

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN**

**Kiểm tra thực địa thửa đất có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất phải xin  
phép của ông (bà): Mai...Van...Xuân, tại phường Nghĩa Lộ....., tỉnh  
Quảng Ngãi**

Hôm nay, vào lúc 15 giờ 05 phút, ngày 15./8./2025, tại thửa đất số 370..., tờ bản đồ số 34..., bản đồ đo vẽ năm 2016 phường Quảng......, nay là thửa đất số 370..., tờ bản đồ 185..., phường Nghĩa Lộ....., địa chỉ thửa đất thuộc: Tổ 05..., phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi).

**I. Thành phần tham gia, gồm có:**

**1. Đại diện Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường:**

- Ông: Nguyễn Minh Nam – Chuyên viên;

**2. Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:**

- Ông (bà): Mai...Van...Xuân.....

**II. Nội dung:**

Ngày 11./8./2025, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ Đất trồng cây hàng năm khác sang Đất ở tại đô thị của ông (bà) Mai...Van...Xuân...; thường trú: Tổ 09..., phường Nghĩa Lộ....., tỉnh Quảng Ngãi. Theo quy định pháp luật, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất và xác định nhu cầu sử dụng đất, cụ thể như sau:

**1. Thông tin thửa đất:**

- Người sử dụng đất: Mai...Van...Xuân.....

- Thường trú: Tổ 09..., phường Nghĩa Lộ....., tỉnh Quảng Ngãi.

- Thửa đất số 370 tờ bản đồ số 34..., bản đồ đo vẽ năm 2016 phường Quảng......, nay là thửa đất số 370..., tờ bản đồ 185; phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Tổng Diện tích: 618,3 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất hiện nay: Đất ở tại đô thị: 94,6 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác: 523,7 m<sup>2</sup>.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CQ.175.748 số vào sổ C.S.208.07..., do Sở...Tài...nguyên...Môi...tưong...trị...Quảng......, ngày cấp ngày 01./4./2019

**2. Về hiện trạng thửa đất:**

- Về cây trồng: ..Cây..Cam...Đu...Đu...và...mướp.....
- Về nhà cửa, vật kiến trúc: ..Trên đất...xây dựng nhà...cấp...IV
- Về hạ tầng giao thông: ..Đường...bê tông...xi măng.....
- Về xác định đất nông nghiệp trong khu dân cư: ..Thửa đất...năm...xen  
...kể...trong...khu dân cư...lưu...bên...mê...tả...khu dân cư...kèm theo)

- Nội dung khác:.....\

### 3. Vị trí, giá đất:

Thửa đất xác định theo Bảng giá đất tại Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi); Quyết định số 4653/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Bảng quy định vị trí đất nông nghiệp theo địa giới hành chính xã, phường trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi. Cụ thể như sau:

- Đất ở tại đô thị:

+ Thuộc vị trí: 02...Đường...lưu...06...Đường...lưu...nhận...  
...có mặt cắt từ...m...đến...7,5m)

+ Mức giá: 2.900.000... đồng/m<sup>2</sup>

- Đất trồng cây hàng năm khác:

+ Thuộc vị trí: 01..., phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Mức giá: 68.000... đồng/m<sup>2</sup>

### 4. Nhu cầu chuyển mục đích của Người sử dụng đất:

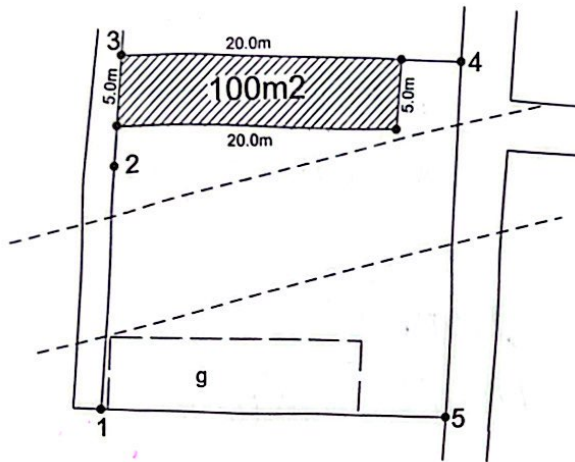
- Ông (bà) Mai Văn Xuân xin chuyển mục đích Đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang Đất ở tại đô thị (ODT), với diện tích: 100.. m<sup>2</sup>

- Lý do xin chuyển mục đích: ..xây dựng nhà...2)

- Ông (bà) Mai Văn Xuân... cam kết nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, đảm bảo thời gian, tiến độ theo quy định pháp luật; chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật nếu không thực hiện đúng theo quy định.



### 5. Sơ đồ vị trí xin chuyển mục đích:



Vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất

### 6. Ý kiến thống nhất tại buổi kiểm tra:

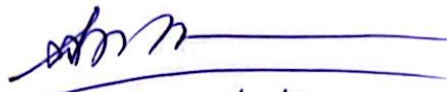
Căn cứ kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất và ý kiến  
 và nhu cầu sử dụng đất của ông Mai Văn Xuân, các thành phần  
 tham dự thống nhất với nội dung kiểm tra hiện trạng sử  
 dụng đất và nhu cầu sử dụng đất của ông. Đây là cơ sở  
 để cơ quan chức năng tiếp tục thẩm tra xem xét xử

Hoàng

lý hồ sơ... chuyển... mục đích sử dụng của ông... Mai Văn Xuân  
theo quy định của pháp luật.

Biên bản kết thúc vào lúc 15 giờ 20 phút cùng ngày, đọc lại cho các bên  
tham gia cùng nghe, thống nhất nội dung và ký tên dưới đây./.

### PHÒNG KINH TẾ, HẠ TÀNG VÀ ĐÔ THỊ

  
Nguyễn Minh Năm

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

  
Mai Văn Xuân