

Số: 50 /TTr-KTHTĐT

Nghĩa Lộ, ngày 01 tháng 8 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của dự án Hệ thống thu gom, xử lý nước mưa, nước thải thành phố Quảng Ngãi, lưu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc, đoạn qua phường Nghĩa Lộ

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 09/12/2019 và Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 22/9/2023 về quyết định và điều chỉnh chủ trương dự án Hệ thống thu gom, xử lý nước mưa, nước thải thành phố Quảng Ngãi, lưu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc; Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 và Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 27/9/2024 về việc điều chỉnh Chủ đầu tư dự án và điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hệ thống thu gom, xử lý nước mưa, nước thải thành phố Quảng Ngãi, lưu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc;

Căn cứ Quyết định số 957/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án Hệ thống thu gom, xử lý nước mưa, nước thải thành phố Quảng Ngãi, lưu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh tại Công văn số 1411/BQLDDCN-TC ngày 02/7/2025, Công văn số 1588/BQLDDCN-TC ngày 22/7/2025 về việc công bố, công khai phạm vi thu hồi đất đến người sử dụng đất để thực hiện dự án Hệ thống thu gom, xử lý nước mưa, nước thải thành phố Quảng Ngãi, lưu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc.

Qua kiểm tra hồ sơ, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính trình Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ xem xét công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo

tiền độ của dự án Hệ thống thu gom, xử lý nước mưa, nước thải thành phố Quảng Ngãi, lưu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc, nội dung cụ thể như sau:

I. Công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của dự án Hệ thống thu gom, xử lý nước mưa, nước thải thành phố Quảng Ngãi, lưu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc:

1. Nội dung công bố, công khai:

1.1. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi.

1.2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh.

1.3. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

a) Mục tiêu:

- Từng bước đảm bảo tiêu thoát nước mưa, xử lý nước thải khu vực đô thị thuộc phạm vi dự án đang thoát ra lưu vực phía Nam sông Trà Khúc;

- Phối hợp với các dự án dọc sông Trà Khúc một cách hợp lý để phát huy tối đa hiệu quả, mục tiêu đầu tư đã đề ra;

- Từng bước hoàn thiện hạ tầng thoát nước, hạ tầng đô thị theo định hướng Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040 đã được phê duyệt;

- Góp phần chỉnh trang đô thị thành phố Quảng Ngãi theo hướng đô thị mới đạt các tiêu chuẩn kỹ thuật xây dựng môi trường và điều kiện sống của đô thị hiện đại.

b) Quy mô:

Dựa vào sơ đồ lưu vực thoát nước của Quy hoạch chung thành phố Quảng Ngãi được duyệt và chủ trương đầu tư, phạm vi nghiên cứu của dự án khoảng 725ha thuộc các phường Trần Phú, Lê Hồng Phong (nay là phường Nghĩa Lộ), Trần Hưng Đạo, Nguyễn Nghiêm, Nghĩa Chánh (nay là phường Cẩm Thành) và xã Nghĩa Đông (nay là xã An Phú). Chia thành 5 lưu vực thu gom: Lưu vực hồ Bàu Cả, kênh Bàu Cả, bến Tam Thương, hồ Nghĩa Chánh, và kênh Bàu He, cụ thể:

- Cải tạo các cửa cống hồ Bàu Cả; nạo vét, cải tạo các tuyến mương, tuyến cống hiện trạng từ hồ Nghĩa Chánh chảy ra sông Trà Khúc.

- Đầu tư, nâng cấp một số tuyến cống thoát nước trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi đang thoát ra sông Trà Khúc và đầu tư mới Trạm bơm Nghĩa Chánh (tại cống Bàu He).

- Xây dựng hệ thống thu gom nước thải khu trung tâm lõi thành phố Quảng Ngãi thuộc lưu vực thoát ra sông Trà Khúc và các cụm công trình đầu mối: Trạm bơm, giếng tách, nhà máy xử lý nước thải bờ nam sông Trà Khúc.

1.4. Địa điểm xây dựng: các phường: Trần Hưng Đạo, Nguyễn Nghiêm, Nghĩa Chánh (nay là phường Cẩm Thành); Lê Hồng Phong (nay là phường Nghĩa Lộ); các xã: Nghĩa Đông, Nghĩa Dũng (nay là xã An Phú), tỉnh Quảng Ngãi.

1.5. Tổng diện tích đất dự án: khoảng 5,0 ha.

Diện tích đất xây dựng trên địa bàn phường Nghĩa Lộ là 450,9 m²;

Trong đó:

- Diện tích 321,5 m² đã được UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện các dự án, cụ thể: Diện tích 200,0 m² thuộc thửa đất số 73, 75, 77, 90, 97, tờ bản đồ số 7, phường Lê Hồng Phong (nay là phường Nghĩa Lộ), đã có Thông báo thu hồi đất số 908, 956, 1032/TB-UBND ngày 29/5/2025 để thực hiện dự án Công viên cây xanh Thạch Bích, thành phố Quảng Ngãi; Diện tích 121,5 m² thuộc thửa đất số 8, 9, tờ bản đồ số 2, phường Lê Hồng Phong (nay là phường Nghĩa Lộ), đã có Thông báo thu hồi đất số 1424, 1451/TB-UBND ngày 16/6/2025 để thực hiện dự án Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (Cầu Trà Khúc 1 – Bến Tâm Thương).

- Diện tích công bố, công khai phạm vi thu hồi đất để thực hiện dự án: 129,4 m² thuộc thửa đất số 20, 45, 46, 58, 110, tờ bản đồ số 1, phường Lê Hồng Phong (nay là phường Nghĩa Lộ).

1.6. Giới cận: Có Bản đồ địa chính khu đất kèm theo.

1.7. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2024-2027.

1.8. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

2. Hình thức công bố, công khai:

- Đăng tải nội dung Thông báo công khai phạm vi thu hồi đất để thực hiện dự án Hệ thống thu gom, xử lý nước mưa, nước thải thành phố Quảng Ngãi, lưu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc trên trang thông tin điện tử của UBND phường Nghĩa Lộ;

- Niêm yết Thông báo công khai tại Trụ sở UBND phường Nghĩa Lộ và Điểm sinh hoạt văn hóa tại địa điểm xây dựng dự án.

II. Tổ chức thực hiện:

1. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND phường, Chủ đầu tư, tổ trưởng tổ dân phố nơi có đất thu hồi tổ chức công bố, công khai phạm vi thu hồi đất để thực hiện Dự án. Triển khai thực hiện các nội dung liên quan theo quy định pháp luật để đảm bảo thực hiện Dự án trên địa bàn.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, chủ động phối hợp với UBND phường Nghĩa Lộ để thực hiện việc công bố, công khai phạm vi thu hồi đất của dự án theo đúng quy định. Thực hiện đầy đủ hồ sơ pháp lý liên quan để triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ, đảm bảo quy định pháp luật.

3. Người quản lý, sử dụng đất trong vùng Dự án có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư, Đơn vị lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư,

UBND phường Nghĩa Lộ và các đơn vị liên quan trong quá trình thực hiện các thủ tục về thu hồi đất để triển khai thực hiện dự án theo quy định.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính trình UBND phường Nghĩa Lộ xem xét, ban hành Thông báo với nội dung như trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, HS (ptmt).

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Mai Văn Chánh