

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Kiểm tra thực địa thửa đất có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất phải xin phép của ông Nguyễn Lợi, địa chỉ tại tổ 9, phường Nghĩa Lộ (tổ 5, phường Quảng Phú cũ), tỉnh Quảng Ngãi

Hôm nay vào lúc 9. giờ 00. phút, ngày 23/7/2025, tại thửa đất số 318, tờ bản đồ số 35, do vẽ năm 2016 (bản đồ phường Quảng Phú cũ) nay thuộc thửa đất số 318, tờ bản đồ số 186, thuộc tổ 9, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Thành phần tham gia, gồm có:

1. ĐD Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị UBND phường Nghĩa Lộ:

Bà: Phạm Thị Minh Tâm

- Chuyên viên.

2. Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông Nguyễn Lợi - địa chỉ tổ 5, phường Quảng Phú (nay thuộc tổ 9, phường Nghĩa Lộ), tỉnh Quảng Ngãi.

II. Nội dung:

Phòng Tài nguyên và Môi trường (nay là Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị UBND phường Nghĩa Lộ) tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở tại Đô thị (ODT) của ông Nguyễn Lợi, địa chỉ tổ 5, phường Quảng Phú (nay thuộc tổ 9, phường Nghĩa Lộ), tỉnh Quảng Ngãi. Theo quy định pháp luật, Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị UBND phường Nghĩa Lộ kiểm tra thực địa thửa đất và xác định nhu cầu sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Thông tin thửa đất:

- Người sử dụng đất: ông Nguyễn Lợi.
- Địa chỉ thường trú: tổ 5, phường Quảng Phú (nay thuộc tổ 9, phường Nghĩa Lộ), tỉnh Quảng Ngãi.
- Thửa đất số 318, tờ bản đồ số 35, do vẽ năm 2016 (bản đồ phường Quảng Phú cũ) nay thuộc thửa đất số 318, tờ bản đồ số 186,, thuộc tổ 9, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.
- Diện tích: 299,0m².
- Mục đích sử dụng đất hiện nay: đất BHK.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 24/6/2021, số vào sổ CS14456, số phát hành CP 581270;

2. Về hiện trạng thửa đất:

- Về cây trồng:..... *không*.....
- Về nhà cửa, vật kiến trúc: *không*.....

.....

- Về hạ tầng giao thông: *gần chợ, trường, bệnh viện, xã, huyện*.....

.....

- Về xác định đất nông nghiệp trong khu dân cư: *không xác định được*.....

.....

(Có bản mô tả ranh giới khu dân cư kèm theo)

- Nội dung khác:

3. Vị trí, giá đất:

Thửa đất xác định theo Bảng giá đất tại Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi); Quyết định số 4653/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Bảng quy định vị trí đất nông nghiệp theo địa giới hành chính xã, phường trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi. Cụ thể như sau:

- Đất ở tại Đô thị:

+ Thuộc vị trí: *Đất ở tại khu vực... xã... huyện... tỉnh... đường phố/khu vực.....*, thuộc tổ 10, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Mức giá: .. *2.300.000*... đồng/m²

- Đất trồng cây hàng năm khác:

+ Thuộc vị trí: .. *1*....., phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Mức giá: .. *18.000*... đồng/m²

4. Nhu cầu chuyển mục đích của Người sử dụng đất:

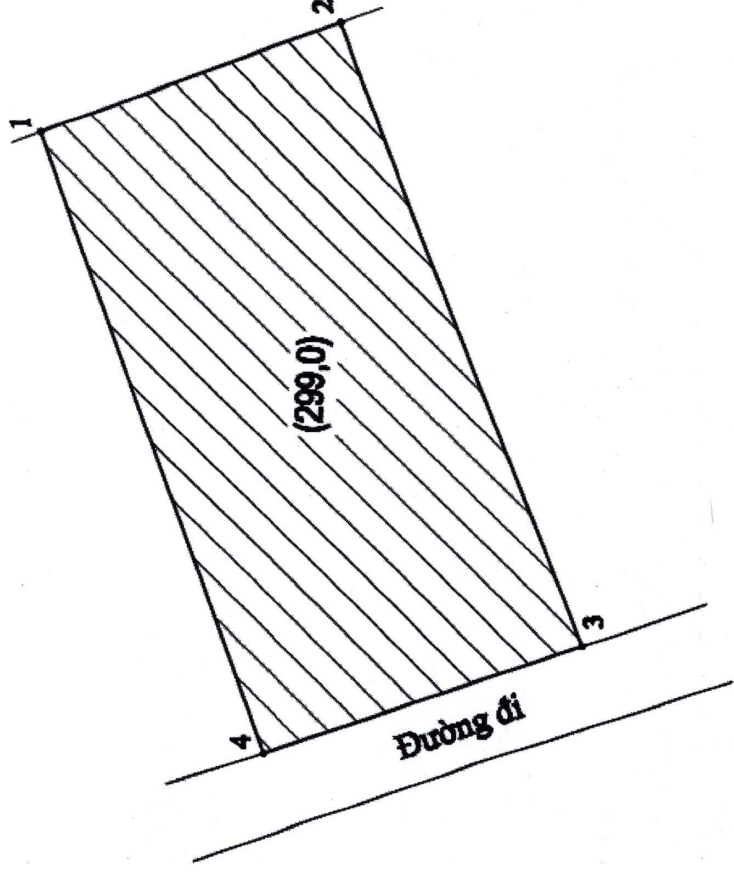
- Ông Nguyễn Lợi xin chuyển mục đích đất trồng cây hàng năm khác (BHK) sang đất ở đô thị (ODT), với diện tích: 299,0 m²

- Lý do xin chuyển mục đích: *để xây dựng nhà ở*.....

.....

- Ông Nguyễn Lợi cam kết nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, đảm bảo thời gian, tiến độ theo quy định pháp luật; chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật nếu không thực hiện đúng theo quy định.

5. Sơ đồ vị trí xin chuyển mục đích:



Vị trí xin chuyển mục đích: 299,0 m²

6. Ý kiến thống nhất tại buổi kiểm tra:

Qua kết quả kiểm tra tại thực địa thửa đất, ý kiến về nhu cầu sử dụng đất của ông Nguyễn Lợi, thành phần tham gia thống nhất kết quả kiểm tra hiện trạng thửa đất như trên và nhu cầu sử dụng đất, để làm cơ sở tiếp tục xử lý hồ sơ theo quy định.

Biên bản kết thúc vào lúc 10 giờ 30 phút cùng ngày, đọc lại cho các bên tham gia cùng nghe, thống nhất nội dung và ký tên dưới đây./.

**PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG
VÀ ĐÔ THỊ PH. NGHĨA LỘ**

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

(Signature)

(Signature)
Lợi
Nguyễn Lợi

Phạm Thị Minh Tâm



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 4 năm 2025

ĐƠN XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi

1. Người xin chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông: N. C. V. X. E. M. L. B. N., CCCD số 059106880.22954 do
Cục CSQHCV VÊ TTXH cấp ngày 4/8/2021

Bà:, CCCD số do
Cục CSQHCV VÊ TTXH cấp ngày

2. Địa chỉ: T. O. S. P. H. T. Y. A. V. A. P. H. N.

3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại): 0702.326.445

4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., huyện..., tỉnh...): thửa đất số
318, tờ bản đồ số 35, xã (phường) C. U. A. X. P. H. N., thành phố
Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Diện tích (m²): 244 m².

6. Mục đích sử dụng đất hiện tại: Đất ở nông thôn m²; Đất
trồng cây 244 m².

7. Mục đích sử dụng đất xin chuyển: Đất ở 450 m².

8. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

9. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của
pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn;

Các cam kết khác (nếu có):

10. Tài liệu gửi kèm (nếu có): Giấy chứng nhận QSD đất (bản chính); Tờ
khai thuế, lệ phí.

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)
được ủy quyền

N. K. S.
L. B. N. H. V. I.

ODT+H

ODT

THÔNG BÁO XIN LỖI VÀ HẸN LẠI NGÀY TRẢ KẾT QUẢ

Ngày 15/4/2025, quây Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thủ tục hành chính của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tiếp nhận hồ sơ của ông (bà) Nguyễn Lợi, địa chỉ: Phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân.

Mã số hồ sơ: H48.51-250415-0002; thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ: ngày 17/5/2025.

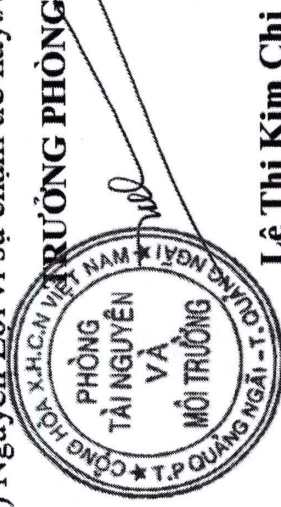
Trong quá trình giải quyết hồ sơ, số lượng hồ sơ liên quan đến giải quyết thủ tục hành chính cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố quá lớn, do đó Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi chưa thể trả kết quả giải quyết hồ sơ đúng thời hạn nêu trên.

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi chân thành xin lỗi và xin được hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ cho ông (bà) Nguyễn Lợi vào ngày 04/6/2025; trường hợp nếu có kết quả sớm hơn so với thời gian hẹn trả Phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ chủ động thông báo cho ông (bà) Nguyễn Lợi biết để thực hiện.

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố trân trọng thông báo và mong được nhận sự thông cảm của ông (bà) Nguyễn Lợi vì sự chậm trễ này./.

Nơi nhận:

- ông (bà) Nguyễn Lợi;
- Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát TTHC tỉnh;
- UBND thành phố (b/c);
- Lưu: VT, HS.



Lê Thị Kim Chi

UBND THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
PHÒNG TN VÀ MT THÀNH PHỐ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 126/TNMT

TP. Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 5 năm 2025

V/v phối hợp cung cấp thông tin quy hoạch tại thửa đất số 318, tờ bản đồ địa chính số 35, phường Quảng Phú do hộ ông Nguyễn Lợi và bà Lê Thị Nga quản lý, sử dụng

Kính gửi: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố nhận được hồ sơ của ông Nguyễn Lợi và bà Lê Thị Nga, địa chỉ: phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Mã hồ sơ H48.51-250415-0002; Nội dung yêu cầu giải quyết: Chuyển mục đích có xin phép.

Thực hiện Thông báo số 122/TB-UBND ngày 11/3/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại buổi làm việc để thống nhất tổ chức thực hiện đối với một số nội dung vướng mắc liên quan đến: (1) Chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân; (2) Điều kiện tách, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi, Phòng Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố phối hợp cung cấp thông tin quy hoạch do đơn vị quản lý và dự án đầu tư, đề xuất đầu tư (nếu có) đối với thửa đất, cụ thể:

- Người sử dụng đất: ông Nguyễn Lợi và bà Lê Thị Nga.
- Địa chỉ thửa đất: phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
- Diện tích thửa đất: 299,0m².
- Thuộc thửa đất số: 318, tờ bản đồ địa chính số 35.

(kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp)

Vì nhiệm vụ chung, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kính đề nghị Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố rà soát, sớm cung cấp thông tin các loại quy hoạch do đơn vị quản lý và dự án đầu tư, đề xuất đầu tư của các đơn vị (nếu có) đối với thửa đất nêu trên và có văn bản phúc đáp trước ngày 12/5/2025 để Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện thủ tục tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (Báo cáo);
- Lưu: VT, HS.

TRƯỞNG PHÒNG



Lê Thị Kim Chi



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Tại Văn phòng công chứng Nguyễn Trung Tiếp, số 109 đường Phan Đình Phùng, thành phố Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi, chúng tôi gồm có:

Bên uỷ quyền (sau đây gọi là bên A):

Ông : **NGUYỄN LỢI**
 Năm sinh : 1968
 Chứng minh nhân dân số : 051068022954 cấp tại Cục Cảnh sát quản
 lý hành chính về trật tự xã hội
 Căn cước công dân số :
 Nơi cư trú : Phường Quảng Phú, TP Quảng Ngãi, tỉnh
 Quảng Ngãi.

Bên được uỷ quyền (sau đây gọi là bên B):

Ông : **LÊ BÁ NHỰT**
 Năm sinh : 1968
 Căn cước công dân số : 051068017914 cấp tại Cục Cảnh sát quản
 lý hành chính về trật tự xã hội
 Nơi cư trú : Phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi,
 tỉnh Quảng Ngãi.

Bằng Hợp đồng này, bên A uỷ quyền cho bên B với những thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1

PHẠM VI ỦY QUYỀN

1. Bên B được quyền thay mặt và nhân danh bên A thực hiện các công việc sau đây: Được quyền liên hệ đến các cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để làm thủ tục hồ sơ xin Chuyển mục đích sử dụng đất; Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số CP 581270, số vào sổ cấp GCN: CS 14456 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 30/12/2017.

2. Trong phạm vi uỷ quyền, bên B được liên hệ với các cá nhân và các cơ quan có chức năng để tiến hành các thủ tục về các hành vi đã uỷ quyền; bao gồm: Được ký hợp đồng dịch vụ đo đạc; Xin cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai với các cơ quan, tổ chức có chức năng; Xác định vị trí đất, điều chỉnh vị trí đất; xin xác nhận tình trạng bất động sản, trích lục, trích đo địa chính, đo đạc lại diện tích (nếu có); cắm mốc ranh giới, phục hồi mốc ranh giới, ký giáp ranh, xác định lại ranh mốc giới đất với các chủ sử dụng đất liền kề; xác định vị trí, kiểm tra hiện trạng sử dụng đất được tự quyết định mọi vấn đề đã được uỷ quyền; được nộp và nhận hồ sơ, bổ sung hồ sơ, rút hồ sơ và nộp lại hồ sơ đã nộp (nếu có Thông báo trả hồ sơ); được nhận bản chính giấy tờ liên quan, bản chính Giấy chứng nhận; được quyền lập, ký tên các giấy tờ có liên quan, văn bản/hợp đồng (bao gồm cả các văn bản/hợp đồng sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ; chấm dứt); nhận thông báo thuế; nộp các khoản thuế, phí (nếu có);

Handwritten signature

thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật có liên quan đến phạm vi được ủy quyền nêu trên.

ĐIỀU 2

THỜI HẠN ỦY QUYỀN

Kể từ ngày hợp đồng ủy quyền được công chứng đến khi hoàn thành xong các công việc được ủy quyền hoặc khi hợp đồng ủy quyền chấm dứt theo quy định của pháp luật.

Hợp đồng này không tính thù lao.

ĐIỀU 3

NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN A

1. Bên A có các nghĩa vụ sau đây:
 - Cung cấp thông tin, tài liệu và phương tiện cần thiết để bên B thực hiện công việc;
 - Chịu trách nhiệm về cam kết do bên B thực hiện trong phạm vi ủy quyền;
 - Thanh toán chi phí hợp lý mà bên B đã bỏ ra để thực hiện công việc được ủy quyền;
 - Chịu trách nhiệm nộp lệ phí công chứng Hợp đồng ủy quyền này.
2. Bên A có các quyền sau đây:
 - Yêu cầu bên B thông báo đầy đủ về việc thực hiện công việc thuộc phạm vi ủy quyền nêu trên;
 - Yêu cầu bên B giao lại tài sản, lợi ích thu được từ việc thực hiện, nếu không có thỏa thuận khác.
 - Được bồi thường thiệt hại, nếu bên được ủy quyền vi phạm nghĩa vụ thỏa thuận trong hợp đồng này.

ĐIỀU 4

NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN B

1. Bên B có các nghĩa vụ sau đây:
 - Bảo cho người thứ ba trong quan hệ thực hiện ủy quyền về thời hạn, phạm vi ủy quyền và việc sửa đổi, bổ sung phạm vi ủy quyền;
 - Thực hiện công việc theo ủy quyền và báo cho bên A về việc thực hiện công việc đó;
 - Bảo quản, giữ gìn tài liệu, phương tiện đã được giao để thực hiện việc ủy quyền;
 - Giữ bí mật thông tin mà mình biết được trong khi thực hiện việc ủy quyền;
 - Giao cho bên A tài sản đã nhận và những lợi ích thu được trong khi thực hiện ủy quyền theo thỏa thuận hoặc theo quy định của pháp luật;
 - Bồi thường thiệt hại do vi phạm nghĩa vụ quy định trong hợp đồng này.
2. Bên B có các quyền sau:
 - Yêu cầu bên A cung cấp thông tin, tài liệu, phương tiện cần thiết để thực hiện công việc được ủy quyền;
 - Được thanh toán các chi phí hợp lý để thực hiện các việc được ủy quyền nêu trên.

ĐIỀU 5

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Đã ký

đây: Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau

1. Giấy tờ nêu tại điều 1 hợp đồng này là bản chính duy nhất ; không giả mạo ;
2. Đã khai đúng sự thật và tự chịu trách nhiệm về tính chính xác của những thông tin đã ghi trong Hợp đồng này; cũng như giấy tờ, hồ sơ liên quan đến tài sản và tài sản là hoàn toàn có thật, chính xác, không giả mạo ; hai bên không đề nghị công chứng viên phải xác minh gì thêm, cũng như không có bất kỳ khiếu nại gì liên quan đến việc chứng nhận hợp đồng này trong những nội dung nêu trên ;
3. Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này;
4. Hai bên đã tự nguyện thoả thuận giao kết Hợp đồng và cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung Hợp đồng này.

ĐIỀU 6

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

1. Hai bên đã được Công chứng viên giải thích kỹ và đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.
2. Từng bên đã đọc và nghe đọc lại Hợp đồng, đã hiểu rõ và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng và ký vào Hợp đồng này trước sự có mặt của công chứng viên.
3. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ thời điểm công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Trung Tiếp chứng nhận.

BÊN A

(ký và ghi rõ họ tên)

BÊN B

(ký và ghi rõ họ tên)

For the above thing

Ng. Tân Đức và đồng

James Green Esq

Wm Coleman

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 2 tháng 4 năm 2025 (ngày hai tháng bốn năm hai nghìn hai mươi lăm). Tại Văn phòng công chứng Nguyễn Trung Tiếp, số 109 đường Phan Đình Phùng, thành phố Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi, tôi **PHAN THANH LÝ**, Công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Hợp đồng ủy quyền này được giao kết giữa:

Bên A:

Ông

: NGUYỄN LỢI

Năm sinh

: 1968

Chứng minh nhân dân số

: 211133495

Căn cước công dân số

: 051068022954 cấp tại Cục Cảnh sát quản

lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi cư trú

: Phường Quảng Phú, TP Quảng Ngãi, tỉnh
Quảng Ngãi.

Bên B:

Ông

: LÊ BÁ NHỰT

Năm sinh

: 1968

Căn cước công dân số

: 051068017914 cấp tại Cục Cảnh sát quản

lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi cư trú

: Phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi,
tỉnh Quảng Ngãi.

- Các bên đã tự nguyện giao kết hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký vào hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;

- Mục đích, nội dung của hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Các bên giao kết đã tự đọc lại đồng ý toàn bộ nội dung hợp đồng và ký vào từng trang của hợp đồng này trước mặt tôi; chữ ký trong hợp đồng đúng là chữ ký của các bên nêu trên.

- Văn bản công chứng này được lập thành 4 (bốn) bản chính, mỗi bản chính gồm 2 (hai) tờ 4 (bốn) trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 3 (ba) bản, 1 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Nguyễn Trung Tiếp, tỉnh ~~Sóc Trăng~~ **Quảng Ngãi** ~~03-04-2025~~ **04-02-2025** **SCT/BS**

Số công chứng 1285 Quyển số 04/2025/TP/CC-SCC/HDGD.

CÔNG CHỨNG VIÊN

CÔNG CHỨNG VIÊN



Phan Thanh Lý



PHAN THANH LÝ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card



Số / No.: 051068022954

Họ và tên / Full name:
NGUYỄN LỢI

Ngày sinh / Date of birth: 05/07/1968

Giới tính / Sex: Nam Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin: Quảng Phú,

Thành phố Quảng Ngãi, Quảng Ngãi

Nơi thường trú / Place of residence: Tổ 5, Quảng Phú,

Thành phố Quảng Ngãi, Quảng Ngãi

Có giá trị đến: 05/07/2028
Date of expiry



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày 03... tháng 04... năm 2025

[02] Lần đầu: ☒ [03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: * NGUYỄN VĂN LẬP

[05] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): * 0540680229524

[07] Địa chỉ liên hệ: * Tổ 5 - Phường An Khê - Quận Đống Đa - Hà Nội

[08] Quận/huyện: [09] Tỉnh/Thành phố: * Quảng Nam

[10] Điện thoại: * 09.236.255.994 [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất (tổ, thôn/ xã phường) Tổ 5 - Phường An Khê - Quận Đống Đa - Hà Nội

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): * 348; Tờ bản đồ số: * 3.5

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: Tò/Thôn/xóm/ấp: * 5

1.2.2. Phường/xã: * An Khê

1.2.3. Quận/huyện: * Quảng Nam

1.2.4. Tỉnh/thành phố: * Quảng Nam

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): * Hẻm

1.4. Mục đích sử dụng đất: * nhà ở

1.5. Diện tích (m2): *

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): * tặng cho

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ: *

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): *

- Địa chỉ người giao QSDĐ: *

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày * tháng * năm *

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có): *

2. Nhà (Trường hợp có giao dịch nhà):

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: * Loại nhà: * Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sàn hữu chung (m2): Diện tích sở hữu riêng (m2):

2.2. Diện tích nhà (m2):

Diện tích xây dựng (m2): *

Diện tích sàn xây dựng (m2): *

2.3. Nguồn gốc nhà: *

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà): *

b) Mua, thừa kế, tặng cho: *

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☒ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có): *

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- ...*Phong C.N. & S.O. & T.N.*.....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./

NGHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ
Họ và tên:
Chứng chỉ hành nghề số:

..., ngày...*9*... tháng...*4*... năm...*2025*...
NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
hoặc
TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY
(Chữ ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

Đã ủy quyền
Phong
Đã ủy quyền

II. PHÂN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG (Đon vị tiền: Đồng Việt Nam)

1. Người nộp thuế[27] Họ và tên: NGUYỄN VĂN LÃ

[28] Ngày/ tháng/ năm sinh: 14.6.80

[29] Mã số thuế: 8218

[30] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD: 821802045431 Ngày cấp: 9.1.2017 [32] Nơi cấp: TRUNG ANH

2. Thừa đất chịu thuế

[33] Địa chỉ:

[33.1] Số nhà: [33.2] Đường/phố: [33.3] Tổ/thôn: [33.5] Quận/huyện: [33.6] Tỉnh/Thành phố:

[33.4] Phường/xã/thị trấn: [34.1] Số giấy chứng nhận: 8218 [34.2] Ngày cấp: 9.1.12/2017

[34.3] Thừa đất số: [34.4] Tờ bản đồ số: 9.5

[34.5] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN:

[34.6] Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[34.7] Loại đất/ Mục đích sử dụng:

[34.8] Hạn mức (Hạn mức tại thời điểm cấp GCN):

[35] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[35.1] Diện tích: [35.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[36] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[37] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

3. Trường hợp miễn, giảm thuế [38] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách ...):

4. Căn cứ tính thuế

[39] Diện tích đất thực tế sử dụng: [40] Hạn mức tính thuế:

[41] Thông tin xác định giá đất:

[41.1] Loại đất/ mục đích sử dụng: [41.2] Tên đường/vùng:

[41.3] Đoàn đường/khu vực: [41.4] Loại đường:

[41.5] Vị trí/hàng: [41.6] Giá đất: [41.7] Hệ số (đường/hẻm...):

[41.8] Giá 1 m² đất (Giá đất theo mục đích sử dụng):

5. Diện tích đất tính thuế.

5.1. Đất ở (Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

[42] Diện tích trong hạn mức (thuế suất: 0,03%)	[43] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức (thuế suất: 0,07%)	[44] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức (thuế suất 0,15%)
...	...	...

5.2. Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[45] Diện tích: [46] Hệ số phân bổ:

5.3. Diện tích đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

[47] Diện tích: [48] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

.....

5.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

[49] Diện tích: [50] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[51] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.5. Đất sản xuất: [52] Diện tích: [53] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[54] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

..., ngày: tháng: năm:

Cán bộ địa chính xã/phường

(Ký tên, ghi rõ họ tên)

CHỦ TỊCH UBND XÃ/PHƯỜNG

(Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

UBND THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: H48.51-250415-0002



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thành phố Quảng Ngãi
Tiếp nhận hồ sơ của: **NGUYỄN LỢI**
Địa chỉ: T.Ô 5, Phường Quảng Phú, Thành phố Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam
Địa chỉ thư địa: //, Phường Quảng Phú, Thành phố Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi,
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0702326445
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: CMD có xin phép
Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024	Bản chính	1
2	giấy chứng nhận, TKLP.TB	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (ngày)

Thời gian nhận hồ sơ: 07 giờ 22 phút, ngày 15 tháng 04 năm 2025

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 07 giờ 22 phút, ngày 12 tháng 05 năm 2025

Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thành phố Quảng Ngãi

Ghi chú: Chưa thu lệ phí (đã giải thích đơn giá)

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

[Signature]

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

[Signature]

LÊ BÁ NHỰT (UQCC NGUYỄN TRUNG TIẾP)

Nguyễn Thị Hồng Hạnh

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả để nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính để nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: 02558556605

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.quangngai.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



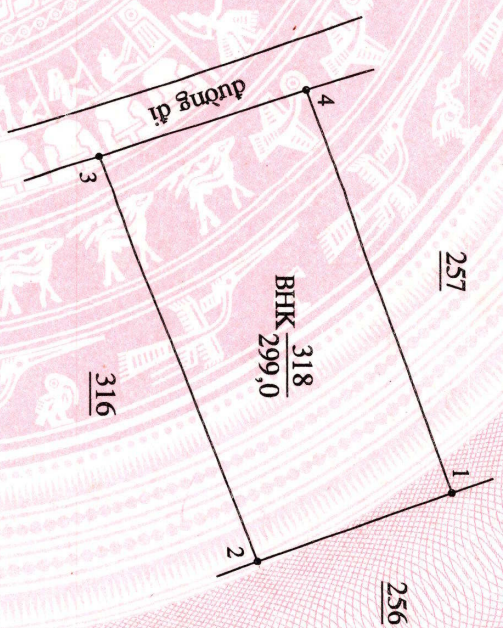
[illegible]

II- Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 318 , tờ bản đồ số: 35
 - b) Địa chỉ: Tổ 13, phường Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
 - c) Diện tích: 299,0 m² (Bảng chữ: Hai trăm chín mươi chín phẩy không mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/12/2020
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú:

III- Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1 - 2	11,78
2 - 3	24,79
3 - 4	12,48
4 - 1	24,55

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Giá trị quyền sử dụng đất đến ngày 31/12/2020 theo hồ sơ số 109453. GHI. 002.1	CHỖ NHÃN TP QUẢNG NGÃI 11/04/2022 KT. GIÁM ĐỐC Phạm Văn Biên
Tăng cho ông Nguyễn Lợi, sinh năm 1968, CMND số 214262511, và bà Lê Thị Nga, sinh năm 1970, CMND số 214262511, cùng hưởng tại phường Quảng Phú, thị trấn phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.	CHỖ NHÃN TP QUẢNG NGÃI 11/04/2022 KT. GIÁM ĐỐC Phạm Văn Biên
Tạo hồ sơ số 109453, TẠO 2,	CHỖ NHÃN TP QUẢNG NGÃI 11/04/2022 KT. GIÁM ĐỐC Phạm Văn Biên

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 12 năm 2017

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phí Quang Hiến

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2101617109459

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I- Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông : Nguyễn Lợi

Sinh năm: 1968

Số CMND: 211133495

Địa chỉ thường trú: Tổ 13, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

CP 581270