

Số: /TB-UBND

Nghĩa Lộ, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai hồ sơ chuyển mục đích có xin phép
của ông Nguyễn Lợi và bà Lê Thị Nga, địa chỉ thường trú
tại tổ 9, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi**

Ngày 10/4/2025, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở tại Đô thị (ODT) của ông Nguyễn Lợi và bà Lê Thị Nga, địa chỉ tổ 5, phường Quảng Phú (nay thuộc tổ 9, phường Nghĩa Lộ), tỉnh Quảng Ngãi. Mã hồ sơ H48.51-250410-0002; Nội dung yêu cầu giải quyết: Chuyển mục đích có xin phép.

Thực hiện Thông báo số 101/TB-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Kết luận của phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp nghe và cho ý kiến về các nội dung vướng mắc liên quan đến: (1) Chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân; (2) Điều kiện tách, hợp thửa đất đối với từng loại đất tại các địa phương; (3) Ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật ngành Tài nguyên và Môi trường.

Nay UBND phường Nghĩa Lộ thông báo niêm yết công khai lấy ý kiến đối với hồ sơ chuyển mục đích có xin phép của ông Nguyễn Lợi và bà Lê Thị Nga tại thửa đất số 257, tờ bản đồ số 35, đo vẽ năm 2016 (*bản đồ phường Quảng Phú cũ*) nay thuộc thửa đất số 257, tờ bản đồ số 186, thuộc tổ 9, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

1. Thông tin niêm yết:

- Người sử dụng đất: ông Nguyễn Lợi và bà Lê Thị Nga.
- Thường trú tại: tổ 5, phường Quảng Phú (nay thuộc tổ 9, phường Nghĩa Lộ), tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa chỉ thửa đất: Tổ 9, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.
- Thửa đất số 257, tờ bản đồ số 35, bản đồ đo vẽ năm 2016, phường Quảng Phú (*nay là thửa đất số 257, tờ bản đồ 186 của phường Nghĩa Lộ*), tỉnh Quảng Ngãi.
- Diện tích thửa đất: 468,0m².
- Mục đích sử dụng: đất ODT: 150 m², đất BHK: 318 m².
- Mục đích sử dụng đất xin chuyển mục đích: Đất ở tại đô thị.
- Diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất: 100,0m².

(Kèm theo Đơn xin chuyển mục đích, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, biên bản kiểm tra thực địa thửa đất)

2. Nội dung lấy ý kiến:

- Ông Nguyễn Lợi và bà Lê Thị Nga là đúng đối tượng có nhu cầu sử dụng đất ở;
- Không vi phạm pháp luật trong việc sử dụng đất.
- Các hành vi liên quan đến lợi dụng vì mục đích trục lợi.
- Các nội dung khác liên quan (nếu có).

3. Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND phường Nghĩa Lộ (số 334 đường Nguyễn Công Phương, tỉnh Quảng Ngãi) và Điểm sinh hoạt văn hóa tổ 9, phường Nghĩa Lộ.

Trong thời gian niêm yết công khai, lấy ý kiến đối với hồ sơ nêu trên, hộ gia đình, cá nhân có ý kiến phản ánh, kiến nghị đề nghị gửi văn bản về UBND phường Nghĩa Lộ (qua Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị) để xem xét, giải quyết theo quy định pháp luật.

Quá thời gian niêm yết nêu trên, nếu không có ý kiến phản ánh hoặc khiếu nại nào, UBND phường Nghĩa Lộ sẽ tiến hành kết thúc niêm yết công khai, lấy ý kiến đối với hồ sơ chuyển mục đích có xin phép của ông Nguyễn Lợi và bà Lê Thị Nga và thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định pháp luật.

4. Thời gian niêm yết: 05 ngày kể từ ngày ban hành thông báo.

5. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND phường, Tổ trưởng tổ dân phố 9 tổ chức niêm yết và kết thúc niêm yết tại Trụ sở UBND phường và Điểm sinh hoạt văn hóa tổ 9, phường Nghĩa Lộ, tiếp nhận, giải trình ý kiến (nếu có).

Đề nghị Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Tổ trưởng tổ dân phố 9, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Tổ trưởng TDP 9;
- VPUB: C, P.CVP, CV (TN);
- Lưu: VT, KTHĐT (ptmt).

CHỦ TỊCH

Trần Đình Trường