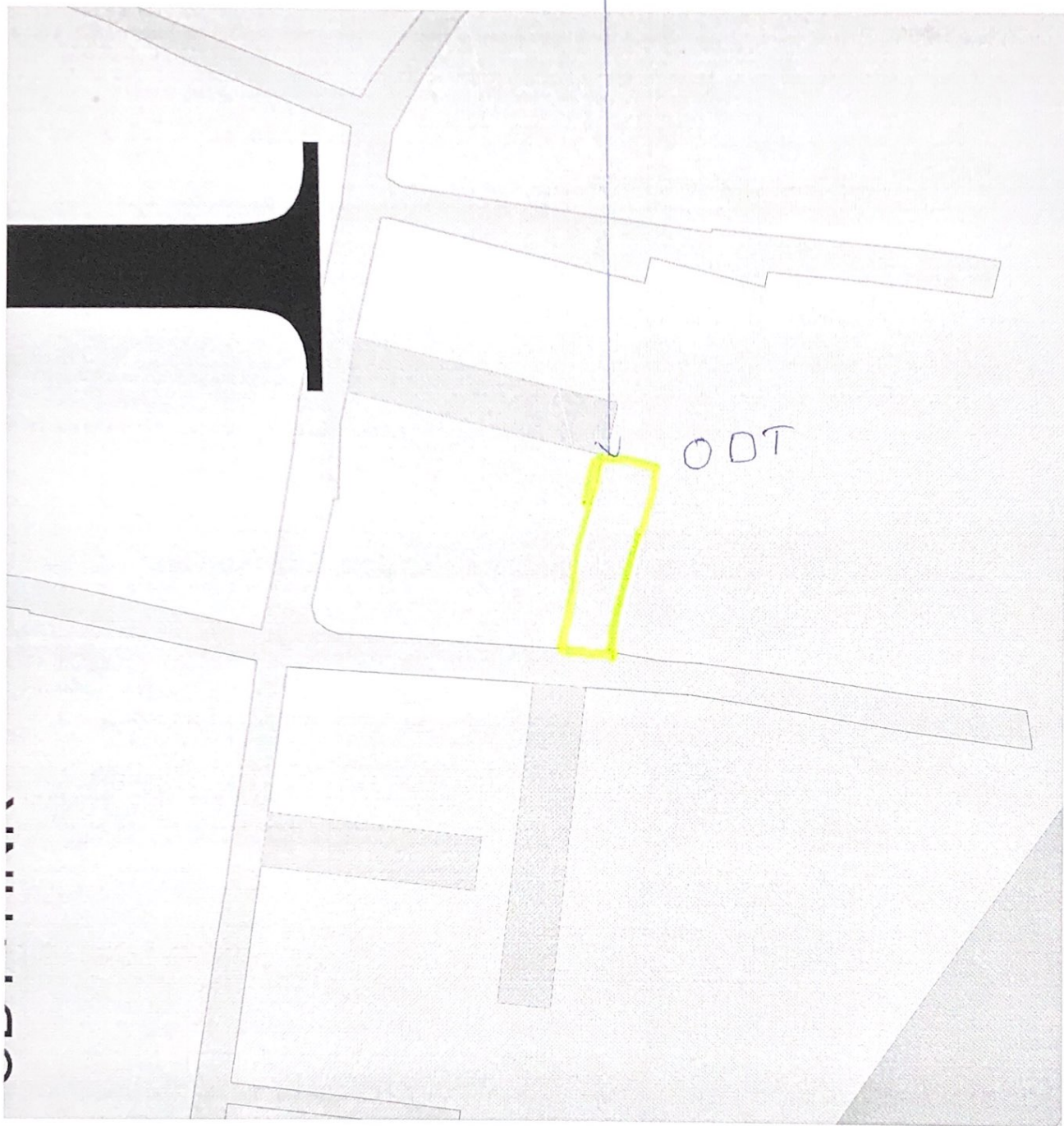
NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

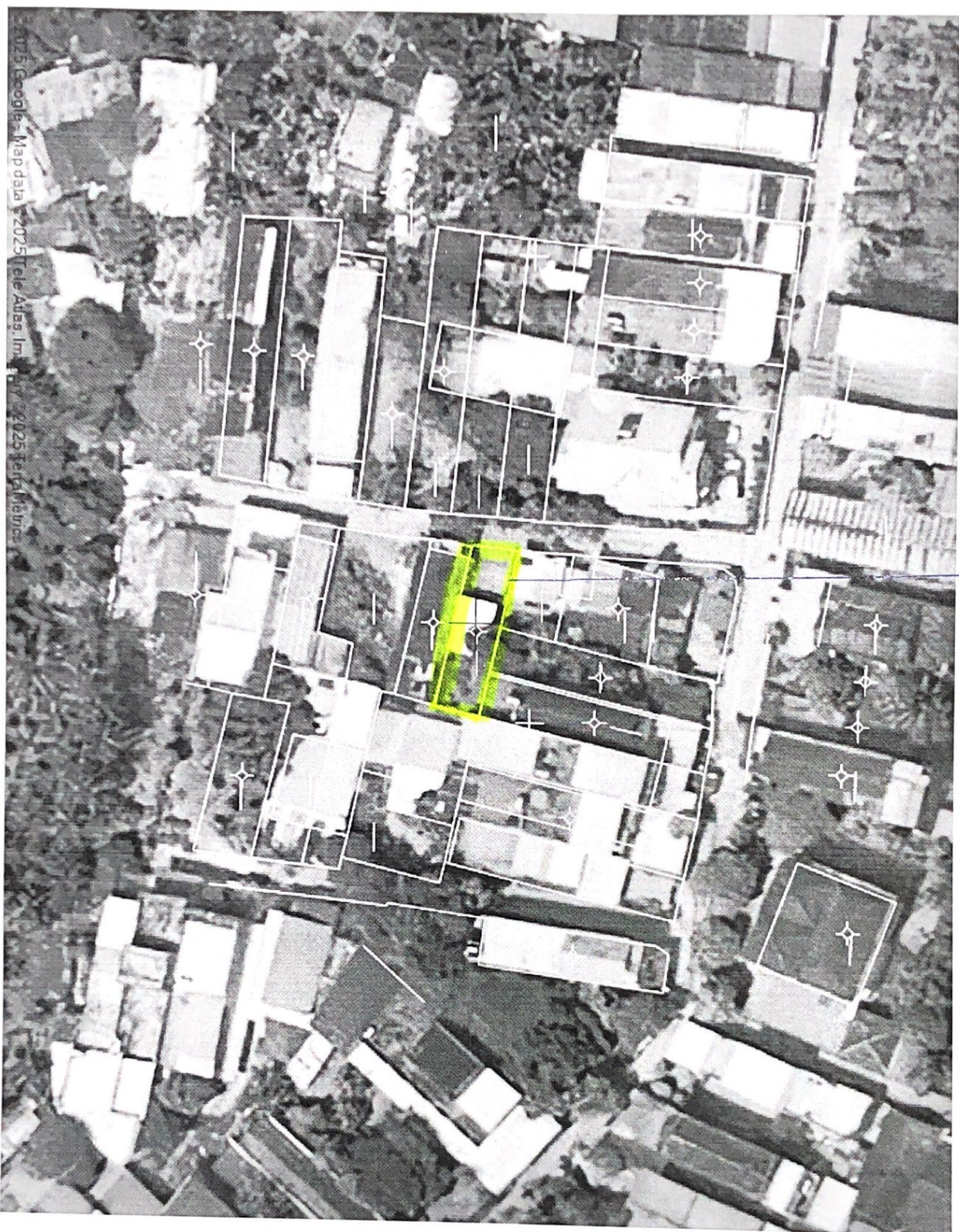
Người được uỷ quyền
nh

Lê Thị Quỳnh Nhi

PHÒNG KT HT VÀ ĐT PHƯỜNG**Tạ Công Minh Triết**

vị trí xin chôn mộ liệt





Vi trí của địa chỉ Chặng này ở đây





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông Lê Minh Duy, CCCD: 051092018853

2. Thông tin thửa đất:

- a. Thửa đất số: 56; tờ bản đồ số: 41, b. Diện tích: 90,4m²,
c. Loại đất: Đất ở tại đô thị 50,0m²; Đất trồng cây hằng năm khác 40,4m²,
d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Đến ngày 31/3/2073,
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
e. Địa chỉ: phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 02 năm 2025

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI
GIÁM ĐỐC

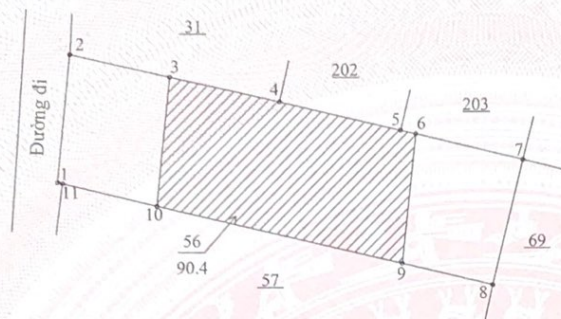


Trịnh Thị Thu Hằng

AA 00409677

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



▨ Vị trí đất ở đô thị (ODT)

Số hiệu Định thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1671443,62	584830,96	4,99
2	1671448,59	584831,47	4,00
3	1671447,73	584835,40	4,44
4	1671446,78	584839,73	4,94
5	1671445,67	584844,55	0,62
6	1671445,53	584845,15	4,38
7	1671444,52	584849,42	5,00
8	1671439,67	584848,21	3,70
9	1671440,50	584844,61	10,00
10	1671442,73	584834,86	3,80
11	1671443,58	584831,16	0,20
1	1671443,62	584830,96	

5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....CN 3645.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Mẫu số 01.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi..., ngày 15 tháng 8 năm 2025.

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Lộ

1. Người đề nghị³: Lê Minh Duy
2. Địa chỉ/trụ sở chính: 380/11B Nguyễn Công Phưởng TP. Quảng Ngãi
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0374715808
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): Th. 4, phường Nghĩa Lộ, TP. Quảng Ngãi
5. Diện tích đất (m²): 90,4 trong đó: đất 8² th. 50 m², đất trồng cây hàng năm: 40,4 m²
- a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
- b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):
7. Để sử dụng vào mục đích⁴: chuyển 40,4 m² đất trồng cây thành đất 8² tại đô thị
8. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài
9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.
- Các cam kết khác (nếu có):
11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵:
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản gốc)
 - Hợp đồng uỷ quyền

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Người được uỷ quyền
nh
Lê Thị Quỳnh Nhi



LỜI CHỨNG CHỨNG THỰC BẢN SAO TỪ BẢN CHÍNH
 Chứng thực bản sao đúng với bản chính
 Số chứng thực.....
 Ngày.....tháng.....năm.....

04-08-2025
CÔNG CHỨNG VIỆN



Phạm Xuân Thu