

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
BQL DỰ ÁN ĐTXD CÁC CÔNG TRÌNH
DÂN DỤNG VÀ CÔNG NGHIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BQLDDCN-TC

Quảng Ngãi, ngày tháng 7 năm 2025

V/v công bố, công khai phạm vi thu hồi đất đến người sử dụng đất, để thực hiện dự án Hệ thống thu gom, xử lý nước mưa, nước thải thành phố Quảng Ngãi, lưu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc.

Kính gửi: UBND phường Nghĩa Lộ.

Ngày 02/7/2025, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh (sau đây gọi tắt là Ban Quản lý dự án) có Công văn số 1411/BQLDDCN-TC về việc công bố, công khai phạm vi thu hồi đất đến người sử dụng đất, để thực hiện dự án Hệ thống thu gom, xử lý nước mưa, nước thải thành phố Quảng Ngãi, lưu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc (gọi tắt là dự án), tuy nhiên, qua phối hợp cơ quan chức năng, đã có thông tin một số vị trí được cấp thẩm quyền ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện các dự án liên quan, nên chưa được giải quyết.

Để có cơ sở thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án, Ban Quản lý dự án đề nghị UBND phường Nghĩa Lộ xem xét công bố, công khai phạm vi thu hồi đất, tiến độ thực hiện dự án, đến người sử dụng đất, như sau:

1. Tên dự án: Hệ thống thu gom, xử lý nước mưa, nước thải thành phố Quảng Ngãi, lưu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc.

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi.

3. Địa điểm xây dựng: các phường: Trần Hưng Đạo, Nguyễn Nghiêm, Nghĩa Chánh (nay là phường Cẩm Thành); Lê Hồng Phong (nay là phường Nghĩa Lộ); các xã: Nghĩa Đồng, Nghĩa Dũng (nay là xã An Phú), tỉnh Quảng Ngãi.

4. Tổng diện tích đất quy hoạch dự án: khoảng 5,0 ha.

Diện tích đất xây dựng trên địa bàn phường Nghĩa Lộ là 450,9 m²; trong đó:

- Diện tích 321,5 m² đã được UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện các dự án, cụ thể: Diện tích 200,0 m² thuộc thửa đất số 73, 75, 77, 90, 97, tờ bản đồ số 7, phường Lê Hồng Phong (nay là phường Nghĩa Lộ), đã có Thông báo thu hồi đất số 908, 956, 1032/TB-UBND ngày 29/5/2025 để thực hiện dự án Công viên cây xanh Thạch Bích, thành phố Quảng Ngãi; Diện tích 121,5 m² thuộc thửa đất số 8, 9, tờ bản đồ số 2, phường Lê Hồng Phong (nay là phường Nghĩa Lộ), đã có Thông báo thu hồi đất số 1424, 1451/TB-UBND ngày 16/6/2025 để thực hiện dự án Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (Cầu Trà Khúc 1 – Bến Tâm Thương).

- Diện tích 129,4 m² thuộc thửa đất số 20, 45, 46, 58, 110, tờ bản đồ số 1, phường Lê Hồng Phong (*nay là phường Nghĩa Lộ*), đề nghị công bố, công khai phạm vi thu hồi đất để thực hiện dự án.

5. Giới cận: Có Bản đồ địa chính khu đất kèm theo.

6. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2025-2027.

7. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

(có các hồ sơ liên quan kèm theo)

Thông tin liên hệ phối hợp để công bố, công khai: đồng chí Võ Xuân Công - TP Tài chính, số điện thoại: 0907.162.937, Ban Quản lý dự án, địa chỉ: Số 74 Bắc Sơn, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh kính đề nghị UBND phường Nghĩa Lộ quan tâm, công bố, công khai phạm vi thu hồi đất, tiến độ thực hiện dự án đến người sử dụng đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh Quảng Ngãi;
- Giám đốc, PGĐ Ban (NVC);
- TT Trắc địa và Quan trắc môi trường tỉnh Quảng Ngãi;
- Các phòng: TC, TĐ thuộc BQLDA;
- Lưu: VT, TC(Hung).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Cường